

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DOCCE E SERVIZI IGIENICI DI DUE SPOGLIATOI DEL PALASPORT G. BADIALI" – CUP D17J18000230004 - CIG 7746677816

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio alle ore 15:45 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso la stanza adiacente la Sala Giunta, si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Stefano Capannelli – Dirigente del 3° Settore – Presidente del Seggio di gara
- Geom. Claudio Massi – RUP del presente affidamento – Componente
- Dott. Giampiero Canonici – Responsabile del Servizio Contratti – Componente
- Dott. Roberto Camoni – dipendente del Comune di Falconara Marittima – Ufficiale verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 450 del 13/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal 3° Settore U.O.C. LL.PP. – Stabili – Impianti sportivi, dei lavori di ristrutturazione docce e servizi igienici di due spogliatoi del palasport G. Badiali dell'importo totale di € 50.000,00, di cui € 45.479,84 per lavori a base d'asta, € 835,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.684,51 per somme a disposizione;
- con successiva determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1569 del 20/12/2018 è stata adottata la determina a contrarre con la quale si è stabilito quanto segue:
 - di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "Ristrutturazione docce e servizi igienici di due spogliatoi del Palasport G. Badiali", di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con DGC n. 450 del 13/12/2018;
 - Di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto, in forza della Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;
 - Di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto 1 gli operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A1" – Albo operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Gare e contratti n. 1437 del 06/12/2018, a seguito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 17/12/2018, ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
 - che la procedura negoziata dovrà essere aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- con nota prot. 7972 del 20/12/2018, è stata trasmessa all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la suddetta determinazione a contrarre, con la quale è stato anche approvato l'elenco

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
 Provincia di Ancona

delle ditte da invitare sorteggiate dall'Albo degli operatori economici "A1", categoria A, del Comune di Falconara Marittima;

N.PROG.	Operatore Economico	sede legale in	Città sede legale
1	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL	VIA MARCHE, 38	SENIGALLIA (AN)
2	DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S. DI DI CARMINE GIANLUIGI E SOCI	STRADA STATALE 16 BIS, N. 90	SPOLTORE (PE)
3	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	VIA SOFOCLE N°37	ANDRIA (BT)
4	COSTRUZIONI ING.PERFETTI SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO N.25	PIOBBICO (PU)
5	NEW HOUSE SPA	VIA DORDONE 41	FELEGARA DI MEDESANO (PR)
6	EDIL COLELLA S.R.L.	VIA ROMA N 30	FRONTONE (PU)
7	ELETTROSYSTEM SRL	VIA DELL'INDUSTRIA 10	MARTINSICURO (TE)
8	DITTA PAGANO GIUSEPPE	VIA MILANO, 35	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
9	EUROBUILDING SPA	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 6	SERVIGLIANO (FM)
10	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	VIA DELL'INDUTRIA N. 5 (LOC. SCHIEPPE)	TERRE ROVERESCHE (PU)
11	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA A. CHIAPPARI, 1	CASTEL VOLTURNO (CE)
12	GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI SRL	VIA UMBRIA 34	MONSANO (AN)

- con determinazione n. 53 del 21/12/2018, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- di approvare lo schema di lettera d'invito a gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett b) dei lavori di "Ristrutturazione docce e servizi igienici di due spogliatoi del Palasport G. Badiali", dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto esecutivo, approvato con Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 450 del 13/12/2018;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 12 (dodici) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A1", categoria A, del Comune di Falconara Marittima;

- con lettera d'invito prot. n. 48027 del 21/12/2018 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 29/01/2019 alle ore 12.00;

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 29/01/2019) sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara M.ma n. 2 plichi contenenti offerta per la presente gara da parte delle seguenti ditte:

1	3544	28/01/2019	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA N. 5 (LOC. SCHIEPPE) TERRE ROVERESCHE 61038 PU
---	------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	3712	29/01/2019	GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI SRL VIA UMBRIA 34 MONSANO 60030 AN
---	------	------------	------------------------------------------------------------------------------

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

Le buste sono tutte regolarmente presentate e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al Protocollo.

Riscontrata la regolarità delle ulteriori buste (A e B) in esse contenute, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti e ad esaminarne il contenuto ed in particolare:

- a) Istanza di partecipazione
- b) Modello unico di gara con dichiarazioni sostitutive (DGUE)
- c) Cauzione provvisoria
- d) Copia documento/codice PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente CIG
- e) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- f) Eventuale documentazione relativa all'avvalimento.

Il Presidente ed i componenti del Seggio provvedono a siglare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo al Protocollo e a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle ditte partecipanti risulta essere regolare e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ma essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 10 non si potrà procedere con l'esclusione automatica ed essendo anche inferiore a 5 non si potrà procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97 pertanto, ai sensi di quanto indicato al paragrafo 21 della lettera di invito, è facoltà del Dirigente competente e/o del RUP procedere alla verifica della congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Nel caso in cui non venisse individuata alcuna offerta potenzialmente anomala, si procederà direttamente all'individuazione del miglior offerente.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte ammesse, che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI SRL	8,948%
COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	18,475%

Il Presidente, in qualità di Dirigente del 3° Settore, in accordo con il RUP facente parte del Seggio di gara, preso atto del maggior ribasso offerto, ritiene che non occorra procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta **COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. s.r.l.** in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta potenzialmente anomala, anche con riferimento agli oneri di sicurezza aziendale ed al costo della manodopera indicati rispettivamente in € 835,65 ed € 20.666,49 dalla suddetta ditta che vengono ritenuti congrui.

Il Presidente dichiara conseguentemente che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa **COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. – via dell'Industria n. 5 (Loc. Schieppe), 61038 Terre Roveresche (PU) – C.F. e P.IVA 01496720416** che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **18,475%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

alla ditta suindicata dell'appalto dei lavori di ristrutturazione docce e servizi igienici di due spogliatoi del palasport G. Badiali – per netti € 37.077,44 oltre ad € 835,65 per oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di € 37.913,09, oltre IVA.

La seduta si conclude alle ore 16.35.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Stefano Capannelli, Dirigente del 3° Settore, e dal geom. Claudio Massi, responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE
STEFANO CAPANNELLI



COMPONENTI
CLAUDIO MASSI



GIAMPIERO CANONICI



VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI

