

VERBALE**PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI CAMERATA PICENA - CUP D88B18000120004 – CIG: 8701830149**

L’anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 20 (venti) del mese di maggio alle ore 10:08 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, piano primo, “Sala del Leone”, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Andrea Baldini, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Camerata Picena - Presidente e Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento

- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. – Componente;

- dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Camerata Picena n. 113 del 10.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo centro sportivo comunale validato dal Responsabile del Procedimento ing. Andrea Baldini con verbale del 13.09.2018 e il quadro economico dell’opera;

- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Camerata n. 119 del 10.11.2020 è stato approvato il nuovo computo metrico aggiornato, l’elenco prezzi ed il nuovo quadro economico, inoltre è stata confermata l’approvazione del progetto esecutivo;

- con successiva determinazione del Responsabile dell’Area Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 169 del 11/03/21 è stata adottata la determina a contrarre, con la quale si è stabilito tra l’altro:

- di approvare nuovi elaborati in sostituzione/integrazione di quelli già approvati con delibera di Giunta Comunale 119 del 10.11.2020;

- di avviare, ai sensi all’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori di realizzazione del nuovo centro sportivo comunale di cui al progetto approvato con delibera di Giunta Municipale n. 119 del 10.11.2020 e successive modifiche approvate con il presente atto;

- di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto;

- di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto quindici operatori economici individuati tramite sorteggio tra quanti hanno manifestato il proprio interesse a seguito di pubblicazione avviso di indagine di mercato da parte della CUC;

- Di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso con esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- con nota prot. n. 2431 del 01/04/2021 il Comune di Camerata Picena ha trasmesso all’Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione n. 169 del 11/03/2021, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

Con determinazione n. 12 del 09/04/2021, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale del Comune di Camerata Picena n. 113 del 10.12.2018 e successive modifiche approvate con delibera di Giunta Comunale del Comune di Camerata n. 119 del 10.11.2020, nonché quelle approvate con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 169 del 11/03/21, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 15, da invitare alla procedura negoziata di all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo centro sportivo comunale di Camerata Picena;
- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 15 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso con esclusione automatica di cui all'art. 1, comma 3, della, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Camerata Picena per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Camerata Picena e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 09/04/2021 al 27/04/2021;

- entro il termine previsto nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 30 manifestazioni di interesse di cui 26 conformi a quanto previsto dalla normativa vigente mentre quattro non conformi in quanto mancanti dei requisiti necessari per la partecipazione;

- come risulta dal verbale di sorteggio pubblico del 30/04/2021, gli operatori economici estratti da invitare alla procedura negoziata, da svolgersi sulla piattaforma regionale GT-SUAM, sono i seguenti:

1. FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
2. PIPPONZI S.R.L.
3. L'IDEA SRL (CAPOGRUPPO) BORGIONI PREFABBRICATI SRL (MANDANTE)
4. Cisa Appalti Sas - ITALPREFABBRICATI SPA
5. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
6. IN ATI CON PRE.SAC. S.R.L.
7. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
8. FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA
9. CAMPANELLI COTRUZIONI S.r.l. - GED S.r.l.
10. ATI DICATALDO SABINO - PIERO ROSSI & C. SRL
11. ATI LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - EDILCASA APPALTI S.R
12. COSIAM S.R.L.

13. EdilBiangi-Stacchio-Delta
14. PMM SRL ATI ECOTEKNA SRL
15. RTI DAVA-TEMAR

Con determinazione n. 15 del 06/05/2021, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. B) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 120/2021, dei lavori di realizzazione nuovo centro sportivo comunale di Camerata Picena, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto definitivo/esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale del Comune di Camerata Picena n. 113 del 10/12/2018 e successivamente modificato con delibera di Giunta Comunale del Comune di Camerata n. 119 del 10/11/2020 con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 169 del 11/03/21;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte), ai 15 (quindici) operatori economici sorteggiati tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ed l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificata dall'art.1 c.3 della legge 120/2020 ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice;

- con lettera di invito prot. n. 20208 del 06/05/2021, la C.U.C. ha invitato le ditte così come sopra individuate a presentare la propria offerta tramite piattaforma telematica GT-SUAM;

- la lettera d'invito prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 19/05/2021, ore 12:00;

Ciò premesso, il Presidente dà atto che entro il suddetto termine sono pervenute 9 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	IN ATI CON PRE.SAC. S.R.L.	14/05/2021	11:28:51
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	17/05/2021	15:04:32
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17/05/2021	17:08:03
4	L'IDEA SRL (CAPOGRUPPO) BORGIONI PREFABBRICATI SRL (MANDANTE)	18/05/2021	18:22:47
5	ATI DICATALDO SABINO - PIERO ROSSI & C. SRL	19/05/2021	10:25:59
6	CAMPANELLI COTRUZIONI S.r.l. - GED S.r.l.	19/05/2021	10:28:08
7	Cisa Appalti Sas - ITALPREFABBRICATI SPA	19/05/2021	11:01:34
8	PMM SRL ATI ECOTEKNA SRL	19/05/2021	11:48:57
9	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	19/05/2021	11:56:51

Il Seggio di gara procede, in seduta pubblica, ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura di gara.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente.

Due operatori economici, RAUCCI MARIO partecipante come mandatario in una A.T.I. da costituirsi con PRE.SAC. S.R.L., e ECOTEKNA SRL partecipante come mandante in una ATI da costituirsi con PMM S.R.L., dichiarano che risultano a loro carico annotazioni riservate da parte dell'ANAC ma, da una immediata verifica nel sito da parte del seggio viene deciso che, pur essendo effettivamente presenti annotazioni da parte dell'ANAC, non risultano elementi che giustificano l'eventuale esclusione dalla gara delle ditte summenzionate.

I restanti file aperti ed esaminati, compresi anche quelli degli altri operatori economici, risultano regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito prot. n. 20208 del 06/05/2021.

Alle ore 13:15, tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema la loro ammissione.

Il Presidente procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'importo posto a base di gara che vengono riportati nella sottostante tabella:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Costi della sicurezza	Manodopera
8	PMM SRL ATI ECOTEKNA SRL	-29,690%	€ 15.500,00	€ 242.849,37
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-23,999%	€ 1.500,00	€ 242.849,37
9	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	-22,481%	€ 20.618,10	€ 242.849,37
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-19,280%	€ 8.000,00	€ 242.849,37
7	Cisa Appalti Sas - ITALPREFABBRICATI SPA	-18,690%	€ 8.500,00	€ 242.849,37
4	L'IDEA SRL (CAPOGRUPPO) BORGIONI PREFABBRICATI SRL (MANDANTE)	-17,330%	€ 7.000,00	€ 242.849,37
5	ATI DICATALDO SABINO - PIERO ROSSI & C. SRL	-15,637%	€ 7.000,00	€ 220.000,00
6	CAMPANELLI COTRUZIONI S.r.l. - GED S.r.l.	-11,666%	€ 6.500,00	€ 242.849,37
1	IN ATI CON PRE.SAC. S.R.L.	-11,330%	€ 8.000,00	€ 242.849,37

Il Presidente e RUP del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97

comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio Excel allegato al presente verbale

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile A R.L. con sede in Favara (AG) che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 19,28%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 22,128 % calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente e RUP della Commissione, non rileva elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala ed anche in costi della manodopera sono in linea con quelli degli altri concorrenti e con quelli stimati nel progetto posto in gara.

Il Seggio di gara propone pertanto di aggiudicare i lavori di realizzazione del nuovo centro sportivo comunale di Camerata Picena - CUP D88B18000120004 – CIG: 8701830149, all'operatore economico **Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile A R.L.**, viale Aldo Moro n. 81, Favara (AG), C.F. e P.IVA 02954820847, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **19,28%** sull'importo posto a base di gara e quindi pari al prezzo offerto di € 683.820,97 cui, ai fini della determinazione dell'importo dell'appalto, vanno sommati € 20.618,10 per oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso ed € 30.707,31 per oneri specifici per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di complessivi € 735.146,38, al netto dell'Iva.

Si dà atto che la ditta intende subappaltare, nei limiti di legge ad impresa qualificata, le lavorazioni oggetto dell'appalto.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
Provincia di Ancona

La seduta si conclude alle ore 13:40.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Andrea Baldini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Camerata Picena e Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento

F.to il PRESIDENTE
ANDREA BALDINI

F.to il COMPONENTE

LUCA GIACOMETTI

F.to il COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	IN ATI CON PRE.SAC. S.R.L.	11,330		esclusa per taglio delle ali
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	23,999	5,559	anomala
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19,280	0,840	19,280
4	L'IDEA SRL (CAPOGRUPPO) BORGIONI PREFABBRICATI SRL (MANDANTE)	17,330		17,330
5	ATI DICATALDO SABINO - PIERO ROSSI & C. SRL	15,637		15,637
6	CAMPANELLI COTRUZIONI S.r.l. - GED S.r.l.	11,666		11,666
7	Cisa Appalti Sas - ITALPREFABBRICATI SPA	18,690	0,250	18,690
8	PMM SRL ATI ECOTEKNA SRL	29,690		esclusa per taglio delle ali
9	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	22,481	4,041	anomala

ditta aggiudicataria

Fine Elenco - non cancellare

Media dei ribassi	18,440
-------------------	--------

MEDIA SCOSTAMENTI	2,673	SOGLIA ANOMALIA	22,128
-------------------	-------	-----------------	--------

AGGIUDICATARIO

19,280