

**GARA N. 18/2023****VERBALE N. 5****PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI STADI/CAMPI SPORTIVI DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA E DELLE RELATIVE ATTIVITA’DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA PER IL PERIODO 1 AGOSTO 2023 - 31 LUGLIO 2026 – LOTTO 1 CIG: 98939688AD**

L’anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 8 (otto) del mese di Settembre alle ore 9:00 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, sala denominata “del Leone”, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, composto da:

- Dott. Alberto Brunetti - Dirigente 4<sup>a</sup> Settore del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Stefania Sorci, Responsabile della UOC Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi del Comune di Falconara Marittima e RUP– componente;
- Dott.ssa Cristina Perini, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnata alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” – componente e verbalizzante.

Alla seduta pubblica non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Premesso che con Determinazione a contrarre del Comune di Falconara Marittima n. 749 del 16/06/2023 è stato disposto:

- di autorizzare l’indizione di apposita procedura di gara per l’affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti sportivi comunali **Stadio "Fioretti", Stadio "M. Neri" e Stadio "Amadio"** per il periodo di 3 anni, dal 01.08.2023 al 31.07.2026, eventuale rinnovo di n. 2 anni dal 01.08.2026 al 31.07.2028 oltre ad una eventuale proroga tecnica di sei mesi secondo le modalità e i termini indicati nella Determinazione a contrarre
- di avviare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei suddetti servizi;
- che l’aggiudicazione di ciascun lotto avvenga secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/e ss.mm.ii.;
- di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarcano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura;

DATO ATTO che con determinazione della CUC n. 42 del 19/06/2023 si è stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d’indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante piattaforma GT-SUAM per l’affidamento in appalto della gestione e manutenzione dei seguenti impianti sportivi del Comune di Falconara Marittima:

Lotto 1 – Stadio "Fioretti" - CIG: 98939688AD

Lotto 2 – Stadio "M.Neri" - CIG: 9893995EF3

Lotto 3 – Stadio "Amadio" - CIG: 98940647E6

PRESO ATTO che:

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## GARA N. 18/2023

- la lettera di invito (prot. n. 30562 del 29/06/2023) è stata inviata tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) in data 29 giugno 2023 con scadenza 18 luglio 2023;

- entro il suddetto termine sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici per i lotti riportati a fianco di ciascuno:

N. lotto	Rag.sociale ditta
2	A.S.D. PALOMBINA VECCHIA
1	FIORETTI RTI
3	AMADIO RTI

Il seggio dà atto che nella seduta del 19/07/2023 si è proceduto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dagli operatori economici. Dall'esame è risultato che le ditte partecipanti sono così costituite:

Rag.sociale ditta	Componenti	quote	Lotti
A.S.D. PALOMBINA VECCHIA	/	/	2
FIORETTI RTI	US CASTELFRETTESE ASD	75%	1
	UP CASTELFRETTERE SRL SSD	25%	
AMADIO RTI	UP CASTELFRETTERE SRL SSD	20%	3
	US CASTELFRETTESE ASD	20%	
	G.S. AMATORI CASTELFERRETTI ASD	20%	
	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98	20%	
	ASD FALCONARESE 1919	20%	

Nella medesima seduta è stato rilevato, in sede di esame della busta amministrativa, che:

- la ditta A.S.D. PALOMBINA VECCHIA ha presentato schermata video in cui l'ANAC comunica che il profilo è in fase di approvazione;
- la mandataria US CASTELFRETTESE ASD ha presentato dichiarazione che "IL PASSOE è in fase di rilascio in seguito a problematiche dipendenti dall'Anac nella validazione del profilo dell'Operatore Economico";
- la mandataria UP CASTELFRETTERE SRL SSD ha presentato dichiarazione che "IL PASSOE è in fase di rilascio in seguito a problematiche dipendenti dall'Anac nella validazione del profilo dell'Operatore Economico".

Pertanto, il seggio ha stabilito di avviare il soccorso istruttorio per l'US CASTELFRETTESE ASD e UP CASTELFRETTESE SRL SSD al fine di consentire la presentazione del PASSOE necessario all'ammissione alla gara del raggruppamento di cui la US CASTELFRETTESE ASD e UP CASTELFRETTERE SRL SSD sono mandatarie, mentre per l'A.S.D. PALOMBINA VECCHIA si dovrà lo stesso avviare il soccorso istruttorio per la presentazione del PASSOE come operatore singolo.

Il seggio di gara prende atto che:

- con nota prot. n. 33419 del 19/07/2023, il responsabile della CUC ha richiesto alla A.S.D.PALOMBINA VECCHIA e alle mandatarie US CASTELFRETTESE ASD e UP CASTELFRETTERE SRL SSD di regolarizzare entro e non oltre le ore 18:00 del 26/07/2023 la suddetta documentazione sulla base di quanto rilevato dal Seggio di gara.

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## GARA N. 18/2023

- Nella seduta del 27/07/2023 le Associazioni A.S.D. PALOMBINA VECCHIA concorrente per il lotto 2 e UP CASTELFRETTERE SRL SSD mandataria per il lotto 3 e mandante per il lotto 1 hanno presentato la documentazione richiesta, pertanto i partecipanti al lotto 2 e 3 sono stati ammessi alla procedura di gara, mentre per quanto riguarda il raggruppamento partecipante al lotto 1, non ha prodotto né il PASSOE del raggruppamento, né quello della mandataria che sarebbe stato comunque sufficiente per l'ammissione, ma solo quella della mandante non ritenuto sufficiente.
- Il seggio di gara ha ritenuto, essendo FIORETTI RTI l'unica ad aver fatto pervenire manifestazione di interesse e poi l'offerta, di concedere un nuovo termine, fino al 2 agosto 2023, per la presentazione del PASSOE da parte almeno della società mandataria e se possibile completo anche della mandante.
- Alla data stabilita, il PASSOE della ditta US CASTELFRETTESE ASD non risultava pervenuto, ma essendo il raggruppamento, di cui la suddetta ditta è mandataria, l'unico ad aver presentato offerta per il lotto 1, la procedura di affidamento di tale lotto è stata sospesa, in quanto la medesima ditta ha segnalato difficoltà nell'acquisizione del PASSOE derivanti da malfunzionamenti della piattaforma dell'ANAC.
- Per quanto riguarda i lotti 2 e 3, la procedura di gara è invece proseguita, giungendo alla conclusione.
- In data 01/09/2023 è pervenuto il PASSOE del raggruppamento con mandataria US CASTELFRETTESE ASD, registrato al Protocollo dell'Ente al n. 38622 del 01/09/2023.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara esamina il PASSOE presentato e riscontra la sua regolarità, pertanto, in considerazione del fatto che FIORETTI RTI è l'unica concorrente per il lotto 1 "Stadio Fioretti", pur avendo presentato il PASSOE in ritardo rispetto ai termini che erano stati indicati, ritiene di ammettere la FIORETTI RTI, come di seguito composto, alla fase di apertura delle offerte tecnica ed economica:

FIORETTI RTI	US CASTELFRETTESE ASD
	UP CASTELFRETTESE SRL SSD

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti del Seggio e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dal Dott. Alberto Brunetti - Dirigente 4<sup>a</sup> Settore del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara e dal RUP, dott.ssa Stefania Sorci.

**PRESIDENTE**  
ALBERTO BRUNETTI

**COMPONENTE**  
STEFANIA SORCI

**COMPONENTE E VERBALIZZANTE**  
CRISTINA PERINI