

**PIANO DI CONDUZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO:
PALASPORT "GIANFRANCO BADIALI"**

Il presente piano di conduzione tecnica contiene la descrizione delle attività di manutenzione, servizio custodia e pulizia, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento dell'impianto sportivo concesso.

Il gestore sarà tenuto, tra l'altro, sulla base del presente piano, a garantire il perfetto funzionamento e la perfetta pulizia dell'impianto e, pertanto, delle attrezzature e dei locali dati in uso nonché delle relative pertinenze, secondo le specifiche di seguito elencate.

Al fine di comprovare la corretta gestione e manutenzione dell'impianto affidato, il gestore dovrà documentare gli interventi manutentivi svolti in attuazione del presente piano, unitamente al rendiconto delle spese sostenute. L'impianto verrà consegnato nello stato di fatto e nelle condizioni in cui si trova, sia dal punto di vista strutturale che delle certificazioni, licenze ed autorizzazioni in essere, senza che l'affidatario possa richiedere al Comune alcun intervento di miglioria e di adeguamento.

PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

A) INTERVENTI MANUTENTIVI:

Il Concessionario provvede alla realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, secondo i criteri stabiliti nel Contratto. Sono a suo carico tutte le opere e le spese di manutenzione descritte, in modo tale da assicurare la continua funzionalità della struttura e da conservare l'impianto sportivo in buono stato.

Le operazioni manutentive indicate riguardano l'impianto sportivo nel suo complesso, comprese le pertinenze, le attrezzature, le tribune, gli spogliatoi, i locali di servizio, e comunque, tutto ciò che ai sensi del contratto costituisce oggetto di affidamento.

Le operazioni minime che devono essere garantite sono le seguenti:

1. MANUTENZIONE RIPARATORIA

- a) garantire il corretto funzionamento della apparecchiature idrauliche (rubinetterie e piccole apparecchiature idro-sanitarie);
- b) riparazione e manutenzione delle parti terminali d'uso degli impianti elettrici installati;
- c) pulitura di tribune e bagni pubblici;
- d) pulitura dei locali della palestra pesi;
- e) manutenzione di parti di infissi e serramenti interni, comprese le parti accessorie;
- f) pulizia di intonaci interni, di pavimenti, di rivestimenti interni e tinteggiature interne ai locali spogliatoi e docce;
- g) manutenzione dell'arredamento mobile;
- h) riparazione tabellone luminoso in dotazione se concesso funzionante;
- i) riparazione impianto audio in dotazione se concesso funzionante;

2. MANUTENZIONE PROGRAMMATA

- a) Redazione ed aggiornamento del piano di sicurezza emergenza e valutazione dei rischi, formazione del personale, procedure da adottare in caso di incendio. Il tutto conformemente alle normative vigenti.

B) SERVIZI VARI FUNZIONALI ALL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

- 1) servizio complementare di gestione del bar/ristoro la cui apertura dovrà essere garantita nel caso di manifestazioni ed eventi, siano essi organizzati dal Comune, che su iniziativa di altri Enti o soggetti privati concordando con gli stessi la modalità di erogazione del servizio.
- 2) garantire l'accesso alle società sportive autorizzate dal Comune, secondo il calendario annuo (allenamenti) e settimanale (campionati);
- 3) supportare all'occorrenza le società sportive all'utilizzo delle attrezzature necessarie allo svolgimento di specifiche specialità sportive;
- 4) Posizionamento e ritiro delle coperture (tappeti) nel terreno di gioco, in occasione di manifestazioni organizzate o autorizzate dal Comune (**max. n. 4**),

5) sostituzione delle reti delle porte di calcio a5 e del volley;

6) mantenimento e cura di tutto quanto non contemplato dal presente elenco ma che costituisce di fatto una pertinenza o accessorio dell'impianto.

C) SERVIZI DI CUSTODIA, VIGILANZA E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

1) individuazione del personale deputato alle attività di custodia, vigilanza, apertura e chiusura dell'impianto;

2) segnalare tempestivamente al Comune situazioni che possano pregiudicare le condizioni di sicurezza, di danni, di sottrazioni, di abusi o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature.

3) lasciare libere uscite sicurezza e vie di fuga;

D) SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

Il servizio di pulizia riguarda l'intero impianto sportivo affidato in concessione e, dunque, tutti i locali, le aree di pertinenza, gli arredi e le attrezzature e il terreno di gioco compresa la pulizia della pece dopo le gare di pallamano.

L'attività di pulizia e sanificazione deve essere svolta in modo tale da garantire il mantenimento dell'impianto nelle condizioni igienico-sanitarie idonee all'attività svolta.

A carico dell'affidatario, sono i prodotti per l'igiene (saponi, carta igienica, accessori disinfettanti, ecc.)

E) AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Nell'ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazioni all'impianto nonché di sostituzione o installazione di nuovi o diversi impianti tecnologici, il presente piano verrà aggiornato dal Comune.

Il Piano così aggiornato verrà consegnato al gestore, che sarà tenuto alla sua piena osservanza.