

**VERBALE**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ex ISTITUTO GESU' BAMBINO – CUP D12C21000910005 – CIG 8741026AD6**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 14 (quattordici) del mese di MAGGIO alle ore 12:35 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, Ufficio denominato "sala del leone", si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del "regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima", da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara e Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. – Componente;
- dott. Roberto Camoni, dipendente alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed anche assegnato alla C.U.C., – componente e segretario verbalizzante.

Nella stanza non sono presenti altri soggetti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 29/12/2020 e succ. mm. ii. è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2021/2023 e l'elenco annuale 2021;
- successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.04.2021 si è proceduto a modificare il suddetto programma ed elenco, inserendo nell'annualità 2021 l'intervento di Manutenzione straordinaria dell'Ex Istituto Gesù Bambino, il cui documento di fattibilità delle alternative progettuali era stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 08.04.2021, per un importo complessivo lordo di € 360.000,00 (CUP D12C21000910005);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 29.04.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria dell'ex Istituto Gesù Bambino (CUP D12C21000910005) di importo complessivo lordo pari ad € 360.000,00;
- con determinazione a contrarre del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara n. 493 del 30/04/2021 si è stabilito tra l'altro:
  - DI AVVIARE, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'ex istituto Gesù Bambino" secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°153 del 29/04/2020 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.1 c.2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, invitando **cinque** operatori

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**

Provincia di Ancona

economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale preconstituito ed aggiornato con determina n. 88 del 26/01/2021, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 28/12/2018;

- DI AGGIUDICARE l'appalto secondo il criterio del massimo ribasso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 del D.lgs.50/2016 così come modificato con D.L.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

- con lettera prot. n. 4452 del 30/04/2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 05/05/2021, è stato individuato l'elenco delle 5 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima, di seguito riportato:

NUM.	Operatore economico
6	FELIZIANI ITALO SRL U, VIA TIRSO N. 7, TERAMO, TERAMO
46	COPAR SRL, VIA CADUTI DEL LAVORO N. 4, ANCONA, ANCONA
52	TORELLI DOTTORI S.P.A., VIA PONTE MAGNO N. 42, CUPRAMONTANA, ANCONA
87	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L., VIALE MAIANI 5/D, RIPE SAN GINESIO, MACERATA
130	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L., VIA SCAPPIA N. 38, SAN PAOLO DI JESI, ANCONA

- l'Ufficio Comune operante come C.U.C., con determinazione del proprio Dirigente n. 14 del 06/05/2021, ha approvato lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. B) della decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ex istituto Gesu' bambino, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM;

- con lettera di invito prot. n. 0020172 del 06/05/2021, a cui ha fatto seguito la lettera prot. n. 0020262 del 07/05/2021 di comunicazione del CIG, la C.U.C. ha invitato le ditte sopra individuate a presentare la propria offerta tramite piattaforma telematica GT-SUAM;

- la lettera d'invito prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 14/05/2021 alle ore 12:00;

**Ciò premesso**, il Presidente dà atto che entro il suddetto termine sono pervenute 3 offerte da parte delle seguenti ditte :

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	12/05/2021	13:25:49
2	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	13/05/2021	18:08:19

Il Seggio di gara procede, in seduta pubblica, ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura di gara.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file aperti ed esaminati, risultati regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito.

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti a quanto stabilito nella lettera di invito a gara, pertanto, alle ore 12:52, tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema la loro ammissione.

Il Presidente procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	-24,610%	€ 6.000,00	€ 96.219,51
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	-1,010%	€ 1.400,00	€ 96.219,51

*[Handwritten signatures and initials: a large stylized 'S', 'Sus', and 'M']*

Il Seggio di gara ritiene che non ci siano elementi per ritenere le offerte potenzialmente anomale e quindi stabilisce di non procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, anche il costo della manodopera risulta congruo in quanto in linea con il costo stimato dal Comune di Falconara Marittima.

Il Seggio di gara propone pertanto di aggiudicare lavori di manutenzione straordinaria dell'ex istituto Gesù bambino – CUP D12C21000910005 – CIG 8741026AD6, all'operatore economico **FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE**, via Tirso, 7, Teramo (TE), C.F. e P.IVA 01951710670, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **24,61%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e, pertanto, per un importo netto di € 201.189,49 oltre ad € 4.264,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.777,08 per oneri di sicurezza speciali da Piano di sicurezza e coordinamento non soggette a ribasso d'asta e quindi per un importo totale netto di € 208.230,88

La seduta si conclude alle ore 13:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara e responsabile unico del procedimento.

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**  
Provincia di Ancona

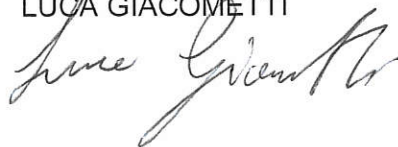
**PRESIDENTE**

**ELEONORA MAZZALUPI**



**COMPONENTE**

**LUCA GIACOMETTI**



**COMPONENTE E VERBALIZZANTE**

**ROBERTO CAMONI**



OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ex ISTITUTO GESU' BAMBINO – CUP D12C21000910005 – CIG 8741026AD6 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Luca Giacometti, nato a Ancona l'1/12/1969,

Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima;

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 14/05/2021

Firma



OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ex ISTITUTO GESU' BAMBINO – CUP D12C21000910005 – CIG 8741026AD6 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

La sottoscritta Eleonora Mazzalupi, nata a Jesi (AN), il 20.05.1974,

Dirigente del 3° Settore “Gestione, Governo, valorizzazione del territorio e delle infrastrutture” del Comune di Falconara Marittima;

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

## DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 14/05/2021

Firma

Eleonora Mazzalupi

**OGGETTO**

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Ex ISTITUTO GESU' BAMBINO – CUP D12C21000910005 – CIG 8741026AD6 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE E SEGRETARIO DEL SEGGIO DI GARA

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

**Il sottoscritto Roberto Camoni, nato a Ancona l'09/07/1971,**

**dipendente alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed anche assegnato alla C.U.C.;**

Vista la partecipazione, in qualità di componente e segretario verbalizzante, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 14/05/2021

Firma

