

## Il “Piano Casa” fa affollare l’aula consiliare

Ha suscitato l’interesse di addetti ai lavori, piccoli proprietari e cittadini curiosi di conoscere le ultime novità sul tema, l’incontro sulle modifiche al “Piano casa” regionale allestito nella sala consiliare del castello di Falconara Alta da Confartigianato Imprese della Provincia di Ancona, l’Ordine degli Architetti e l’Amministrazione Comunale di Falconara M.ma. lo scorso mercoledì.

Il “Piano casa”, la legge straordinaria della validità di soli 18 mesi che si propone di contrastare la crisi economica attraverso il sostegno dell’attività edilizia tramite l’ampliamento degli edifici esistenti e la demolizione e ricostruzione degli immobili con miglioramento della qualità sismica ed energetica, ha avuto infatti una rivisitazione. La prima promulgazione della legge, che risale all’ottobre del 2009, ha dato esiti unanimemente ritenuti insoddisfacenti tanto che la Regione Marche è stata costretta ad un riesame che ampliasse la portata della norma. Se si rientra nel campo d’azione del Piano Casa – cosa da verificare attraverso le delibere con cui i Comuni la recepiscono sul proprio territorio – i cittadini possono così sfruttare la possibilità di ampliare la loro abitazione, demolirla e ricostruirla in modo più efficiente e sicuro, trasformare un sottotetto in abitazione, accorpate annessi agricoli in un edificio rurale ed anche altre possibilità.

*«Anche il Consiglio Comunale falconarese – ha spiegato il sindaco Goffredo Brandoni - ha recepito, nell’ultima seduta con propria delibera, i correttivi apportati dalla Regione, al fine di promuoverne una più efficace attuazione del “Piano Casa”, indicando nel medesimo atto sia i limiti alla applicazione della Legge in relazione a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, che le deroghe ai parametri edilizi ed urbanistici. Quindi il prossimo passo da compiere è proprio quello di conoscere più approfonditamente le potenzialità della norma».*

Proprio per questo fine, la Confartigianato Imprese della Provincia di Ancona, l’Ordine degli Architetti e l’Amministrazione Comunale di Falconara Marittima hanno organizzato un apposito incontro nel quale oltre al Sindaco Brandoni sono intervenuti Paolo Picchio (Responsabile categorie Edilizia/Impiantistica di Confartigianato Ancona), Rodolfo Novelli (già Dirigente Governo del Territorio, Mobilità e Infrastrutture della Regione Marche), Giacomo Circelli (Ordine degli Architetti della provincia di Ancona), Francesca Sorbatti

(Dirigente del settore Assetto e Tutela del Territorio del Comune di Falconara M.ma).  
Raimondo Mondaini (Assessore alle attività produttive del Comune di Falconara M.ma) ha vestito i panni del moderatore anche nel dibattito che ha seguito gli interventi.

Link foto:

<http://www.comune.falconara-marittima.an.it/pagineUfficioStampa/UfficioStampa/DSCN9234.jpg>

<http://www.comune.falconara-marittima.an.it/pagineUfficioStampa/UfficioStampa/DSCN9236.jpg>