

Pubblicato on-line il bando per l'alienazione di una serie di immobili

La Giunta comunale ha indetto un'asta pubblica per l'alienazione di una serie di immobili ubicati nelle vie IV Novembre, Caprera, Castello di Barcaglione, Chiesa e vicolo del Pesco.

Il bando dell'avviso d'asta è stato pubblicato sul sito comunale ed è consultabile nell'area dedicata ai bandi pubblici.

È possibile presentare la domanda di partecipazione entro le 12 del 29 luglio, giorno in cui (alle 12,30) saranno aperte le buste con le offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base d'asta (sono ammesse offerte a ribasso).

In particolare saranno messi in vendita i seguenti immobili:

LOTTO 1

Immobile sito a Falconara Marittima in Via IV novembre n. 5 (corpo retrostante) così distinto al Catasto Fabbricati:

- fg. 5, part. 1369, sub 1, cat. C/3, classe 2, sup. 67 mq., rendita € 415,23
- fg. 5, part. 1369, sub 2, cat. A/3, classe 1, cons. vani 4,5, rendita € 244,03
- fg. 5, part. 1369, sub 4 e 216 sub 4 (quota indivisa bene comune non censibile)

Importo a base d'asta Euro 156.700,00 (centocinquantaseimilasettecento/00)

LOTTO 2

Appartamento sito a Falconara Marittima in Via Caprera n. 7 (secondo piano) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, part. 303 sub 1, cat. A/3, classe 4, cons. vani 4,5, rendita € 406,71.

Importo a base d'asta Euro 112.000,00 (centododicimila/00)

LOTTO 3

Appartamento sito a Falconara Marittima in Via Caprera n. 7 (primo piano) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, part. 303 sub 2, cat. A/3, classe 4, cons. vani 4,5, rendita € 406,71.

Importo a base d'asta Euro 101.000,00 (centounomila/00)

LOTTO 4

Appartamento sito a Falconara Marittima in Via Caprera n. 7 (terzo piano) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, part. 303 sub 3, cat. A/3, classe 4, cons. vani 4,5, rendita € 406,71.

Importo a base d'asta Euro 96.000,00 (novantaseimila/00)

LOTTO 5

Locale commerciale sito a Falconara Marittima in Via Caprera n. 9 e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, part. 303 sub 4, cat. C/1, classe 3, cons. 22 mq.

Importo a base d'asta Euro 11.000,00 (undicimila/00)

LOTTO 6

Appartamento sito a Falconara Marittima in Via Castello di Barcaglione n. 13 (piano seminterrato) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 18, part. 163 sub. 1/2 (bene comune non censibile) e al foglio 18, part. 163 sub. 3/10, cat. A/3, classe 3, cons. vani 4,5, rendita € 406,71.

Importo a base d'asta Euro 51.300,00 (cinquantunomilatrecento/00)

LOTTO 7

Appartamento sito a Falconara Marittima in Via Castello di Barcaglione n. 13 (piano terra) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 18, part. 163 sub. 1/2 (bene comune non censibile) e al foglio 18, part. 163 sub. 4/8, cat. A/3, classe 3, cons. vani 4, rendita € 361,52.

Importo a base d'asta Euro 92.000,00 (novantaduemila/00)

LOTTO 8

Appartamento sito a Falconara Marittima in Via Castello di Barcaglione n. 13 (piano terra) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 18, part. 163 sub. 1/2 (bene comune non censibile) e al foglio 18, part. 163 sub. 5/7, cat. A/3, classe 3, cons. vani 4, rendita € 361,52.

Importo a base d'asta Euro 91.000,00 (novantunomila/00)

LOTTO 9

Appartamento sito a Falconara Marittima in Vicolo del Pesco n. 2 (piano terra) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, part. 373, sub. 3, cat. A/2, classe 2, cons. vani 3,5, rendita € 316,33 ed al Catasto Terreni al Foglio 6, particella 3247, ente urbano, sup. 57 mq.

Importo a base d'asta Euro 109.000,00 (centonovemila/00)

LOTTO 10

Appartamento sito a Falconara Marittima in Via Chiesa n. 1 (secondo piano) e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 4, part. 82, sub. 3, cat. A/3, classe 3, cons. vani 5, rendita € 387,34.

Importo a base d'asta Euro 64.000,00 (sessantaquattromila/00)

Tutte le informazioni dettagliate inerenti alle modalità di svolgimento dell'asta (dalla partecipazione all'aggiudicazione) e sui lotti in questione, sono reperibili sul sito comunale nella pagina:

http://www.comune.falconara-marittima.an.it/gw_falconara/pubblicazioniAction.do?azione=show&portal=2&id=3170

“Questa asta pubblica è il primo straccio del piano alienazioni che l'Amministrazione comunale prevede di espletare nel corso di quest'anno – spiega l'assessore ai lavori pubblici e al patrimonio Matteo Astolfi -. Si è voluto proporre un bando con aggiudicazione provvisoria della migliore proposta a ribasso per stimolare il mercato e i possibili interessati alla partecipazione dell'asta pubblica. L'eventuale proposta a ribasso potrà trasformarsi nell'eventuale vendita, però solo previa giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale. Vi è inoltre anche l'opportunità di effettuare offerte multiple o un'unica offerta per più lotti in maniera tale da poter vendere con un pacchetto unico gli appartamenti siti nello stesso immobile. Al momento si sono presentati presso gli uffici comunali numerosi soggetti per richiedere informazioni, e questo fatto ci fa ben sperare per il buon esito dell'asta pubblica”.