

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 18

VERBALE N. 6

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI STADI/CAMPI SPORTIVI DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA E DELLE RELATIVE ATTIVITA’DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA PER IL PERIODO 1 AGOSTO 2023 - 31 LUGLIO 2026 LOTTO 1 CIG: 98939688AD

L’anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 18 (diciotto) del mese di SETTEMBRE, alle ore 9:18 in Falconara Marittima, presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, sala del Leone, primo piano, si riunisce, in seduta pubblica, la seguente Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 59 del 02/08/2023, per l’apertura sulla piattaforma regionale GT-SUAM delle buste virtuali contenenti l’offerta tecnica ed economica dei soggetti concorrenti alla procedura telematica in oggetto.

- PRESIDENTE: Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore “Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture” del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: dott.ssa Martina Amadei, Funzionario Amministrativo Finanziario presso l’Ufficio Turismo e cultura del Comune di Falconara Marittima,
- COMPONENTE: la dott.ssa Serena Cappannini responsabile del 1° settore del Comune di Montemarciano;

L’UFFICIALE VERBALIZZANTE è la dott.ssa Cristina Perini, dipendente alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” ed anche assegnata alla C.U.C.;

La Commissione prende atto che con nota prot. n. 41030 del 15/09/2023 l’Ufficio comune operante come C.U.C., costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, ha comunicato agli operatori economici ammessi alla presente procedura di gara la data e l’orario dello svolgimento della presente seduta che verrà effettuato solo per il lotto 1 essendosi già conclusa la procedura per i lotti 2 e 3.

Non sono presenti i rappresentanti degli operatori economici.

La Commissione prende atto del verbale delle sedute pubbliche tenutasi il 19/07/2023, il 27/07/2023, nelle quali il Seggio di gara, diverso dalla presente Commissione giudicatrice, ha proceduto, all’interno della piattaforma regionale GT-MULTIENITE, all’esame della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti operatori economici e li ha tutti ammessi alla fase successiva.

Rag.sociale ditta	Componenti
A.S.D. PALOMBINA VECCHIA	A.S.D. PALOMBINA VECCHIA
FIORETTI RTI	US CASTELFRETTESE ASD
	UP CASTELFRETTERE SRL SSD
AMADIO RTI	UP CASTELFRETTERE SRL SSD
	US CASTELFRETTESE ASD
	G.S. AMATORI CASTELFERRETTI ASD
	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano
Provincia di Ancona

GARA N. 18

ASD FALCONARESE 1919

La Commissione prende inoltre atto che in data 8/09/2023 il Seggio di gara ha ammesso a seguito di esame del PASSOE presentato della ditta US CASTELFRETTESE ASD mandataria del raggruppamento FIORETTI RTI come di seguito composto alla fase di apertura delle offerte tecnica ed economica del lotto 1, in considerazione del fatto che è l'unica concorrente.

FIORETTI RTI	US CASTELFRETTESE ASD
	UP CASTELFRETTESE SRL SSD

La Commissione accede alla piattaforma regionale GT-SUAM tramite il Segretario verbalizzante. Individuata la procedura da valutare, il Presidente procede con gli altri componenti della Commissione alla fase di "apertura busta tecnica" chiedendo al Segretario verbalizzante di cliccare sul tasto "Attiva apertura delle offerte", in questo modo si accede alla sezione n. 3 "Apertura offerte e calcolo aggiudicazione". All'interno di tale sezione vengono specificati i lotti per cui gli operatori economici partecipano, che vengono di seguito riportati:

Lotto	Partecipante
Lotto 1 – Stadio "Fioretti" - CIG: 98939688AD	FIORETTI RTI

Viene aperta la busta del lotto 1.

Si procede quindi a cliccare sulla busta contenente la documentazione relativa all'offerta tecnica al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara e il rispetto di quanto stabilito in esso relativamente a tale documentazione.

La Commissione prende atto che il disciplinare di gara stabilisce espressamente che l'offerta tecnica deve essere composta da una RELAZIONE descrittiva sulla gestione degli impianti sportivi. La relazione dovrà essere redatta per punti distinti, corrispondenti ai seguenti criteri previsti per l'assegnazione dei punteggi.

a. Esperienza nella gestione di impianti sportivi:

Si fa presente che verrà assegnato 1 (un) punto per ogni anno di gestione di impianto sportivo analogo a quello per cui si partecipa, fino a un massimo di **15 punti**.

b. Qualificazione degli istruttori e allenatori (punteggio alternativo):

Si fa presente che verranno assegnati 2 punti per ogni istruttore e/o allenatore in possesso di laurea in Scienze Motorie o I.S.E.F. o di un titolo di studio specifico nella disciplina di insegnamento, fino a un massimo di **10 punti**;

Inoltre verranno assegnati 2 punti ogni istruttore/allenatore federale abilitato, fino a un massimo di **10 punti**.

I punteggi di cui sopra sono cumulabili fino a un massimo di **20 punti**.

c. Attività svolte a favore di giovani, disabili e anziani:

Si fa presente che i punteggi verranno assegnati come segue:

- 3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai ragazzi da 6-12 anni;
- 3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai ragazzi da 13-18 anni;
- 3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai giovani da 19-25 anni;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano
Provincia di Ancona

GARA N. 18

- 3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai disabili;
 - 3 punti in caso corsi/attività svolti annualmente rivolti agli anziani;
- I punteggi di cui sopra sono cumulabili fino a un massimo di **15 punti**.

d. Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo:

Si fa presente che verrà assegnato 1 (un) punto per ogni anno di effettivo svolgimento dell'attività sportiva prevalentemente praticata nell'impianto per cui si partecipa alla presente procedura, fino a un massimo di **10 punti**.

e. Numero di soci e/o di associati e/o di tesserati e/o di partecipanti che praticano l'attività sportiva (punteggio alternativo):

Si fa presente che i punteggi verranno assegnati come segue:

- da 10 a 25 soci e/o associati e/o tesserati 1 punto;
- da 26 a 50 soci e/o associati e/o tesserati 3 punti;
- da 51 a 75 soci e/o associati e/o tesserati 5 punti;
- da 76 a 100 soci e/o associati e/o tesserati 7 punti;
- più di 100 soci e/o associati e/o tesserati 10 punti.

f. eventuale importo dei lavori di manutenzione di cui all'art. 7 punto g) dello schema di contratto, sia in cifre (max due decimali) sia in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione quello in lettere.

g. Eventuale relazione relativa ai lavori destinati all'efficientamento energetico, ai fini dell'ottenimento degli ulteriori 3 punti premiali previsti nell'allegato 5 – criteri di valutazione.

La relazione, contenente la descrizione dei punti precedenti, dovrà essere composta da un massimo di 10 pagine (facciate), indici esclusi, quindi su 5 fogli in formato A/4 con carattere Arial o Times New Roman, corpo 12.

Eventuali pagine eccedenti il numero di 10 non saranno valutate e quindi non saranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Non rientrano nel limite sopra indicato eventuali depliant o opuscoli utili per la valutazione della relazione o comunque finalizzati alla migliore comprensione della stessa.

La Commissione procede pertanto a verificare le caratteristiche dell'offerta (numero di pagine, numero e titolo dei paragrafi e corrispondenza degli stessi ai criteri e sub-criteri di valutazione), indicati nell'allegato 5 della Determina a contrarre n. 749 del 16/06/2023 "Elementi di valutazione dell'offerta" e nel disciplinare, eventuali scostamenti dalle disposizioni di gara, eventuale presenza di altri documenti o allegati.

La documentazione tecnica è conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara ed è idoneamente firmata digitalmente dai legali rappresentanti dell'RTI concorrente.

Alle ore 9:40 termina la seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche.

Alle ore 9:41 inizia la seduta riservata di esame dell'offerta tecnica.



C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 18

La Commissione, dopo aver preso atto degli elementi di valutazione e dei relativi pesi indicati nell'ALLEGATO 5 - ELEMENTI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA alla Determina a contrarre n. 749 del 16/06/2023, procede per il lotto 1 ad aprire la relazione relativa ai criteri di valutazione (e relativi sottocriteri) e a dare lettura della stessa.

Il Presidente della Commissione stabilisce di non considerare per la valutazione dell'anzianità di svolgimento dell'attività sportiva prevalentemente praticata nell'impianto per cui si partecipa alla presente procedura i periodi inferiori ai 6 mesi e di considerare i periodi superiori ai 6 mesi equivalenti all'anno.

Il risultato delle valutazioni verrà riportato in un'apposita tabella predisposta in formato excel riepilogativa dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice per il lotto 1 e delle relative motivazioni.

La Commissione procede quindi ad esaminare la relazione presentata e ad assegnare i punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nell'allegato 5. L'esame termina alle ore 9:45

I punteggi assegnati e le motivazioni vengono riportati nella tabella allegata al presente verbale.

Di seguito vengono riepilogati i punteggi totali assegnati all'operatore economico partecipante per il lotto 1.

lotto 1

- FIORETTI RTI: punteggio complessivo di 58/80

Il Segretario procede pertanto ad entrare nella sezione della piattaforma regionale GT-SUAM (GTMultiEnte) e procede, su indicazione della Commissione, alla fase di "apertura offerta economica" del lotto 1.

La Commissione prende atto che il disciplinare stabilisce espressamente che la busta virtuale "C – Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello Allegato E, distinto per ciascun lotto, e dovrà riportare, a pena di esclusione, **il ribasso percentuale sull'importo annuo posto a base di gara per il lotto** per cui si partecipa. L'offerta dovrà inoltre riportare la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice.

Alle ore 9:46 inizia la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dalla FIORETTI RTI per il lotto n. 1.

L'Ufficiale verbalizzante procede all'apertura della busta "C – Offerta economica" del partecipante alla gara, dando lettura del ribasso percentuale sull'importo annuo posto a base di gara offerto per il lotto 1, e dei costi aziendali di sicurezza, che vengono di seguito riportati:

FIORETTI RTI

- ribasso offerto: **0,5%**

- costi aziendali di sicurezza: **€ 300,00**

La documentazione economica è conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara ed è idoneamente firmata digitalmente dai legali rappresentanti dell'RTI concorrente.

In base alla formula prevista per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica, trattandosi di un unico concorrente, il punteggio ottenuto per l'offerta economica è pari a 20/20

GARA N. 18

La Commissione riepiloga di seguito i punteggi attribuiti al concorrente per l'offerta tecnica e per quella economica e procede a sommarli per ottenere il punteggio finale complessivo:

FIORETTI RTI

- per l'offerta tecnica: punti 58 su 80

- per l'offerta economica: punti 20 su 20

Totale: 78 punti su 100.

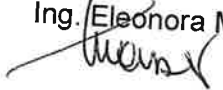
La Commissione ritiene che l'offerta non presenti aspetti di potenziale anomalia, pertanto, propone di aggiudicare il servizio di gestione dello Stadio "Fioretti" – CIG: 98939688AD – Lotto 1 -, al raggruppamento **FIORETTI RTI**, composto da **US CASTELFRETTESE ASD** con sede in Falconara Marittima in via Tommasi 22 PIVA 00737610428 (mandataria) e **UP CASTELFRETTESE SRL SSD** con sede in Falconara Marittima in via Tommasi, snc PIVA 02556110423 (mandante).

Alle ore 9:49 termina la seduta pubblica relativa al lotto 1.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto in modo autografo da tutti i componenti della Commissione e dal Segretario Verbalizzante.

IL PRESIDENTE

Ing. Eleonora Mazzalupi



I COMPONENTI

Dott.ssa Cappannini Serena

Dott.ssa Anzadei Martina



L'UFFICIALE VERBALIZZANTE

dott.ssa Cristina Perini



ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI CUI ALL'ALLEGATO 5 ALLA DETERMINA A CONTRARRE	VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE	FIORETTI RTI
Esperienza nella gestione di impianti sportivi - (max 15 punti)	1 punto per ogni anno di gestione di impianto sportivo analogo a quello per cui si partecipa, fino a un massimo di 15 punti. - MAX 15 PUNTI	MOTIVAZIONE Oltre 15 anni esperienza
punteggio totale per elemento		15,00
Qualificazione degli istruttori e allenatori (punteggio alternativo) - (max 20 punti)	2 punti per ogni istruttore e/o allenatore in possesso di laurea in Scienze Motorie o I.S.E.F. o di un titolo di studio specifico nella disciplina di insegnamento, fino a un massimo di 10 punti	MOTIVAZIONE
punteggio totale per elemento		6,00
	2 punti ogni istruttore/allenatore federale abilitato, fino a un massimo di 10 punti	MOTIVAZIONE n 4 istruttori
punteggio totale per elemento		8,00
	3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai ragazzi da 6-12 anni;	MOTIVAZIONE attività svolta
punteggio totale per elemento		3,00
	3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai ragazzi da 13-18 anni;	MOTIVAZIONE
punteggio totale per elemento		3,00
Attività svolte a favore di giovani, disabili e anziani - (max 15 punti)	3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai giovani da 19-25 anni	MOTIVAZIONE attività svolta
punteggio totale per elemento		3,00
	3 punti in caso di corsi/attività svolti annualmente rivolti ai disabili	MOTIVAZIONE
punteggio totale per elemento		0,00

Sp. Luc. JG. S.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA DETERMINA A CONTRARRE		VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE	ASSEGNAZIONE COEFFICIENTI/PUNTEGGIO DITTA PARTICIPANTE
			FIORETTI RTI
	3 punti in caso corsi/attività svolti annualmente rivolti agli anziani	MOTIVAZIONE	
		punteggio totale per elemento	0,00
Antianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo- (max 10 punti)	1 punto per ogni anno di effettivo svolgimento dell'attività sportiva prevalentemente praticata nell'impianto per cui si partecipa alla presente procedura, fino a un massimo di 10 punti	MOTIVAZIONE	oltre 10 anni di esperienza
		punteggio totale per elemento	10,00
Numero di soci e/o di associati e/o di tesserati e/o di partecipanti che praticano l'attività sportiva (punteggio alternativo)- (max 10 punti)	<ul style="list-style-type: none"> da 10 a 25 soci e/o associati e/o tesserati 1 punto; da 26 a 50 soci e/o associati e/o tesserati 3 punti; da 51 a 75 soci e/o associati e/o tesserati 5 punti; da 76 a 100 soci e/o associati e/o tesserati 7 punti; più di 100 soci e/o associati e/o tesserati 10 punti. 	MOTIVAZIONE	
		punteggio totale per elemento	10,00
Interventi di manutenzione straordinaria/efficientamento energetico di cui all'art. 7 lett. g) dello schema di contratto - (max 7 punti)	<p>7 punti verranno attribuiti in base all'importo e il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato secondo la seguente formula: $x = (in \times 7) / le$ ove: X= punteggio totale attribuito al concorrente ennesimo n In = importo lavori di manutenzione di cui all'art. 7 punto g) dello schema di contratto offerto dal concorrente ennesimo n le = importo lavori di manutenzione più elevato di cui all'art. 7 punto g) dello schema di contratto</p>	MOTIVAZIONE	nessun intervento
		punteggio totale per elemento	0,00
presentazione di una relazione relativa ai lavori destinati all'efficientamento energetico - MAX 3 PUNTI	<ul style="list-style-type: none"> scarso risparmio energetico: 0 punti basso risparmio energetico da 0,1 a 1 punti medio risparmio energetico da 1,1 a 2 punti alto risparmio energetico da 2,1 a 3 punti 	COEFFICIENTI	ing. Eleonora Mazzalupi
			Dott.ssa Serena Capponcini
			Dott.ssa Martina Anzidei
		MOTIVAZIONE	nessun intervento
		Media Coefficienti	0,00
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA			58,00






Media migliore 0,000000