

**VERBALE N. 5****PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA SUDDIVISO IN DUE LOTTI - CIG Lotto 1 8574347EF8 – CIG Lotto 2 8574406FA8**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 19 (diciannove) del mese di febbraio, alle ore 9:50, in Falconara Marittima, al primo piano della sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso la Sala del Leone, primo piano, si riunisce, in seduta pubblica, la seguente Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 5 del 09/02/2021, per l'apertura sulla piattaforma regionale GT-SUAM delle buste virtuali contenenti l'offerta economica dei soggetti concorrenti alla procedura telematica in oggetto e per la formulazione della graduatoria.

- PRESIDENTE: dott. Alberto Brunetti – Dirigente del 4° Settore “Servizi alla Persona ed alla Collettività” e Comandante della Polizia Municipale del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: ing. Paolo Olivanti Istruttore Direttivo Tecnico U.O.C. Ambiente e Protezione Civile del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: arch. Maria Cristina Belogi, Funzionario Tecnico – U.O.C. Urbanistica/Patrimonio del Comune di Falconara Marittima.

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Roberto Camoni, dipendente alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” ed anche assegnato alla C.U.C.

Sono presenti alla seduta il sig. Riccardo Castriota, legale rappresentante della Atlante Società Cooperativa Sociale Onlus, in presenza, e Riccardo Traini, legale rappresentante della TRAINI ECOSERVICES SRL collegato da remoto tramite la piattaforma ZOOM.

È inoltre presente, in qualità di uditore, la sig.ra Barbara Florio, in rappresentanza della ditta MONDOAPPALTI S.r.l non partecipante alla procedura in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che con nota prot. n. 7408 del 17/02/2021 è stata data comunicazione attraverso l'area comunicazioni del portale GT-SUAM ai soggetti partecipanti alla gara, della seduta odierna di apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica. Stessa comunicazione è stata data con la pubblicazione di un avviso pubblico sul portale GT-SUAM. In entrambe le comunicazioni è stata indicata la possibilità di poter assistere alla seduta da remoto. Alle ditte partecipanti è stato indicato il link per poter accedervi.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche del Lotto 1 nella seduta di gara tenutasi il 17/02/2021 a conclusione di tutto il procedimento di valutazione.

L'Ufficiale verbalizzante procede quindi, su richiesta del Presidente, a selezionare il pulsante “Attiva apertura offerte economiche”, dopodiché la Commissione inizia ad esaminare le offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti per il lotto 1.

La Commissione dà atto che il disciplinare di gara stabilisce che l'offerta, deve essere presentata utilizzando il modello predisposto dalla Stazione appaltante, allegato “F”, e contenere a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso unico percentuale da applicare sia ai prezzi della parte di servizio “a corpo” che all'elenco prezzi della parte “a misura”.



# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**

Provincia di Ancona

L'offerta dovrà inoltre riportare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi, la cui mancanza non è sanabile mediante soccorso istruttorio:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

La Commissione verifica che le offerte presentate, utilizzando il modello predisposto dalla stazione appaltante, siano state compilate conformemente a quanto stabilito dal disciplinare e contengano tutti gli elementi richiesti. In particolare verifica che nel modello predisposto dall'Amministrazione siano stati indicati anche gli oneri relativi ai costi di sicurezza aziendali e quelli relativi ai costi della manodopera.

Tutte le offerte sono firmate digitalmente e sono conformi a quanto stabilito dal disciplinare.

Dalla documentazione inserita a sistema da parte delle ditte partecipanti risulta quanto segue per il lotto 1:

Operatore economico	Ribasso offerto	Oneri sicurezza aziendali	Costo della manodopera
TRAINI ECOSERVICES SRL	23,13%	€ 5.400,00	€ 108.250,00
Sopra il Muro Soc. Coop. Sociale	10,50%	€ 8.996,99	€ 185.599,47
COVECO SRL UNIPERSONALE	21,38%	€ 4.000,00	€ 185.599,47
COOPERATIVA SOCIALE KOINONIA ONLUS	7,87%	€ 9.000,00	€ 185.599,47
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	9,69%	€ 4.153,25	€ 207.662,66
Atlante & Opera	18,25%	€ 4.337,98	€ 173.519,47

Sulla base delle formule previste dal disciplinare di gara i punteggi ottenuti da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica sono i seguenti:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio economico
TRAINI ECOSERVICES SRL	23,13%	30,00
Sopra il Muro Soc. Coop. Sociale	10,50%	13,62
COVECO SRL UNIPERSONALE	21,38%	27,73
COOPERATIVA SOCIALE KOINONIA ONLUS	7,87%	10,21
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	9,69%	12,57
Atlante & Opera	18,25%	23,67

Completata la valutazione della "Busta Economica", viene pertanto evidenziato il risultato finale dal quale si evincono i punteggi definitivi assegnati a ciascun concorrente, determinati sommando il punteggio ottenuto per l'offerta economica con quello ottenuto per l'offerta tecnica che vengono di seguito riportati:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
---------------------	-------------------	---------------------	--------

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**

Provincia di Ancona

TRAINI ECOSERVICES SRL	49,73	30,00	<b>79,73</b>
Sopra il Muro Soc. Coop. Sociale	60,34	13,62	<b>73,95</b>
COVECO SRL UNIPERSONALE	53,77	27,73	<b>81,50</b>
COOPERATIVA SOCIALE KOINONIA ONLUS	55,93	10,21	<b>66,14</b>
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	65,17	12,57	<b>77,74</b>
Atlante & Opera	32,01	23,67	<b>55,68</b>

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche del Lotto 2 nella seduta di gara tenutasi il 17/02/2021.

L'Ufficiale verbalizzante procede quindi, su richiesta del Presidente, a selezionare il pulsante "Attiva apertura offerte economiche" per il lotto 2, dopodiché la Commissione inizia ad esaminare le offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti.

Anche in questo caso la Commissione verifica che le offerte presentate, utilizzando il modello predisposto dalla stazione appaltante, siano state compilate conformemente a quanto stabilito dal disciplinare e contengano tutti gli elementi richiesti. In particolare verifica che nel modello predisposto dall'Amministrazione siano stati indicati anche gli oneri relativi ai costi di sicurezza aziendali e quelli relativi ai costi della manodopera.

Tutte le offerte sono firmate digitalmente e sono conformi a quanto stabilito dal disciplinare.

Dalla documentazione inserita a sistema da parte delle ditte partecipanti risulta quanto segue per il lotto 2:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Oneri sicurezza aziendali</b>	<b>Costo della manodopera</b>
TRAINI ECOSERVICES SRL	20,49%	€ 6.125,00	€ 122.500,00
Sopra il Muro Soc. Coop. Sociale	10,50%	€ 9.788,61	€ 179.104,38
COVECO SRL UNIPERSONALE	21,57%	€ 4.250,00	€ 179.104,38
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	9,69%	€ 4.522,86	€ 226.142,80
Atlante & Opera	18,25%	€ 4.724,03	€ 188.961,18

Sulla base delle formule previste dal disciplinare di gara i punteggi ottenuti da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica sono i seguenti:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Punteggio economico</b>
TRAINI ECOSERVICES SRL	20,49%	28,50
Sopra il Muro Soc. Coop. Sociale	10,50%	14,60
COVECO SRL UNIPERSONALE	21,57%	30,00

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**

Provincia di Ancona

COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	9,69%	13,48
Atlante & Opera	18,25%	25,38

Completata la valutazione della "Busta Economica", viene pertanto evidenziato il risultato finale dal quale si evincono i punteggi definitivi assegnati a ciascun concorrente, determinati sommando il punteggio ottenuto per l'offerta economica con quello ottenuto per l'offerta tecnica che vengono di seguito riportati:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
TRAINI ECOSERVICES SRL	49,03	28,50	<b>77,53</b>
Sopra il Muro Soc. Coop. Sociale	60,27	14,60	<b>74,87</b>
COVECO SRL UNIPERSONALE	56,37	30,00	<b>86,37</b>
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	65,67	13,48	<b>79,15</b>
Atlante & Opera	37,55	25,38	<b>62,93</b>

Da quanto sopra, si evince che la miglior offerta per entrambi i lotti risulta essere quella presentata da COVECO SRL UNIPERSONALE. All'art. 3 del Disciplinare di gara e all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto, viene indicato che *"nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, sarà aggiudicatario del lotto che ha maggiore rilevanza economica (importo posto a base di gara più alto). Il restante lotto, cioè quello con importo a base di gara più basso, verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria"*, pertanto, sulla base delle suddette disposizioni del disciplinare di gara alla COVECO SRL UNIPERSONALE viene assegnato il lotto 2, mentre il lotto 1 viene assegnato al secondo in graduatoria che è la ditta TRAINI ECOSERVICES SRL come di seguito specificato:

**Lotto 1: TRAINI ECOSERVICES SRL con sede in via Ancaranese snc, 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 01962930440 e C.F. TRNRCR88H03A462F**, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 78,74/100.

**Lotto 2: COVECO SRL UNIPERSONALE con sede in via Scossicci, 21, 62017 Porto Recanati (MC), P.IVA e C.F. 01913020432**, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 87,36/100.

La Commissione giudicatrice rileva che i costi della manodopera indicati nell'offerta dalla ditta TRAINI ECOSERVICES SRL per il lotto 1 risultano eccessivamente bassi e pertanto, pur non superando l'offerta di TRAINI i 4/5 del punteggio massimo previsto per entrambe le tipologie di offerta (56 punti offerta tecnica e 24 punti offerta economica), è necessario procedere alla verifica dei costi della manodopera nel rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del d.lgs 50/2016.

Inoltre la Commissione giudicatrice rileva che i punteggi assegnati per il lotto 2 all'offerta tecnica (57,36/70) e all'offerta economica (30/30) della ditta COVECO SRL UNIPERSONALE superano entrambi i 4/5 del punteggio massimo previsto per entrambe le tipologie di offerta (56 punti offerta tecnica e 24 punti offerta economica) e, pertanto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo quanto indicato dal portale GT-SUAM, risulta che l'offerta è potenzialmente anomala ed è pertanto necessario procedere alla verifica della congruità della stessa secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art.97, commi 5, 6, e 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione stabilisce pertanto di trasmettere al RUP, Ing. Giovanna Badiali, le risultanze della presente procedura di gara al fine di avviare la procedura di verifica della congruità dei costi



# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**

Provincia di Ancona

della manodopera indicati dalla ditta TRAINI ECOSERVICES SRL per il lotto 1 e dell'offerta della ditta COVECO SRL UNIPERSONALE per il lotto 2, trattandosi di una attività di competenza del RUP come stabilito nelle linee guida n. 3 dell'ANAC.

Demanda pertanto la C.U.C., in qualità di punto ordinante, per il tramite del segretario verbalizzante, di trasmettere i risultati della procedura di gara e comunicare la suddetta decisione al RUP.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:45 e viene incaricato il Segretario verbalizzate di inserire sul portale l'inserimento dei punteggi delle offerte economiche e i punteggi complessivi di ciascun concorrente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

## **IL PRESIDENTE**

Dott. Alberto Brunetti

## **I COMPONENTI**

Ing. Paolo Olivanti

Arch. Maria Cristina Belogi

## **L'UFFICIALE VERBALIZZANTE**

Dott. Roberto Camoni