



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ATTREZZATURE ANTINCENDIO E DI  
SICUREZZA e FORNITURA A NOLEGGIO  
DEGLI ESTINTORI NEGLI IMMOBILI  
COMUNALI**

**R.U.P.**

*Ing. Simona Ragaglia*

**IL RESPONSABILE U.O.C.**

*Geom. Claudio Mussi*

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA 3° SETTORE, GESTIONE, GOVERNO,  
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE

U.O.C. LAVORI PUBBLICI - STABILI - IMPIANTI SPORTIVI - EDILIZIA CIMITERIALE

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE**

*Ing. Stefano Capannelli*

**TAV.2**

**TITOLO: DISCIPLINARE TECNICO/SCHEMA DI CONTRATTO**





**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**

Provincia di Ancona

**3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE**

**U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale**

---

***COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA***

***Provincia di Ancona***

**DISCIPLINARE TECNICO SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ATTREZZATURE ANTINCENDIO  
E DI SICUREZZA e FORNITURA A NOLEGGIO  
DEGLI ESTINTORI NEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Simona Ragaglia**



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO:

Il presente appalto ha ad oggetto forniture e servizi a “canone” e forniture e servizi “extra-canone”.

Le forniture e servizi **“a canone”** comprendono:

- **fornitura a noleggio di nuovi estintori compresa la manutenzione, il controllo e la gestione degli stessi;**

- **la manutenzione ordinaria, controllo e gestione degli estintori già esistenti di proprietà del Comune di Falconara Marittima e delle altre attrezzature antincendio** (idranti, naspi, attacco V.F., porte REI, uscite di emergenza, scale e vie di fuga, impianto di rilevazione ed allarme incendio e componentistica, impianto di spegnimento automatico, lampade di emergenza, etc.), necessari per garantirne la perfetta efficienza. Le suddette attrezzature sono già presenti e/o da installare presso gli immobili comunali di proprietà o in uso del Comune di Falconara Marittima.

I servizi di manutenzione, controllo e gestione degli estintori (nuovi e già esistenti) e delle altre attrezzature antincendio dovranno essere svolti con le modalità specificate agli artt. 2 e 3 del presente disciplinare. L'elenco degli estintori e delle altre attrezzature antincendio attualmente in dotazione e gli edifici presso i quali sono collocati sono contenuti nella TABELLA I.

Le planimetrie degli immobili saranno consegnate all'aggiudicatario per l'espletamento del Servizio ai fini dei futuri aggiornamenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di variare, in aumento e in diminuzione, il numero degli immobili oggetto dell'attività e delle attrezzature ivi presenti. Le specifiche tecniche per l'esecuzione delle forniture e dei servizi “a canone” sono contenute nel successivo art. 2-3 e nel documento denominato “Computo metrico” allegato e parte integrante del presente disciplinare, il programma di manutenzione dovrà essere svolto rispettando le normative vigenti e successive modifiche ed integrazioni (Norme UNI 9994/2003, UNI 9492, Norma Uni EN3/2007, D.Lgs 81/2008 e s.m.i, D.M. 10/03/1998, Normativa specifica antincendio, DM. 7/01/2005, D.P.R. 547/1955, D.M. 20/12/1982, Norme UNI EN 671-3, UNI 10779/98/02/07, UNI 671/3, norme UNI specifiche per le varie attrezzature antincendio, L.46/90, D.M. 37/2008, D.P.R. 447/91, CEI 64-8, etc. e successive modifiche ed integrazioni, norme UNI e CEI in vigore e successive modifiche ed integrazioni).

Le forniture e servizi **“extra-canone”** sono disciplinati all'art.4 del presente disciplinare.

### 2. FORNITURE E SERVIZI A “CANONE”-OBBLIGHI ED ONERI DELLA DITTA

I servizi “a canone” dovranno essere svolti con cadenza semestrale e/o secondo il PIANO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI (Allegato A al presente disciplinare) e garantire il corretto



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

funzionamento degli impianti. Gli interventi dovranno essere effettuati direttamente sul posto da personale tecnico qualificato e nel rispetto delle normative vigenti in materia. Il personale dovrà avere in dotazione automezzi appositamente attrezzati.

**I servizi “a canone” dovranno essere espletati con riferimento a tutti gli impianti e relativi componenti di seguito dettagliati:**

- **Impianti idrici fissi antincendio (idranti UNI45-70, naspi, attacchi VV.F, colonnine antincendio etc.)**
- **Estintori portatili (a polvere e CO2)**
- **Impianti di spegnimento a gas**
- **Impianti di rilevazione fumi**
- **Impianti di allarme antincendio e/o allertamento**
- **Impianti di illuminazione di sicurezza**
- **Porte tagliafuoco e infissi che fungono da uscite di emergenza, maniglioni antipánico e relativi accessori (allarmi etc.), scale e vie di fuga.**

**Le forniture e i servizi “a canone” dovranno essere svolti con le seguenti modalità:**

### **ESTINTORI DA FORNIRE A NOLEGGIO:**

- Fornitura con formula di noleggio ed installazione. Le quantità, la tipologia ed l'ubicazione degli estintori attualmente in dotazione, oggetto dell'appalto, sono elencate nella Tabella I (TAV.6) e nel “computo metrico”, e saranno da concordare con la U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili – Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale, al momento dell'inizio dell'appalto, rispettando la situazione attuale e quanto previsto dalle vigenti normative.
- Il registro antincendio e le planimetrie degli immobili agli atti dell'Amministrazione saranno forniti all'aggiudicatario.

L'attuale tipologia degli estintori a noleggio è del tipo a polvere da kg 6 34A233BC ed a CO2 (da kg 5 o 2) gli estintori a CO2 attualmente non sono presenti in tutti gli immobili.

- Manutenzione semestrale (compresa la fornitura di eventuali pezzi di ricambio e/o materiali di consumo) di tutti gli estintori d'incendio in uso presso gli stabili elencati nella tabella I (TAV.6), con le modalità ed i tempi riportati nelle specifiche tecniche del presente documento e secondo quanto previsto dalle Leggi vigenti e in particolare dalla norma UNI 9994/2003 e s.m.i.
- Operazioni minime di revisione e collaudo degli estintori secondo le scadenze previste dalle norme e ricarica all'uso;
- Aggiornamento dell'inventario.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

- Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative.

### **ESTINTORI di PROPRIETA' COMUNALE:**

- Manutenzione semestrale e secondo quanto previsto dalle Leggi vigenti e in particolare dalla norma UNI 9994/2003 e s.m.i., Direttiva 97/23/CE, UNI 9492, UNI EN3/2.
- Operazioni di ricarica all'uso e revisione degli estintori secondo le scadenze previste dalle norme;
- Aggiornamento dell'inventario.
- Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative.

### **ATTREZZATURE ANTINCENDIO presenti negli immobili di proprietà comunale**

- Manutenzione e gestione di tutte le attrezzature antincendio (idranti, naspi, attacco V.F., rete idrica antincendio, contatore antincendio, cassette, porte REI, uscite di emergenza, scale e vie di fuga, accessori, maniglioni, impianto di rilevazione ed allarme incendio, impianto di spegnimento, lampade di emergenza, etc.) in uso e presenti presso gli stabili elencati nella tabella allegata e con le modalità, le quantità ed i tempi riportati nelle specifiche tecniche del presente documento "piano di dettaglio degli interventi" e dall'allegato documento tecnico "computo metrico estimativo" e secondo quanto previsto dalle Leggi vigenti.
- Aggiornamento dell'inventario.
- Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative.

Il documento denominato "Computo metrico" riporta le singole attività definendone la quantificazione. L'Amministrazione non assume l'obbligo circa i quantitativi reali che potranno essere modificati in più o in meno secondo le sue insindacabili necessità.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ampliare la gamma dei servizi e dei prodotti oggetto dell'appalto, con altri articoli analoghi e/o prestazioni pertinenti, a seguito del verificarsi di impreviste e sporadiche esigenze di approvvigionamento a cui, data l'urgenza, la particolarità ed esiguità della spesa non si ritiene conveniente far fronte con una distinta procedura di affidamento.

Dovrà, in ogni caso, essere garantita la piena efficienza e funzionalità di tutti gli estintori ed altre attrezzature antincendio presenti presso gli immobili oggetto di questo documento compresi quelli di successivo affidamento. Tale prescrizione si riferisce anche al mantenimento del corretto stato di identificazione e segnalazione delle apparecchiature (cartellonistica e quant'altro necessario). Costituisce specifica responsabilità della Ditta appaltatrice l'immediata segnalazione all'Amministrazione di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

### 3. SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE FASI DELLA MANUTENZIONE, CONTROLLO, GESTIONE E COLLAUDO

Il presente articolo prescrive i criteri con i quali dovranno essere effettuati la fornitura con formula di noleggio, i servizi di manutenzione, controllo, revisione ed il collaudo degli estintori e la manutenzione, controllo e gestione delle altre attrezzature antincendio. Detti servizi dovranno essere svolti da personale specializzato e autorizzato all'espletamento del servizio stesso. Essi dovranno inoltre essere esplicitati in conformità alla Legislazione vigente e alla eventuale normativa che verrà emanata nel periodo di validità del contratto, secondo le modalità da essa indicate.

La U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili – Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale, fornirà alla ditta aggiudicataria dell'appalto l'indicazione della dislocazione dei diversi mezzi antincendio, del tipo e di tutte le notizie necessarie per poter accedere agli impianti (planimetrie degli immobili agli atti e registri antincendio).

In fase di controllo, il personale della Ditta dovrà presentarsi agli incaricati, muniti di apposito tesserino di identificazione con foto e nominativo.

Al termine di ogni ciclo di interventi manutentivi, di controllo e revisione, la ditta aggiudicataria dell'appalto comunicherà all'U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili – Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale, la regolare esecuzione della manutenzione, controllo e revisione, con la compilazione degli appositi registri antincendio (già in possesso dell'amministrazione per ogni immobile), dichiarazione di conformità, segnalando eventuali anomalie riscontrate.

La U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili – Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale, si riserva di effettuare controlli a campione sui propri impianti per accertare la regolarità delle operazioni previste ed addebitando alla Ditta affidataria eventuali irregolarità o negligenze nel rispetto delle scadenze e del servizio previsto.

#### **SERVIZIO DI REPERIBILITA'**

E' previsto un servizio di pronta reperibilità H 24 (ventiquattro ore giornaliere, compresi festivi), per il cattivo funzionamento dell'impianto di allarme incendio-rilevazione con eventuale intervento da garantire entro 30 minuti- 1 ora e di reperibilità nella fascia oraria lavorativa per le altre attrezzature antincendio, segnalato dal personale comunale, tale servizio è compreso all'interno dei canoni manutentivi annuali offerti per gli impianti.

La ditta indicherà nell'offerta il numero di interventi annuali garantiti e fissi compresi nel canone annuale con un minimo di n°10 interventi annuali comunque garantiti.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

Eventuali interventi di riparazione (manodopera e/o il costo di eventuali pezzi da sostituire) sarà compensato a parte secondo i prezzi di listino ed i prezzi previsti dal Prezzario Regionale, dopo il regolare visto da parte degli uffici comunali e secondo le modalità di cui all'art. 4 per gli Interventi extra-canone.

Fermo restando l'obbligo del fornitore di intervenire per qualsiasi segnalazione pervenuta al fine della risoluzione della criticità rilevata.

**SI RIPORTANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI PROCEDURE DA SEGUIRE SECONDO LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA NORMA DI RIFERIMENTO, PER LA MANUTENZIONE E FORNITURA DEGLI ESTINTORI:**

### **A. CONTROLLO**

Il controllo dovrà avere luogo con frequenza almeno semestrale e dovrà essere esplicito secondo le modalità di seguito riportate.

A.1. controllo visivo atto ad effettuare i seguenti accertamenti:

- l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello, secondo quanto prescritto del DPR N. 524 del 8/6/1982 (e successivi aggiornamenti), recante la dicitura "estintore" e/o "estintore n. ....";
- l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- l'estintore non sia manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- i contrassegni distintivi siano esposti a vista e leggibili;
- l'indicatore a pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessione o incrinature dei tubi flessibili, ecc.;
- l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto ed alla maniglia di trasporto; in particolare, se carrellato, abbia ruote perfettamente funzionanti;
- il cartello di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato
- il controllo dell'integrità del sigillo di sicurezza
- il controllo della pesatura delle cariche estinguenti e propellenti.
- il controllo del corretto funzionamento ed eventuale ripristino del manometro per gli estintori a pressione permanente.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

- il controllo delle scadenze delle revisioni e dei collaudi ai sensi della Norma Uni 9994
- l'applicazione del cartellino segnaletico comprovante l'avvenuto controllo indicando gli estremi delle scadenze delle revisioni e dei collaudi, convalidato con la firma del tecnico operatore.
- la compilazione del registro controllo come previsto dal D.Lgs.81/2008 e s.m.i. e dichiarazione di conformità del controllo effettuato - In caso di ritiro per ripristino estintori sarà garantita la sostituzione con mezzi aventi identiche caratteristiche.

Eventuali anomalie riscontrate devono essere eliminate.

A. 2. Controllo atto a verificare l'efficienza dell'estintore tramite i seguenti accertamenti:

- Per gli estintori portatili: controlli previsti al punto "verifica" della UNI EN 3/2;
- Controllo della presenza del tipo della carica delle bombole di gas ausiliario per estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.

### **B. REVISIONE**

La revisione degli estintori avrà luogo con la frequenza indicata nel prospetto che segue in funzione del tipo di estintore e dovrà verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore, tramite i seguenti accertamenti ed interventi.

B.1. verifica della conformità del prodotto omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi;

B. 2. verifiche di cui alle fasi di controllo (punto 1);

B. 3. esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;

B. 4. esame e controllo del funzionamento delle parti;

B. 5. controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;

B. 6. controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;

B. 7. eventuale ripristino delle protezioni superficiali;

B. 8 taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni;

B. 9. ricarica e sostituzione dell'agente estinguente;

B. 10. montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

B.11. rispetto di tutte le indicazioni fornite dalla norma UNI 9994 nonché dal produttore.

B.12. rilascio del certificato di revisione e trascrizione della revisione effettuata sul verbale di verifica dell'estintore.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

---

### Prospetto – Frequenza di revisione

Tipo di estintore Tempo massimo di revisione con sostituzione carica (mesi)

- a polvere 36 mesi

- a CO<sub>2</sub> 60 mesi

#### **C. COLLAUDO**

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, la stabilità del serbatoio o bombola dell'estintore, in quanto facenti parte di apparecchi a pressione. Gli estintori devono rispettare le prescrizioni della legislazione vigente in materia di apparecchi a pressione.

Gli estintori e le bombole a gas ausiliario che non siano soggette a verifiche periodiche secondo la predetta legislazione, devono subire un collaudo periodico ogni 6 anni-12 anni per gli estintori conformi alle direttive 97/23/CE, consistenti in una prova idraulica della durata di 1 minuto, a una pressione di 3,5 Mpa, ed eccezione degli estintori a CO<sub>2</sub> e delle bombole di gas ausiliario a CO<sub>2</sub> per i quali la pressione di prova deve essere di 25 MPa con cadenza di 10 anni. Al termine della prova non devono verificarsi perdite, trasudazioni, deformazioni o dilatazioni di sorta.

La data del collaudo e la pressione di prova devono essere riportate sull'estintore in modo leggibile, indelebile e duraturo.

Le operazioni minime chieste in fase di collaudo sono quelle indicate dalla vigente Legislazione oltre a quelle richieste dal produttore, nonché quelle previste dalle precedenti fasi.

Dovrà essere rilasciato il certificato di collaudo, compilato e firmato da tecnico incaricato dell'ISPELS, trascrivere il collaudo effettuato sul verbale di verifica dell'estintore.

#### **D. RICAMBI**

I ricambi devono far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato ed essere garantiti all'utilizzatore dal manutentore. I relativi costi si intendono compensati dai prezzi unitari indicati nel "Computo" relativi alle prestazioni di controllo.

#### **E. SOSTITUZIONE E RICARICA DELL'AGENTE ESTINGUENTE**

L'agente estinguente utilizzato deve far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato ed essere garantito dal manutentore mediante la relativa certificazione del produttore.

La sua sostituzione va effettuata con intervallo di tempo non maggiore a quello massimo di efficienza dichiarato dal produttore e, in ogni caso, non maggiore agli intervalli del prospetto indicati al punto B. Gli estintori devono essere comunque ricaricati quando siano stati parzialmente o totalmente scaricati e in occasione delle verifiche periodiche e/o straordinarie di solidità e integrità del corpo



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

estintore. I costi di sostituzione del materiale estinguente periodici sono a carico della ditta manuttrice e compresi nei prezzi unitari indicati nel computo relativi alle prestazioni di Revisione.

Il produttore deve fornire tutte le indicazioni utili per effettuare la ricarica.

La ditta manuttrice dovrà presentare una copia del contratto con un impianto autorizzato allo smaltimento delle polveri esauste che attesti l'accettazione di tale rifiuto da parte dell'impianto stesso.

### **F. DISPOSIZIONI GENERALI**

L'estintore può essere rimosso per manutenzione previa sostituzione con un altro di prestazioni non inferiori, sostituzione che risulta a totale carico della ditta appaltatrice e che si intende già compensata con i prezzi unitari indicati nel "Computo" relativi alle prestazioni di Sorveglianza e Controllo.

Le iscrizioni devono essere sostituite con originali nuovi qualora siano, anche in parte, non leggibili o sia necessaria la verniciatura del corpo estintore. Eventuali anomalie e difformità devono essere segnalate all'utilizzatore.

Si intende altresì già compensata dai prezzi unitari indicati nel "Computo", relativi alle prestazioni di sorveglianza e controllo, la fornitura del Cartellino di manutenzione qualora risulti mancante o non idoneo, del cartello di segnalazione dell'estintore qualora mancante e di ogni componente dell'estintore (manometro, valvola, manichetta, cono-erogatore per gli estintori a CO2 etc.) di cui risulti indispensabile la sostituzione per garantire il perfetto funzionamento dell'estintore stesso.

Costituisce obbligo dell'appaltatore altresì l'aggiornamento del registro degli interventi e la compilazione del rapportino.

### **G. CARTELLINO DI MANUTENZIONE, RAPPORTINO, REGISTRO DEGLI INTERVENTI**

Sul cartellino di manutenzione deve essere obbligatoriamente riportato:

- il numero di matricola o altri estremi di identificazione dell'estintore;
- ragione sociale ed indirizzo completo e altri estremi di identificazione del manutentore;
- massa lorda dell'estintore;
- carica effettiva;
- tipo di operazione effettuata;
- data dell'intervento;
- firma o punzone del manutentore.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

All'atto di ogni intervento di manutenzione o fornitura fra quelli previsti in computo, l'esecutore incaricato dalla Ditta deve compilare un rapportino riportante le seguenti informazioni:

- i. data e luogo dell'intervento;
- ii. numero progressivo dell'intervento;
- iii. nome e cognome dell'esecutore;
- iv. Tabella a colonne indicante il numero dell'art. di "Computo" corrispondente alla prestazione o fornitura, unità di misura, quantità, descrizione dettagliata dell'intervento;

Il rapportino deve essere firmato dall'esecutore e dal responsabile dell'immobile nel quale viene effettuato l'intervento e una copia deve essere trasmessa al Responsabile del servizio.

**SI RIPORTANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI PROCEDURE DA SEGUIRE SECONDO LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA NORMA DI RIFERIMENTO, PER LA MANUTENZIONE IDRANTI, NASPI, ATTACCHI MOTOPOMPA VV.F. - CONTATORE ANTINCENDIO:**

### **A. CONTROLLO – VERIFICA PORTATA - COLLAUDO**

Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza dell'attrezzatura, comprendente tra l'altro (secondo le norme UNI 10779/98 UNI EN 671/1-2-3 e s.m.i.): Controllo visivo dello stato delle cassette di contenimento e relativa segnaletica - Pulizia del complesso idrante. Controllo dello stato delle tubazioni flessibili, di rubinetti erogatori e lance erogatrici e delle relative guarnizioni di tenuta - Controllo del gruppo motopompa VV.F. e contatore antincendio – rapportino di intervento  
Manutenzione con cadenza annuale - Verifica della portata idrica e della pressione statica e dinamica dell'intero impianto, con strumento omologato (questa con frequenza annuale) - Verifica della stabilità e tenuta delle relative tubazioni flessibili che saranno sottoposte alla pressione di rete dell'impianto (con frequenza annuale).

Ogni cinque anni, inoltre, tutte le tubazioni saranno sottoposte alla massima pressione di esercizio (1,2 MPa) verificando che non vi siano perdite e trasudamenti (Prova di scoppio della manichetta, che deve essere del tipo approvato dal Ministero degli Interni). Collaudo bocche antincendio e manichette a norma UNI 10779/98/02/07.

Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative e segnalazione delle anomalie. Vidimazione dei cartellini. Aggiornamento dei registri antincendio e delle planimetrie dell'immobile con l'ubicazione delle attrezzature antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato con descrizione dettagliata del lavoro nel registro antincendio. Visite di manutenzione, controllo e



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

assistenza tecnica all'amministrazione secondo le cadenze dettagliate nel piano degli interventi in allegato (ALLEGATO A). Reperibilità diurna e assistenza al controllo degli Enti Pubblici e organismi di controllo e assistenza ai sopralluoghi per il rinnovo del certificato prevenzione incendi (Comando Vigili del Fuoco-tecnici incaricati ogni 5 anni).

**SI RIPORTANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI PROCEDURE DA SEGUIRE SECONDO LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA NORMA DI RIFERIMENTO, PER LA MANUTENZIONE PORTE TAGLIAFUOCO USCITE DI SICUREZZA e VIE DI FUGA etc.:**

### **A. CONTROLLO**

Controllo semestrale, comprendente tra l'altro: Controllo visivo generale dell'infisso. Controllo ed eventuale sistemazione della perfetta funzionalità - Controllo dello stato delle guarnizioni autoespandenti di tenuta del fumo - Lubrificazione cerniere, cuscinetti e serrature - Verifica ed eventuale sistemazione del funzionamento del dispositivo di autochiusura, chiudiporta - Controllo e regolazione delle molle di chiusura e chiudiporta aereo- Controllo e regolazione degli elettromagneti e del loro funzionamento - Eventuali ritocchi e sistemazioni di parti deteriorate piccole manutenzioni comprese - Controllo e regolazione dei maniglioni antipanico se presenti, controllo della cartellonistica, etc. Controllo dei vetri e telai fissi e mobili - Controllo che siano sgombri da ostacoli, così come le vie di fuga. - Verifica del maniglione antipanico - Verifica del corretto funzionamento dei campanelli di allarme se presenti - verifica vie di fughe interne - Verifica vie di fuga esterne scale di emergenza, integrità della struttura presenza di ostacoli, stabilità delle balaustre etc. - rapportino di intervento

Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative e segnalazione delle anomalie. Vidimazione dei cartellini. Aggiornamento dei registri antincendio e delle planimetrie dell'immobile con l'ubicazione delle attrezzature antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato con descrizione dettagliata del lavoro nel registro antincendio. Visite di manutenzione, controllo e assistenza tecnica all'amministrazione secondo le cadenze dettagliate nel piano degli interventi in allegato (ALLEGATO A). Reperibilità diurna e assistenza al controllo degli Enti Pubblici e organismi di controllo e assistenza ai sopralluoghi per il rinnovo del certificato prevenzione incendi (Comando Vigili del Fuoco-tecnici incaricati ogni 5 anni).

**SI RIPORTANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI PROCEDURE DA SEGUIRE SECONDO LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA NORMA DI RIFERIMENTO, PER LA MANUTENZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE ED ALLARME INCENDI**



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

---

### A. CONTROLLO

Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza dell'attrezzatura, comprendente, tra l'altro (norma UNI 9795 EN 54 e s.m.i.): Controllo visivo dello stato generale dell'impianto (centrale e/o alimentatore, linee, cavi, rivelatori, pulsanti, avvisatori ottico/acustici, collegamento elettromagneti e pulsanti, casse acustiche, augelli, int. sgancio, ups, impianti di comunicazione, evacuatori di fumo, vari componenti etc.). Verifica del regolare funzionamento della centrale di gestione e dei suoi componenti con simulazione di tutte le funzioni e verifica delle sequenze e delle procedure per la segnalazione di allarme, preallarme e guasto. Controllo dello stato di carica e del funzionamento degli accumulatori con batterie, anche delle sirene, con prova della carica - Manutenzione e prova di funzionamento dei rivelatori con smontaggio e pulizia (annuale e/o secondo necessità) - Controllo del regolare funzionamento e manutenzione dei dispositivi ausiliari quali targhe, pannelli, pulsanti, segnalazioni ottico acustiche, casse, etc. - Ripristino delle condizioni iniziali e di tutti i componenti dell'impianto. Controllo di tutta la cartellonistica. - rapportino di intervento

Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative e segnalazione delle anomalie. Vidimazione dei cartellini. Aggiornamento dei registri antincendio e delle planimetrie dell'immobile con l'ubicazione delle attrezzature antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato con descrizione dettagliata del lavoro nel registro antincendio. Visite di manutenzione, controllo e assistenza tecnica all'amministrazione secondo le cadenze dettagliate nel piano degli interventi in allegato (ALLEGATO A). Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e organismi di controllo e assistenza ai sopralluoghi per il rinnovo del certificato prevenzione incendi (Comando Vigili del Fuoco-tecnici incaricati ogni 5 anni).

E' previsto un servizio di pronta reperibilità H24 (ventiquattro ore giornaliere, compresi festivi, reperibilità telefonica diretta ed immediata, cellulare e numeri telefonici del personale specializzato incaricato da comunicare al personale comunale, eventuale intervento entro 30 minuti), per il cattivo funzionamento dell'impianto di allarme incendio e di rilevazione, segnalato dal personale comunale, tale servizio è compreso all'interno dei canoni manutentivi annuali.

**SI RIPORTANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI PROCEDURE DA SEGUIRE SECONDO LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA NORMA DI RIFERIMENTO, PER LA MANUTENZIONE DELLE LAMPADE DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA:**

### A. CONTROLLO



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza delle lampade, comprendente, tra l'altro: controllo visivo della lampada - Verifica del corretto funzionamento ed accensione - Controllo dello stato di carica e del funzionamento degli accumulatori - Prova di autonomia della lampada di emergenza secondo i tempi previsti dalla normativa (30'-60 min - prova di scarica delle batterie per garantire un miglior funzionamento) - Ripristino delle condizioni iniziali.

In tale servizio è previsto anche il controllo dei gruppi UPS, negli immobili dove previsti.

Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative e segnalazione delle anomalie. Aggiornamento dei registri antincendio e delle planimetrie dell'immobile con l'ubicazione delle attrezzature antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato con descrizione dettagliata del lavoro nel registro antincendio. Visite di manutenzione, controllo e assistenza tecnica all'amministrazione secondo le cadenze dettagliate nel piano degli interventi in allegato (ALLEGATO A). Reperibilità diurna e assistenza al controllo degli Enti Pubblici e organismi di controllo e assistenza ai sopralluoghi per il rinnovo del certificato prevenzione incendi (Comando Vigili del Fuoco-tecnici incaricati ogni 5 anni).

**SI RIPORTANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI PROCEDURE DA SEGUIRE SECONDO LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA NORMA DI RIFERIMENTO, PER LA MANUTENZIONE IMPIANTO DI SPEGNIMENTO immobile BIBLIOTECA COMUNALE:**

### **A. CONTROLLO**

Programma di manutenzione annuale comprensivo di due verifiche semestrali, di impianto di spegnimento automatico a gas inerte ad argon, ubicato nel locale Archivio della Biblioteca Comunale.

Manutenzione impianto di spegnimento automatico ad Argon, interfacciato con il sistema di rivelazione ed allarme generale, composto da:

- n° 3 bombole Argon in acciaio da lt 140/cd complete di valvole di scarica rapida, manometro, pressostato
- n° 1 bombola pilota Azoto da 3 lt
- n° 4 ugelli
- n° 1 collettore di distribuzione
- Tubazioni di collegamento zincate per alta pressione API 5L GR.B SCH 40

L'impianto in esercizio dovrà essere sottoposto almeno 2 volte l'anno, con intervallo non minore di 6 mesi, ad un ispezione, allo scopo di verificarne l'integrità, lo stato di efficienza e la conformità.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

Dovranno per lo meno essere effettuate le seguenti operazioni:

- Esame generale e controllo dell'intero impianto per verificarne la perfetta funzionalità, efficienza ed integrità di tutti i componenti
- Rilevamento delle pressioni dell'impianto
- Eventuale operazione di ricarica Bombole Argon e secondo quanto previsto dalle cadenze normative
- Eventuale operazione di ricarica Bombole Azoto e secondo quanto previsto dalle cadenze normative
- Controllo di posizione di apertura di tutte le valvole di intercettazione e relativo bloccaggio - Controllo dei dispositivi di sicurezza
- Verifica delle scorte
- Prove di funzionamento valvola di scarico, ugelli ed eventuale pulizia
- Prove di funzionamento allarmi
- Controllo scadenza ISPESL per il collaudo - Aggiornamento del cartellino di controllo con siglatura della data della visita di controllo.
- Vidimazione dei registri antincendio, responsabilità di buon funzionamento e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. - Verifica del regolare funzionamento della centrale di gestione e dei suoi componenti con simulazione di tutte le funzioni e verifica delle sequenze e delle procedure per la segnalazione di allarme, preallarme e guasto in interfaccia con l'impianto di allarme. - rapportino di intervento

Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative.

Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative e segnalazione delle anomalie. Vidimazione dei cartellini. Aggiornamento del registro antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. Visite di manutenzione, controllo e assistenza tecnica all'amministrazione secondo le cadenze dettagliate nel piano degli interventi in allegato (ALLEGATO A). Assistenza al controllo degli Enti Pubblici e organismi di controllo e assistenza ai sopralluoghi per il rinnovo del certificato prevenzione incendi (Comando Vigili del Fuoco-tecnici incaricati ogni 5 anni).

#### 4. FORNITURE E SERVIZI DI MANUTENZIONE EXTRA-CANONE

Forniture di attrezzature extra-canone:

Costituisce oggetto dell'appalto anche la fornitura di nuove apparecchiature e l'installazione delle stesse complete di tutti i dispositivi di identificazione e segnalazione.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

Le forniture saranno regolate da specifici ordinativi emessi dal Responsabile del Procedimento che sarà l'unico interlocutore nell'emissione e gestione degli ordinativi stessi.

Tutti gli estintori e le altre attrezzature antincendio dovranno riportare il marchio CE, avere la relativa dichiarazione di conformità ed essere dotati di apposito identificativo riportante il nome della ditta. I prodotti devono essere conformi alle disposizioni normative vigenti.

All'atto della consegna dei beni la ditta appaltatrice deve rilasciare al Servizio il Ddt attestante l'avvenuta consegna dei prodotti. Il Ddt dovrà risultare completo di tutti i suoi dati e riportare il Servizio o la sede destinataria della fornitura, gli estremi e la data dell'ordine oltre alla data di consegna.

### Servizi di manutenzione extra-canone:

Interventi relativi ad attività di manutenzione ordinaria ed a guasto necessari per la funzionalità degli impianti rilevati dal manutentore o segnalati da terzi.

Costituiscono oggetto dell'appalto anche eventuali lavori di manutenzione ordinaria in base alle effettive esigenze evidenziate dopo i controlli effettuati, non realizzabili con le maestranze comunali. La ditta dovrà segnalare alla U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili – Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale, eventuali interventi di manutenzione o rinnovo delle attrezzature in appalto, ed è tenuta a presentare alla U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili – Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale, relazione dettagliata del lavoro da svolgere e preventivo tecnico di spesa redatto secondo i prezzi e le lavorazioni previste nel Prezzario della Regione Marche. Lo sconto offerto sui suddetti prezzari della Regione Marche verrà applicato per ogni ordinativo (sia per le nuove forniture che per gli interventi di manutenzione). Nel caso di accettazione da parte dell'amministrazione si dovrà provvedere alla esecuzione dell'intervento entro 30 gg dall'accettazione dell'ordine.

Per gli interventi di ripristino di lieve entità che si evidenziassero durante le attività periodiche di controllo previste nel canone, il costo della manodopera è compresa nel canone, come gli oneri relativi alla ricerca e analisi delle anomalie riscontrabili.

### **5. AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

La ditta appaltatrice è responsabile dell'aggiornamento dell'anagrafica delle apparecchiature risultante dal registro antincendio. Gli aggiornamenti devono essere eseguiti sulla base di ogni variazione relativa al numero, alla tipologia delle apparecchiature installate, alle nuove sedi oggetto dell'attività.

Sarà inoltre cura della ditta appaltatrice completare i dati già forniti dall'Amministrazione nel registro antincendio e nelle planimetrie con l'aggiornamento delle scadenze relative alle varie fasi della



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

manutenzione previste dalla normativa UNI 9994, etc. e modificare eventuali quantitativi delle attrezzature antincendio od ubicazioni.

### 6. DURATA E PROROGA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto è di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna del servizio, se avvenuta in via d'urgenza prima della stipula del contratto.

Il contratto è rinnovabile per ulteriori 12 mesi.

Qualora alla scadenza del contratto non fosse possibile esperire in tempo utile la nuova procedura di gara, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta alla prosecuzione dei servizi medesimi entro il limite massimo di mesi 6(sei) alle medesime condizioni contrattuali.

### 7. CORRISPETTIVO-IMPORTO A BASE D'ASTA E VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo per le forniture e servizi a "canone" è di euro 48.228,00 + IVA 22% per tre anni. Gli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi sono stati valutati in euro 1.446,00 (482 euro annuali), pertanto, l'importo a base d'asta per le forniture e servizi a "canone" è di euro 46.782,00 per tre anni, oltre 1.446,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Per le forniture e servizi "extra-canone" è stato stimato un importo annuale di € 5.387,28 comprensivo d'IVA (importo netto pari a € 4.415,80 annuali) e quindi per un totale relativo ai 3 anni di durata dell'appalto di € 16.161,84 (importo netto per tre anni pari a € 13.247,41).

Il valore dell'affidamento, tenuto conto dell'anno di rinnovo e dell'eventuale proroga di 6 (sei) mesi e dell'aumento dei lavori extra canone in funzione del ribasso d'asta ammonta ad € 112.500.

L'importo a base d'asta per le forniture e i servizi "a canone" è stato valutato prendendo in considerazione il numero di immobili in funzione nel corrente anno 2018, tale importo può variare in aumento e diminuzione in funzione del numero di immobili e al termine di ogni anno verrà rideterminato l'importo annuo. Si rimanda per la valutazione del corrispettivo al computo metrico allegato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di variare in aumento e in diminuzione il numero degli impianti in funzione delle esigenze d'uso dei vari immobili comunali, senza che la Ditta appaltatrice abbia nulla da pretendere salvo che per le prestazioni svolte.

Il prezzo contrattuale offerto, al netto dell'I.V.A., dovrà comprendere, tra l'altro, anche il costo di tutti i seguenti elementi:

- a) - retribuzione dei lavoratori e salari accessori;
- b) - oneri contributivi previdenziali ed assistenziali;
- c) - oneri assicurativi INAIL;
- d) - costo assicurazione;



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

e) - oneri per la sicurezza inclusi e speciali;

f) - spese generali e utile d'impresa;

Il prezzi derivanti dall'offerta presentata, comprensivi di qualsiasi altro onere e, quindi, anche del costo della manodopera si intenderanno fissi ed invariabili per l'intera durata del contratto e, pertanto, non sarà ammessa alcuna revisione prezzi. Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato per ogni suo avere e pretendere dal Comune di Falconara M. ma per le forniture e i servizi di cui trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

### **Servizi compresi nel canone**

Il canone annuo comprende tutte le forniture ed i servizi descritti agli articoli 2 e 3 del presente disciplinare.

I compensi per gli interventi di manutenzione extra-canone saranno determinati a pie di lista, dietro presentazione di un preventivo specifico e accettazione da parte dell'amministrazione e relativo affidamento che esonera dai canoni fissi del contratto.

Per quanto attiene gli interventi extra-canone, una volta ricevuta la segnalazione/richiesta di intervento, sarà compito del manutentore effettuare una valutazione economica dell'intervento stesso.

### **8. CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

L'appaltatore darà inizio all'esecuzione del servizio e alla fornitura a noleggio degli estintori previo avviso da parte dell'Amministrazione dopo la stipulazione del contratto o della consegna del servizio se avvenuta in via d'urgenza prima della stipula del contratto.

La consegna potrà comunque essere effettuata, in caso di urgenza, sotto le riserve di legge.

Prima dell'inizio dei servizi di manutenzione, controllo e gestione degli impianti e delle attrezzature antincendio verrà redatto in contraddittorio tra la ditta ed il personale dell'Ente un verbale di consegna recante la firma congiunta delle parti e lo stato di consistenza degli immobili e degli impianti. La ditta aggiudicataria dovrà prendere in consegna tutti gli impianti e le attrezzature antincendio censite e riportate nel registro antincendio e sulle planimetrie antincendio esistenti al momento dell'aggiudicazione consultabili presso gli uffici comunali. La ditta aggiudicataria dovrà aggiornare periodicamente il registro antincendio e le planimetrie in formato autocad che saranno consegnate su CD all'aggiudicatario.

Entro due mesi precedenti alla scadenza del contratto si procederà alla riconsegna di ciascun impianto mediante redazione di un apposito verbale dal quale dovrà risultare il buono stato di conservazione e di funzionamento degli stessi.

Ove dal verbale di riconsegna risulti che la ditta non abbia eseguito le prestazioni contrattuali e gli



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

interventi previsti o che gli stessi non siano stati completamente e correttamente eseguiti, l'Ente committente provvederà direttamente a far eseguire tutti i ripristini, le riparazioni e le sostituzioni di pezzi di ricambio occorrenti rivalendosi sulle somme ancora da liquidare, compreso la cauzione definitiva, se questa non provvedesse nei termini imposti.

### 9. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

A compenso dell'esecuzione del servizio e della fornitura l'appaltatore avrà diritto a percepire, su presentazione di regolare fattura, le somme corrispondenti in base ai patti contrattuali, decurtati del ribasso d'asta offerto.

Al pagamento della fornitura a noleggio degli estintori e dei servizi a canone si provvederà a cadenza semestrale a seguito di emissione di regolare fattura, previa certificazione del Responsabile del Servizio sulla rispondenza della fornitura e dei servizi svolti a quelli di contratto e la rispondenza dei relativi prezzi unitari. I reportini descrittivi del servizio espletato e le dichiarazioni di conformità dei lavori dovranno essere allegati alla fattura. Inoltre, per procedere alla liquidazione della fattura dovrà essere aggiornato il registro del controllo antincendio.

Ai sensi della normativa vigente vige l'obbligo di fatturazione elettronica. Tutti i documenti contabili (fatture, bonifici, etc.) dovranno riportare il "Codice Identificativo di Gara" (C.I.G.), riferito al servizio, nonché il Codice Univoco Ufficio dell'Ente: UF3FLX.

Sui certificati di pagamento di ogni fattura verranno automaticamente trattenute le seguenti somme:

- a) lo 0,50% della rata mensile a garanzia degli adempimenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori;
- b) eventuali penali previste dal presente capitolato.

È facoltà della ditta richiedere che la trattenuta dello 0,5% venga applicata all'inizio del servizio o all'inizio di ciascun anno contrattuale rispettivamente sull'importo complessivo del contratto o sull'importo annuale.

Al pagamento della fattura si provvederà, previa verifica da parte del responsabile del procedimento della regolarità del DURC e della regolarità delle prestazioni effettuate, entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della stessa.

Qualora il documento attesti l'irregolarità contributiva, l'Amministrazione sospenderà il pagamento dovuto a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che la ditta possa eccepire sul ritardo dei pagamenti medesimi. La ditta, pertanto, non potrà vantare pretesa al riconoscimento di interessi o danni per la sospensione del pagamento per i motivi di cui sopra.



## **COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**

Provincia di Ancona

**3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE**

**U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale**

In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso con decorrenza dalla data di contestazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Le forniture ed i lavori "extra-canone" andranno determinati e liquidati di volta in volta in base alle effettive necessità concordate ed autorizzate dalla U.O.C. Lavori Pubblici – Stabili – Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale, tramite preliminare approvazione di un apposito preventivo e dopo consuntivo e regolare esecuzione dei lavori, nei tempi e nei momenti sopraindicati.

Il contratto di appalto verrà in ogni caso stipulato appena pronta la documentazione di rito e verificati favorevolmente i requisiti a contrattare con la pubblica Amministrazione.

### **10. TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI**

L'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e di controllo degli estintori e delle altre attrezzature antincendio deve avvenire nei tempi di rispetto della scadenza prevista, sulla base del precedente intervento di manutenzione, con riferimento a quanto prescritto dalle norme UNI o di legge. Lo scadenziario deve essere tenuto aggiornato dalla Ditta la quale comunica all'Amministrazione, con anticipo di almeno 7 giorni, l'approssimarsi della scadenza dell'intervallo di manutenzione per darne informazione ai responsabili degli immobili.

Gli interventi di reperibilità previsti per il servizio di allarme e rilevazione incendio, previa reperibilità telefonica diretta ed immediata a carico della ditta, devono essere effettuati sul posto, se necessario, per ripristinare il funzionamento dell'allarme, entro il più breve tempo possibile e comunque entro 30 minuti dalla chiamata.

### **11. OBBLIGHI ED ONERI DELLA DITTA**

La Ditta, oltre a quanto riportato negli altri articoli del presente disciplinare, deve:

- essere in possesso della copertura assicurativa per responsabilità civile verso i terzi di cui al successivo art. 17;
- fornire, ove richiesto, al Settore Opere pubbliche del Comune di Falconara Marittima, tutte le informazioni tecniche ritenute necessarie, tenere aggiornato e conservare il registro dei controlli degli impianti antincendio e tutta la documentazione tecnica riguardante gli stessi.
- essere responsabile del perfetto funzionamento degli impianti oggetto della presente affidamento, segnalando all'Amministrazione Comunale qualsiasi anomalia compromettente la sicurezza ed il funzionamento degli stessi o necessità di adeguamento normativo. L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata secondo la regola dell'arte.
- promuovere la riparazione e la sostituzione di parti rotte o logorate, verificandone l'avvenuta e corretta esecuzione.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

- assistere e formare il personale comunale preposto al controllo giornaliero delle strutture.
- l'impresa è tenuta ad effettuare i lavori di manutenzione e di controllo ordinario, all'interno degli immobili, seguendo quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e come pattuito nel D.U.V.R.I. allegato al presente disciplinare che dovrà essere consegnato all'Ente appaltante, sottoscritto per accettazione, prima della firma del contratto, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale dovrà essere consegnata al committente quanto previsto dall'Allegato XVII del D.lgs 81/2008: copia del Certificato di iscrizione della Camera di Commercio industria ed artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia dell'appalto in corso di validità, documento di valutazione dei rischi comprendente (DPI consegnati agli operatori, nomine e formazioni degli operatori, conformità di macchine ed attrezzature etc., dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., autocertificazione del possesso dei requisiti art. 26 del D.lgs 81/2008).
- rispetto della normativa di tracciabilità dei flussi finanziari comunicando all'amministrazione gli estremi del conto dedicato di cui alla L 136/2010 e s.m.i.
- abilitazione ai sensi del DPR 37/2008 art.3-4 per l'esecuzione degli impianti lettera a)b)d)e)g) e s.m.i.

In caso di sub-appalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico-professionale dei sub-appaltatori con gli stessi criteri di cui al precedente punto 1 e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri di cui al punto sopra. Eventuali sub appalti dovranno essere autorizzati preventivamente secondo quanto previsto dall'articolo 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Ogni visita di controllo dovrà essere sempre preventivamente concordata con il preposto del plesso (tramite il suddetto D.U.V.R.I. e/o verbale di concordamento), per evitare ogni possibile rischio di interferenze tra i lavori e le altre attività in corso nell'immobile.

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria del servizio di rispettare ed ottemperare a tutte le disposizioni dettate dalla normativa in materia di sicurezza, antinfortunistica e di salute dei lavoratori vigente al momento dell'esecuzione del servizio nel corso del periodo contrattuale.

La ditta aggiudicataria dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni di legge, decreti e regolamenti in materia di obblighi previdenziali ed assistenziali. In particolare si obbliga ad osservare le norme derivanti dalle leggi in materia di lavoro, di previdenza e di assicurazione, di prevenzione e infortuni sul lavoro.

Si obbliga ad applicare integralmente nei confronti di tutto il personale adibito all'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto tutte le condizioni normative e retributive previste dai contratti collettivi



## **COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**

Provincia di Ancona

**3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE**

**U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale**

di lavoro nazionali e locali in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione indipendentemente dalla forma giuridica dell'organismo aggiudicatario, restando l'Ente committente completamente esonerato da qualsiasi responsabilità in merito.

In caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra, l'Ente committente procederà alla sospensione dell'emissione dei mandati di pagamento per un ammontare corrispondente alla cifra non corrisposta agli Enti previdenziali ed assicurativi ed al personale dipendente e sino a quando non sia intervenuto il relativo pagamento ovvero che ogni vertenza sia stata definita.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non potrà opporre eccezione alcuna e né chiedere risarcimento di danni per tale titolo.

### **12 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli adempimenti richiesti l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.

### **13- VARIAZIONE DELL'ENTITA' DEL SERVIZIO**

Le prestazioni da fornire potranno essere aumentate o ridotte da parte dell'Amministrazione comunale, per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, fermo restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicataria possa sollevare alcuna pretesa al riguardo.

Nel caso in cui l'Amministrazione richieda un aumento delle prestazioni, la garanzia di cui al precedente Articolo dovrà essere adeguatamente integrata.

### **14 - CAUSE SOPRAVVENUTE – SOSPENSIONE**

Per motivi di pubblico interesse o per fatti sopravvenuti non imputabili all'Amministrazione, la stessa potrà sospendere l'esecuzione delle prestazioni per tutta la durata della causa ostativa.

Decorso il termine di tre mesi sarà facoltà dell'appaltatore recedere dal contratto senza diritto ad indennizzo alcuno, fatto salvo il pagamento delle prestazioni rese.

L'amministrazione, fermo quanto previsto nel comma precedente, si riserva la facoltà di sospendere l'esecuzione della prestazione per un periodo complessivo massimo di tre mesi senza che il prestatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

La sospensione dell'esecuzione verrà comunicata per iscritto dall'Amministrazione almeno 15 giorni prima della data fissata per la sua decorrenza.

### **15 – CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art.105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. In sede di offerta la ditta dovrà indicare eventuali attività che intende sub-appaltare.



## **COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

**U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale**

Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità di cui all'art.105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. previa preliminare autorizzazione dell'Amministrazione.

### **16 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE - DANNI**

L'aggiudicataria è responsabile nei confronti dell'amministrazione comunale dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Essa è anche responsabile nei confronti del Comune di Falconara M.ma e dei terzi in caso di danni diretti ed indiretti causati a persone e cose dall'esecuzione del contratto anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti, consulenti e subappaltatori.

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità, per infortuni od altro, che dovessero accadere al personale della Ditta o a terzi nell'esecuzione del servizio. La Ditta risponde, inoltre, dei danni che potrebbero derivare alle persone, alle cose ed ai locali nell'espletamento della prestazione, per fatto della Ditta medesima o dei suoi dipendenti.

Ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a terzi (compresi i dipendenti comunali) o a cose di proprietà del Comune derivati da mal funzionamenti degli impianti e delle attrezzature antincendio a seguito di mancata effettuazione delle verifiche e/o manutenzioni, nonché a causa di mancate segnalazioni previste dal presente disciplinare, sarà a carico esclusivo della ditta affidataria.

### **17 – ASSICURAZIONE**

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilita' Civile verso Terzi, con esclusivo riferimento al servizio in questione, con un massimale per sinistro non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), con validità non inferiore alla durata del servizio, ferma restando l'intera responsabilità dell'Appaltatore anche per gli eventuali maggiori danni eccedenti tale massimale

In alternativa alla polizza di cui sopra, l'operatore potrà utilizzare una polizza R.C. già stipulata ed in corso di validità, avente le medesime caratteristiche descritte nel capoverso precedente; in tal caso l'aggiudicatario dovrà produrre all'Amministrazione comunale un'appendice alla polizza stessa, da cui si evinca che la polizza in questione coprirà anche il servizio svolto presso il Comune di Falconara Marittima alle stesse garanzie sopra descritte.

### **ART. 18 - PENALITA'**

In caso di inadempimenti contrattuali dell'affidatario che comportino un inadempimento agli obblighi di legge e di contratto accertati dal direttore dell'esecuzione, l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di applicare all'affidatario stesso una penale pari al 10% del corrispettivo



## **COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**

Provincia di Ancona

**3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE**

**U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale**

dovuto, per la parte di fornitura e/o servizio oggetto dell'inadempimento o del ritardo. Resta fatta salva ed impregiudicata la risarcibilità di eventuali ed ulteriori maggiori danni.

### **ART. 19 - ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'aggiudicatario ometta di eseguire le prestazioni oggetto del presente disciplinare o le esegua in violazione delle norme di legge o in ritardo rispetto ai termini previsti, il Comune potrà ordinare ad altra ditta l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'aggiudicatario stesso con addebito di spese salvo maggiori danni.

Il risarcimento dei danni ed il pagamento delle penali, potrà avvenire mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'aggiudicatario, ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà in tal caso essere immediatamente reintegrato entro e non oltre 7 giorni decorrenti dalla richiesta della Stazione appaltante.

### **ART. 20 - RISOLUZIONE**

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del codice civile, in caso di grave inadempimento o di applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% del valore del contratto.

La risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, potrà avvenire nei seguenti casi:

- mancato rispetto delle norme sul lavoro e sulla sicurezza;
- subappalto non autorizzato;
- sostituzione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione con altro soggetto non in possesso dei requisiti professionali previsti dalla vigente normativa.

In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

### **ART. 21 - RECESSO**

L'amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 del c.c., in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà sarà esercitata per iscritto mediante invio di lettera raccomandata con avviso di ricevimento ed il recesso avrà effetto dopo che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di recesso.

In caso di recesso l'Amministrazione si obbliga a pagare all'appaltatore un'indennità quantificata in base alle prestazioni già eseguite dall'appaltatore al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dal direttore dell'esecuzione.



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

### Art. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI e CODICE DI COMPORTAMENTO

L'affidatario è tenuto ad osservare durante tutta la durata del contratto le norme di cui al D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101, recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*".

L'Affidatario, nell'esecuzione del presente contratto, è obbligato a far osservare al proprio personale, impiegato nello svolgimento del servizio, quanto previsto dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma del D.Lgs. 165/2001" e dal "Codice di comportamento di amministrazione" adottato dal Comune di Falconara Marittima con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2014, modificato con delibera n. 199 del 25/5/2016, nelle parti di tali Codici compatibili con la tipologia di rapporto che lega tale personale al Comune. Il mancato rispetto degli specificati ambiti dei Codici medesimi costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

### ART. 23 – ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- **consegnare** al Comune di Falconara Marittima, entro dieci giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, i seguenti documenti:
  - garanzia definitiva di cui al precedente art. 12;
  - polizza assicurativa di cui al precedente art. 17;
  - l'abilitazione richiesta e il certificato della camera di commercio
  - quant'altro richiesto nel bando di gara
- **firmare** il contratto in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente, nel giorno e nell'ora che verranno comunicati, con acollo di tutte le spese inerenti e conseguenti (bollo, eventuale registrazione, ecc).

**L'Amministrazione si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipulazione del contratto.**



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

In caso di mancata sottoscrizione del contratto, il Comune di Falconara Marittima, fatte salve eventuali richieste di risarcimento danni, procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

### ART. 24- SPESE STIPULA CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica. Sono a carico della ditta tutte le spese del presente atto e consequenziali nonché imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

### ART. 25- TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto sarà sottoposto alle disposizione della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari in merito all'affidamento del presente servizio.

### ART.26- CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO- ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da valutarsi in base agli elementi di seguito indicati e con attribuzione dei relativi punteggi espressi in centesimi.

All'offerta verrà assegnato un punteggio max di 100 di cui:

- punti 70 per l'offerta tecnico-organizzativa
- punti 30 per l'offerta economica (ribasso offerto sull'elenco prezzi a base di gara per la fornitura ed i servizi "a canone" e ribasso offerto sulle voci del prezzario regionale per gli interventi "extra-canone")

### OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

Dovrà essere descritto in apposita relazione tecnica il dettaglio delle prestazioni che il concorrente intende porre in atto e saranno attribuiti punteggi maggiori ove le caratteristiche dei servizi e materiali proposti per le forniture saranno migliorative rispetto al disciplinare tecnico di appalto.

Alla relazione che dovrà essere sviluppata in massimo 8 facciate carattere Arial 12, potranno essere allegati uno o più files con le schede tecniche dei materiali proposti. L'offerta tecnica sarà valutata secondo i seguenti sub-elementi che dovranno essere dettagliati dal concorrente nella relazione e di seguito elencati:



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

**- Organizzazione del Servizio e personale utilizzato max punti 35:**

La valutazione riguarderà le modalità organizzative di svolgimento dei servizi, in particolare quelli relativi alle verifiche/manutenzioni periodiche degli impianti e delle attrezzature. Nella valutazione si terrà inoltre conto degli strumenti, attrezzature e mezzi utilizzati per espletare i servizi e del numero e della qualifica del personale e degli addetti impiegati, nonché della relativa formazione professionale.

**- Fornitura parco mezzi estintori a noleggio max punti 15:**

La valutazione riguarderà le caratteristiche dei vari estintori che verranno forniti a noleggio, i quali dovranno almeno possedere le caratteristiche minime indicate nella relazione tecnico-illustrativa, nel presente disciplinare e nella tabella delle attrezzature, allegando le relative schede tecniche. Sarà valutato il miglioramento della fornitura rispetto all'attuale dotazione comunale.

**- Interventi di reperibilità max punti 20:**

Nella valutazione del presente sotto elemento, sarà attribuito n°1 punto per ogni intervento di reperibilità offerto in più rispetto ai 10 interventi annuali previsti dalla base d'asta. Il punteggio massimo sarà attribuito se la ditta offre interventi annuali illimitati.

La valutazione **dell'offerta tecnica (punteggio massimo 70 punti)**, con conseguente attribuzione del punteggio, verrà condotta utilizzando la seguente formula:

$$Pt(a) = \sum n (Wi * V(ai))$$

dove:

**Pt(a)** = punteggio finale attribuito all'offerta tecnica del concorrente (a)

**Wi** = peso attribuito al sub-elemento (i)

**V(ai)** = coefficiente definito calcolato dalla Commissione relativo alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-elemento (i) variabile tra zero e uno;

**n** = numero totale dei sub-elementi;

**Σ** = sommatoria.

I coefficienti V(ai) sono determinati sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Al fine di consentire la verifica dell'omogeneità e della coerenza dei giudizi espressi dalla Commissione, viene predefinita la seguente griglia dei valori:

Giudizio	Coefficienti
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Molto buono	0,80
Buono	0,70
Discreto	0,60
Più che sufficiente	0,50
Sufficiente	0,40



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

Appena sufficiente	0,30
Scarso	0,20
Insufficiente	0,00

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di tre cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento del terzo decimale all'unità superiore se il quarto decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero con arrotondamento del terzo decimale all'unità inferiore se il quarto decimale è inferiore a cinque.

In dettaglio i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati come di seguito indicato:

- ciascun commissario attribuirà discrezionalmente ad ogni singola offerta e per ogni sub-elemento di valutazione un coefficiente compreso tra 0 e 1 sulla base della griglia di valori sopra indicata;
- successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti per ogni sub-elemento relativamente a ciascuna offerta;
- si procederà poi a trasformare, per ogni sub-elemento, la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate determinando i singoli coefficienti  $V_i$ ; nel caso di partecipazione di un solo concorrente la riparametrazione ad uno della media non verrà effettuata; la media ottenuta per ogni sub-elemento verrà moltiplicata direttamente per il punteggio massimo previsto;
- infine i coefficienti come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari sub-elementi di valutazione dell'offerta tecnica.

La sommatoria per ciascun parametro dei coefficienti  $V(a)_i$  per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente per l'offerta tecnica. Il risultato di tale somma costituisce il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. Non è prevista una seconda riparametrazione qualora nessun concorrente ottenga il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica.

### OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è suddivisa nei seguenti due elementi:

- 1) ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per la fornitura ed i servizi "a canone" – max 20 punti;
- 2) ribasso sulle voci del prezzario regionale per gli interventi "extra-canone" - max 10 punti;

1) Il punteggio relativo al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per la fornitura ed i servizi "a canone" sarà assegnato secondo la seguente formula

$$\text{Punteggio prezzo} = (D_i * P_d)$$

Dove  $P_d$  è il fattore ponderale attribuito all'elemento prezzo (20 punti), mentre  $D_i$  è il coefficiente che viene determinato secondo le seguenti formule:



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

---

$D_i$  (qualora  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X * A_i / A_{soglia}$

$D_i$  (qualora  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

**$D_i$** : coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**$A_i$** : valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

**A soglia**: media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

**X** = 0,80

**$A_{max}$** : valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

L'offerta economica relativa alla fornitura ed ai servizi "a canone" dovrà inoltre riportare i seguenti elementi:

- a) **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 95, comma 10, del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- b) **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

2) Il punteggio relativo al ribasso sulle voci del prezziario regionale per gli interventi "extra-canone" sarà assegnato secondo la seguente formula

**Punteggio prezzo = ( $D_i * P_d$ )**

Dove  **$P_d$**  è il fattore ponderale attribuito all'elemento prezzo (10 punti), mentre  **$D_i$**  è il coefficiente che viene determinato secondo le seguenti formule:

$D_i$  (qualora  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X * A_i / A_{soglia}$

$D_i$  (qualora  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

**$D_i$** : coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**$A_i$** : valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

**A soglia**: media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

**X** = 0,80

**$A_{max}$** : valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

La proposta di aggiudicazione verrà formulata da una commissione tecnica, a favore del soggetto che ha offerto le condizioni più vantaggiose derivanti dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione Comunale non è tuttavia in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento dell'appalto.



## **COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**

Provincia di Ancona

**3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE**

**U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale**

---

### **ART. 27 – DISPOSIZIONI FINALI**

Il Comune di Falconara Marittima si riserva, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di provvedere ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i.E' esclusa la competenza arbitrale: Foro competente per qualsiasi controversia è quello di Ancona. Per quanto non espressamente previsto si applica la normativa vigente.



# COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

## ALLEGATO "A" PIANO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI

### Impianti idrici fissi antincendio

Componente	Intervento	Periodicità
Idranti, naspi, attacco vvf, contatore antincendio, manichette, impianto idrico antincendio, cassette porta manichette etc.	Verifica-manutenzione	6 mesi o prima di eventi importanti
	Prova di pressione idrante	1 anno
	Prova di pressione e tenuta	Entro 5 anni dalla messa in servizio

### Estintori portatili (sia di proprietà che a noleggio)

Componente	Intervento	Periodicità
Estintore portatile a polvere (tipologia Kg 2-kg 6, 34A233BC)	Verifica	6 mesi
	Ricarica - revisione	3 anni
Estintore portatile ad anidride carbonica (kg 2-5)	Verifica	6 mesi
	Ricarica - revisione	5 anni

### Impianti di spegnimento a gas

Componente	Intervento	Periodicità
Ugelli di scarica	Verifica - manutenzione	6 mesi
tubazioni	Verifica - manutenzione	6 mesi
Bombole	Verifica - manutenzione	6 mesi
Comando di attuazione-collegamento a centrale di allarme	Verifica - manutenzione	6 mesi

### Impianti di rilevazione dei fumi

Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di rilevazione dei fumi	Verifica - sorveglianza	prima di eventi importanti/secondo istruzioni del fabbricante
Centrale di segnalazione automatica	Verifica - manutenzione	6 mesi
Rilevatore ottico di fumo e/o altra tipologia	Verifica - manutenzione	6 mesi

Servizio di reperibilità H24 eventuale intervento entro 30min-1h

### Impianti di allarme antincendio e/o allertamento

Componente	Intervento	Periodicità
Pulsanti di allarme - Impianto antincendio	Verifica- manutenzione	6 mesi
Sirene - targhe- sistema di allertamento evacuatori - sistema di comunicazione con altoparlanti etc.	Verifica - manutenzione	6 mesi
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio (centraline, alimentatori,UPS, etc.)	Verifica- manutenzione	6 mesi



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

Servizio di reperibilità H24 eventuale intervento entro 30min-1h

### Impianti di illuminazione di sicurezza

Componente	Intervento	Periodicità
Lampade di illuminazione di sicurezza	Verifica - sorveglianza	prima di eventi importanti/secondo istruzioni del fabbricante
	Verifica - manutenzione-prova di scarica	6 mesi

### Porte tagliafuoco e infissi che fungono da uscite di emergenza, maniglioni antipanico e relativi accessori

Componente	Intervento	Periodicità
Porte tagliafuoco, infissi uscite di sicurezza, maniglioni antipanico e relativi accessori (allarmi etc.)	Verifica - sorveglianza	prima di eventi importanti /secondo istruzioni del fabbricante
	Verifica - manutenzione	6 mesi
Vie di fuga interne ed esterne scale di emergenza – pulsanti di sgancio della corrente elettrica etc.	Verifica - manutenzione	1 anno

n.b.: Dovrà essere garantita la presenza di personale e assistenza per le prove periodiche delle attrezzature in occasione del rinnovo-rilascio del certificato prevenzione incendi e delle visite di ispezione da parte degli organi di controllo ASUR, Vigili del Fuoco, commissione di vigilanza tali oneri sono compresi nel canone del servizio. Reperibilità su tutte le attrezzature.

