

VERBALE N. 2**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA PRINCIPALE DELLO STADIO ROCHEGGIANI – CIG 92024630B5– CUP D12J20000060001 – VERBALE VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA PRESENTATA DALLA EUROSTRADE SRL – DICHIARAZIONE DI INCOGRUITA' E PROPOSTA AGGIUDICAZIONE AL SECONDO IN GRADUATORIA**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 7 (sette) del mese di GIUGNO alle ore 12:05 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio del responsabile della C.U.C., si riunisce in seduta riservata il Seggio di gara composto dai soggetti di seguito indicati per l'esame della specificazioni (giustificazioni) richieste alla ditta EUROSTRADE srl, prima in graduatoria:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Francesca Mori, Istruttore Direttivo tecnico assegnato alla U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima e RUP del presente affidamento - componente;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" e della C.U.C., nonché responsabile della procedura di gara – componente e verbalizzante;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 31.08.2020 è stato stabilito di partecipare al Bando di Finanziamento Sport e Periferie 2020 presentando richiesta di contributo per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della tribuna principale dello Stadio Roccheggiani e rifacimento della pista di atletica", che dovrà prevedere:

- Demolizione della tribuna centrale, della pensilina di copertura e di tutti i locali sottostanti;
 - Ricostruzione di una tribuna prefabbricata possibilmente coperta con capienza pari a circa 500 persone e realizzazione locali per associazioni negli spazi sottostanti;
 - Rifacimento della pavimentazione della pista di atletica;
- per un importo presunto di € 500.000,00 salvo più esatta definizione in sede di predisposizione del documento di fattibilità delle alternative progettuali;

- con Determinazione Dirigenziale n. 902 del 11.09.2020 è stato conferito alla Soc. ANTEA Engineering srl di Falconara M.ma (AN) l'incarico di predisporre il documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'art. 23 co. 5 del Codice (D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii.) nonché il progetto definitivo dell'opera ai fini della partecipazione al Bando sopra descritto;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 11.09.2020 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento sopra detto di importo complessivo lordo pari ad € 800.000,00 da finanziare come segue:

- Quanto ad € 400.000,00 tramite finanziamento "Sport e Periferie 2020";
- Quanto ad € 400.000,00 tramite mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 378 del 27.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo del 1° stralcio funzionale dell'intervento complessivo, compatibile con le previsioni di Bilancio, di importo complessivo lordo pari ad € 800.000,00;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito
Provincia di Ancona

- con Determinazione Dirigenziale n.1129 del 29/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale dell'intervento complessivo, compatibile con le previsioni di Bilancio, di importo complessivo lordo pari ad € 800.000,00, validato dal RUP Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Dott. Ing. Stefano Cognini della Soc. ANTEA Engineering srl di Falconara M.ma (AN), in data 29/10/2020;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 24/03/2022 è stata approvata la modifica del progetto esecutivo da porre a base gara ai sensi dell'art.23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, con l'aggiornamento secondo il prezzario ufficiale in materia di lavori pubblici edizione 2022, approvato dalla Regione Marche con delibera di Giunta regionale n. 1583 del 22/12/2021, e rettificato con deliberazione della Giunta regionale n. 126 del 14/02/2022, validato dal RUP Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Dott. Ing. Stefano Cognini della Soc. ANTEA Engineering srl di Falconara M.ma (AN), in data 22/03/2022 (CUP D12J20000060001), di importo complessivo lordo pari ad € 800.000,00, di cui € 627.822,26 per lavori obbligatori soggetti a ribasso, € 26.586,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 145.590,91 per somme a disposizione, oltre ad € 70.367,41 per lavori opzionali;

- con Determinazione Dirigenziale n.329 del 22/03/2022, esecutiva dal 23/03/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'ing. Eleonora Mazzalupi, l'ing. Francesca Mori;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 423 del 07/04/2022, è stato disposto di avviare tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori sopradetti secondo il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 24/03/2022 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) legge n. 108 del 2021, invitando 15 operatori economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato da ultimo con determina n. 243 del 28/02/2022, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- con mail del 12/04/2022, il Responsabile Unico del Procedimento, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

- con avviso pubblicato in data 14/04/2022 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" è stata data comunicazione, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e stabilito di effettuare in data 21/04/2022, con inizio alle ore 10:00, il sorteggio pubblico delle 15 ditte da invitare dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 21/04/2022 alle ore 10:00, è stato individuato l'elenco delle seguenti 15 ditte da invitare:

- EDILZIA ANGELONI SRL, VIA F. MENICUCCI, 75/A, CUPRAMONTANA ANCONA
- CO.RI. SRL, VIA BRECCHE 229, LORETO AN
- BRAVI SRL, VIA DELLA STAZIONE,50/A, CASTELFIDARDO AN

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

- GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO, VIA DEL LAVORO ,SN, PERGOLA PU
- SARTORI SRL, VIA FIUMESINO 64, FALCONARA M.MA AN
- COSTRUZIONI FUTURE SRL, FRAZIONE COLLINA, 73, CASTELRAIMONDO MC
- EDIL MANCINI SRL, CORSO DELLA REPUBBLICA, 417, PIANO 1 INTERNO2, CISTERNA DI LATINA LATINA
- PAPA NICOLA SRL, MACERATA - VIA VALTEIA 6/B, MACERATA MACERATA
- EDIL GENGA S.R.L., VIA DEL CORSO N. 61, CORINALDO ANCONA
- EUROSTRADE SRL, STRADA PROVINCIALE ORTANA KM 16,500, SORIANO NEL CIMINO VT
- EDILINVEST S.R.L., VIA DEGLI ORTI 18/A, FORMIA LATINA
- EDIL FAB SRL, AREZZO, AREZZO
- DELL'ORSO APPALTI SRL, VIA ABBADA N 7, CAMERANO AN
- SI.CAR.SRL, VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 201, NAPOLI NA
- CICCIOI COSTRUZIONI S.R.L., VIA ACQUE SALATE N. 8, PETRIOLO MC

- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 24 del 22/04/2022 si è stabilito:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, dei suddetti lavori;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 15 (quindici) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 21/04/2022;

- con lettera di invito prot. n. 17599 del 22/04/2022, la C.U.C. ha invitato le ditte sopra individuate a presentare la propria offerta tramite piattaforma GT-SUAM;

- la lettera d'invito prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 10/05/2022 alle ore 12:00 e, come orario di apertura delle offerte, le ore 15:00 dello stesso giorno.

- entro il suddetto termine sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara M.ma n. 2 offerte da parte delle seguenti ditte:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	EUROSTRADE SRL	04/05/2022	12:03:41
2	COSTRUZIONI FUTURE SRL	10/05/2022	09:57:14

- il Seggio di gara, del quale faceva parte anche lo Scrivente RUP, ha esaminato il contenuto dei plichi e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche che sono risultate essere le seguenti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	costi per la sicurezza aziendali	costi della manodopera
1	EUROSTRADE SRL	22.129%	€ 7.000,00	€ 183.636,52
2	COSTRUZIONI FUTURE SRL	3,00%	€ 12.000,00	€ 183.636,52

Il Seggio di gara ha preso atto che la migliore offerta era quella presentata dalla ditta EUROSTRADE SRL con sede in Oriano nel Cimino (VT), strada provinciale Ortana KM 16,500,

CF/P.IVA 01659170565, ma ha ritenuto che l'offerta stessa presentasse degli elementi che la facevano apparire anormalmente bassa. In particolare il ribasso risultava essere molto elevato anche con riferimento al ribasso prodotto dall'altro concorrente. Pertanto, il seggio di gara, e quindi anche in RUP, ha ritenuto necessario avviare, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il procedimento di verifica della congruità dell'offerta chiedendo spiegazioni alla ditta, secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art.97, commi 5, 6, e 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso, si fa presente che:

il RUP, con il supporto del Responsabile della procedura di gara, dott. Luca Giacometti, ha provveduto, con nota prot. n. 20804 del 11/05/2022, che si allega, a richiedere le spiegazioni (giustificazioni) alla ditta **EUROSTRADE SRL** per la verifica della congruità dell'offerta, assegnandole il termine del 27/05/2022 alle ore 12:00, conforme alle disposizioni di legge.

Entro il termine suddetto, la ditta EUROSTRADE SRL non ha presentato alcuna spiegazione (giustificazione) ma, con nota del 23/05/2022, registrata al prot. n. 22825 in pari data, ha chiesto una proroga per la consegna dei giustificativi fino alla data del 13/06/2022, motivando la richiesta a causa di un imprevisto di natura medica (intervento chirurgico) occorso al loro tecnico incaricato.

Con nota prot. n. 23609 del 26/05/2022, il RUP e il Responsabile della procedura di gara hanno stabilito di concedere una **proroga fino 06/06/2022**, non ritenendo di poter accogliere la richiesta di proroga fino al 13/06/2022, in quanto ritenuta eccessiva, addirittura superiore al tempo inizialmente concesso per la presentazione delle specificazioni.

Con la stessa nota è stato evidenziato che con la proroga i giorni concessi alla ditta per fornire le giustificazioni richieste sono pari a 26 (ventisei), ritenuti più che sufficienti per poter presentare documenti di cui la ditta avrebbe dovuto essere già in possesso o comunque aver già predisposto in base a dati già conosciuti e valutazioni già effettuate al momento della formulazione dell'offerta. Si è fatto inoltre presente che il RUP si sarebbe riunito con gli altri componenti del seggio di gara, in seduta riservata, il giorno 07/06/2022 alle ore 12:00 per l'esame delle specificazioni presentate dalla ditta entro il termine fissato nella suddetta nota e, qualora non fosse stata presentata la documentazione richiesta, si sarebbe proceduto all'esclusione della ditta dalla procedura di gara in oggetto.

Entro il termine fissato del 06/06/2022, la ditta EUROSTRADE SRL non ha presentato la documentazione richiesta, né parte della stessa e nemmeno contestato il periodo di proroga concesso, peraltro, come detto, già abbondante.

Il seggio di gara constata pertanto la mancata presentazione di quanto richiesto e stabilisce che l'offerta presentata dalla ditta EUROSTRADE SRL con sede in Oriano nel Cimino (VT), strada provinciale Ortana KM 16,500, CF/P.IVA 01659170565, non può considerarsi congrua in quanto il ribasso offerto risulta essere eccessivo e non è stato giustificato dalla medesima ditta, che quindi va esclusa dalla procedura di gara. Le giustificazioni sono infatti ritenute a maggior ragione necessarie per un ribasso così elevato in un periodo dove è notorio l'aumento importante del costo delle materie prime.

Il RUP stabilisce pertanto di escludere la ditta EUROSTRADE SRL dalla procedura di gara e di trasmettere il presente verbale al Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima al fine di adottare provvedimento formale di esclusione a firma anche del RUP medesimo.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito
Provincia di Ancona

Il Seggio di gara dà atto che il secondo in graduatoria, COSTRUZIONI FUTURE SRL con sede in Castelraimondo (MC), ha presentato un'offerta pari al 3% sull'importo posta a base di gara e un importo degli oneri di sicurezza aziendali pari ad € 12.000,00 e un costo della manodopera pari ad € 183.636,52.

Il Seggio ritiene che non si evincono elementi che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa essendo, oltretutto, il ribasso offerto inferiore di quasi 20 (venti) punti percentuali rispetto a quello della prima in graduatoria, che non era riuscita a giustificare tale ribasso. Inoltre il costo della manodopera indicato nell'offerta è in linea con quello stimato dalla stazione appaltante ed anche i costi della sicurezza aziendali vengono ritenuti congrui.

Il RUP **propone** pertanto di aggiudicare la procedura negoziata telematica per l'affidamento DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA PRINCIPALE DELLO STADIO ROCCHEGGIANI – CIG 92024630B5– CUP D12J20000060001, alla ditta **COSTRUZIONI FUTURE S.R.L. con sede legale in Castelraimondo in Via Mazzini n° 16, C.F. e Partita IVA n. 01834380436**, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 3% sull'importo dei lavori posto a base di gara. Tale ribasso verrà applicato anche nell'eventuale affidamento dei lavori previsti come opzionali.

Si dà atto che la ditta **COSTRUZIONI FUTURE S.R.L.** ha dichiarato di volere subappaltare come segue:

Tipologia: LAVORI DI CAT- OG1 ENTRO I LIMITI DI LEGGE

Tipologia: LAVORI DI CAT. OS23 AL 100%

Tipologia: LAVORI DI CAT. OS3 (OPZIONALI) ENTRO I LIMITI DI LEGGE

Alle ore 12:15 ha termine la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara e dall'Ing. Francesca Mori, responsabile unico del procedimento.

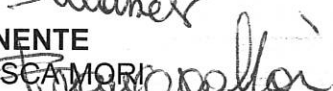
PRESIDENTE

ELEONORA MAZZALUPI



COMPONENTE

FRANCESCA MORI



COMPONENTE E VERBALIZZANTE

LUCA GIACOMETTI



C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEI
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
 Provincia di Ancona

Prot. n. 20804

Via pec

Falconara Marittima,

Spett.le ditta
 EUROSTRADE srl
 Strada Prov.le Ortana Km 16,500 –
 01038 Soriano nel Cimino (VT)

PEC: infoeurostrade@pec.it

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA PRINCIPALE DELLO STADIO ROCCHEGGIANI – CIG 92024630B5– CUP D12J20000060001 – Richiesta giustificazioni (spiegazioni) ai sensi dell'art. 97, commi 5, 6 e 7 del d.lgs. 50/2016

Si fa presente che nella seduta di gara relativa alla procedura in oggetto, tenutasi in data 10/05/2022, è risultato che codesta ditta ha offerto il ribasso più alto (22,129%) sull'importo posto a base di gara.

Trattandosi della migliore offerta, il seggio di gara, del quale faceva parte lo scrivente RUP, ha ritenuto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta presenta degli elementi che la fanno apparire anormalmente bassa. In particolare il ribasso risulta essere molto elevato anche con riferimento al ribasso prodotto dall'altro concorrente.

Pertanto, codesta ditta dovrà presentare all'Ufficio Protocollo del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., tramite PEC all'indirizzo: comune.falconara.protocollo@emarche.it, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/05/2022** pena l'esclusione dalla procedura di gara, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo dei lavori in appalto, ribassate della percentuale offerta in gara.

Dette giustificazioni dovranno essere fornite secondo le indicazioni di seguito specificate:

A) codesta ditta dovrà analizzare ciascuna singola voce di prezzo, di cui al computo metrico di progetto, che concorra a formare l'importo complessivo posto a base di gara, esaminando i singoli elementi di costo di cui si compone.

Per espletare tale analisi, dovrà utilizzare l'apposita "**scheda per analisi prezzi**" (allegato 1), che dovrà essere compilata in ogni parte anche qualora alcune specifiche non concorrano alla formazione del prezzo unitario, annullandone, nell'eventualità, i campi non utilizzati in modo da far emergere con chiarezza che le suddette parti non concorrono né incidono su tale analisi.

B) Codesta ditta, inoltre, dovrà allegare a corredo della analisi delle voci di prezzo effettuata, la documentazione idonea a giustificare il prezzo dei vari elementi di costo.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
 Provincia di Ancona

La documentazione presentata, a giustificazione degli elementi di costo considerati, dovrà riferirsi all'economicità del processo di costruzione, alle soluzioni tecniche adottate, alle condizioni particolarmente favorevoli di cui l'offerente potrebbe beneficiare, con l'esclusione, comunque, di giustificazioni relative a quegli elementi i cui valori minimi sono stabiliti da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative, ovvero i cui valori sono rilevabili da dati ufficiali. In particolare, si veda a riguardo, quanto di seguito specificato:

B.1) MANODOPERA

Il costo della manodopera è quello previsto dal Contratto Nazionale di Lavoro e dagli accordi integrativi territoriali, in vigore nella provincia di Ancona, e come previsto dal comma 16 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, sono individuati sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate con Decreto direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020, consultabile al link: <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/Analisi-economiche-costolavoro/Documents/Operai-2019-V4-F.pdf>

Inoltre, codesta ditta deve produrre uno schema riepilogativo dei conteggi effettuati per la determinazione del costo orario della manodopera nelle diverse qualifiche, esplicitando le particolari indennità considerate (turni, trasferte, ecc...), precisando anche il numero di unità impiegate, con l'indicazione della qualifica e dei tempi di impiego di ognuna.

Il costo della manodopera da giustificare non dovrà comunque essere inferiore a quello indicato nell'offerta presentata, pari ad € € 183.636,52.

Qualora codesta ditta si trovi nelle condizioni di legge favorevoli per utilizzare, dietro autorizzazione rilasciata dall'I.N.P.S., competente territorialmente, manodopera ad esenzione totale o parziale dei contributi a carico del datore di lavoro, dovrà allegare detta documentazione unitamente ad una dichiarazione, resa da un consulente del lavoro sotto la propria responsabilità, dalla quale si evinca che l'impresa ha titolo a tali agevolazioni, fatto salvo che il costo non dovrà comunque risultare inferiore a quello offerto in sede di gara.

B.2) COSTI (MATERIALI A PIE' D'OPERA)

Per le singole voci di elenco prezzi, relative alle opere compiute ed ai materiali a piè d'opera, di importo diverso da quello indicato nell'elenco prezzi, il cui acquisto avvenga sulla base di listini pubblici, tali listini dovranno essere allegati, sia pure in copia, dichiarandone la provenienza.

L'impresa deve fare riferimento ai prezzi ivi fissati; nel caso di materiali non dotati di listino pubblico, invece, l'impresa dovrà esibire copia autentica dei contratti di fornitura eventualmente già stipulati per i lavori in oggetto, ovvero i contratti preliminari di futura vendita, con impegnativa valida per l'intera durata dell'appalto, tutti in originale o copia autentica.

Tali atti devono essere privi di correzioni.

Qualora, invece, l'impresa si trovi in possesso di scorte apprezzabili di magazzino, non utilizzate in lavori precedenti, a giustificazione del prezzo, deve corredare l'offerta con copia autentica dei documenti amministrativi e/o delle redazioni di bilancio che attestino l'esistenza di tali scorte.

B.3) IMPIEGO DI MEZZI D'OPERA ED IMPIANTI DI PROPRIETA' O IN NOLEGGIO

Per i mezzi d'opera e gli impianti di cantiere di proprietà dell'impresa, deve essere esibita copia autentica del registro dei beni ammortizzabili (relativo all'ultimo bilancio depositato), dal quale risultino i costi depurati dell'ammortamento totale o parziale dei mezzi da impiegare.

Per tutti i mezzi, impianti e macchinari, dichiarati di proprietà, l'impresa deve indicare, comunque, i costi di manutenzione ordinaria o straordinaria di ricambi, di energia, di carburanti e lubrificanti, bolli e assicurazioni, etc..., indispensabili per il funzionamento dei mezzi stessi.

Qualora l'impresa voglia ricorrere al nolo dei mezzi d'opera ed impianti, deve indicare analiticamente i costi degli stessi, producendo i contratti eventualmente già stipulati per i lavori in oggetto, ovvero i contratti preliminari con espressa impegnativa, valida per l'intera durata dell'appalto, tutti in originale o copia autentica. Tali atti devono essere privi di correzioni.

B.4) TRASPORTI

Per i trasporti al di fuori del cantiere l'impresa dovrà giustificare il costo unità di misura/km inserito nelle analisi, sia nel caso vengano utilizzati mezzi propri, che nel caso si ricorra al nolo di tali mezzi. In questa eventualità l'impresa deve esibire idonea documentazione del tutto corrispondente ai requisiti richiesti al precedente punto 3) "IMPIEGO DI MEZZI D'OPERA E IMPIANTI DI PROPRIETA' O IN NOLEGGIO".

B.5) SPESE GENERALI

Ai sensi comma 4 art. 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'esecutore, si intendono:

- a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
- b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per la utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEI VZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
 Provincia di Ancona

- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86, comma 3-bis, del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto.

Nel caso in cui **le spese siano inferiori alla soglia del 15%** utilizzata nell'elaborato - Analisi Costi- del progetto esecutivo, dovranno essere documentate in modo analitico, fermo restando che le stesse non possono essere nulle.
 La percentuale di spese generali deve essere uguale per tutte le analisi.

B.6) COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI

Il costo di € 7.000,00 indicato in sede di gara dovrà essere giustificato, specificando come è stato determinato.

B.7) UTILE DELL'IMPRESA

Rispetto all'utile del 10%, previsto di regola nelle analisi, è ammesso che l'impresa offerente esponga un utile inferiore. In tal caso, la medesima, deve darne opportuna motivazione, redigendo una relazione nella quale, peraltro, si tenga conto che una percentuale di utile è da intendersi quale recupero dell'incremento naturale dei costi, e che non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di affidamento di lavori pubblici.

C) codesta impresa **dovrà inoltre presentare un computo metrico estimativo** con i prezzi offerti, analizzati con le modalità sopra indicate, dal quale si evinca chiaramente il ribasso che ha offerto in sede di gara.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti

TITOLARE P.O. DELLA C.U.C.
 RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA
 Dott. Luca Giacometti

IL RUP – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Francesca Mori

Francesca Mori

SCHEDA PER ANALISI PREZZI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA PRINCIPALE DELLO STADIO ROCCHEGGIANI – CIG 92024630B5– CUP D12J20000060001

Descrizione dell'articolo di elenco:	Elenco prezzi unitari - rif. Art.
--------------------------------------	-----------------------------------

ELEMENTI DI COSTO MANODOPERA

	Descrizione (qualifica)	misura (ora)	quantità (numero ore)	prezzo unitario (costo orario)	totale
A1	operaio specializzato				
A2	operaio qualificato				
A3	operaio comune				
A4	apprendista				

A) TOTALE MANODOPERA

ELEMENTI DI COSTO MATERIALI A PIE' D'OPERA

	Descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale
B1					
B2					
B3					
B4					

B) TOTALE MATERIALI A PIE' D'OPERA

ELEMENTI DI COSTO NOLI/MEZZI DI PROPRIETA'

	Descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale
C1					
C2					
C3					
C4					

C) TOTALE NOLI

ELEMENTI DI COSTO TRASPORTI

	Descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale
D1					
D2					
D3					
D4					

D) TOTALE TRASPORTI

E) ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI

Caro
1/2
1/3
1/4

--	--	--	--	--	--

F)	TOTALE MANODOPERA + MATERIALI + NOLI/MEZZI DI PROPRIETA' + TRASPORTI + ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI (A+B+C+D+ E) =
G)	SPESE GENERALI = % SU F
H)	UTILE DI IMPRESA = % SU (F+G)
I)	TOTALE GENERALE = F+ G+ H

N.B. Ogni componente delle voci oggetto dell'analisi dovrà essere indicata con un prezzo avente validità temporale compatibile con il periodo di durata dell'appalto. I prezzi indicati nell'offerta avranno validità per tutta la durata dell'appalto.

Tale modello può essere integrato con l'aggiunta di ulteriori righe, qualora vi siano elementi di costo aggiuntivi, o laddove i singoli elementi in cui si scorporano le voci di costo richiedano indicazioni aggiuntivi

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEI
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

Prot. n. **23609**

Via pec

Falconara Marittima, 26/05/2022

Spett.le ditta
EUROSTRADE srl
Strada Prov.le Ortana Km 16,500 –
01038 Soriano nel Cimino (VT)

PEC: infoeurostrade@pec.it

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA PRINCIPALE DELLO STADIO ROCCHEGGIANI – CIG 92024630B5– CUP D12J20000060001 – CONCESSIONE PROROGA PARZIALE PER LA PRESENTAZIONE DELLE SPECIFICAZIONI

Con riferimento alla Vostra nota pervenuta il 23/05/2022 e registrata al prot. n. 22825, con la quale chiedete una proroga per la consegna dei giustificativi fino alla data del 13/06/2022, motivando la richiesta a causa di un imprevisto di natura medica (intervento chirurgico) occorso al vostro tecnico incaricato, si concede **un proroga fino 06/06/2022**.

Non è infatti possibile accogliere la richiesta di proroga fino al 13/06/2022, in quanto essa è ritenuta eccessiva, addirittura superiore al tempo inizialmente concesso per la presentazione delle specificazioni.

Si evidenzia che con la proroga che si concede i giorni a disposizione di codesta ditta per fornire le giustificazioni richieste sono pari a 26 (ventisei), che vengono ritenuti abbondanti per poter presentare documenti di cui codesta ditta dovrebbe essere già in possesso o comunque predisporre in base a dati già conosciuti e valutazioni già effettuate al momento della formulazione dell'offerta presentata in gara.

Si fa presente, fin da ora, che lo scrivente RUP si riunirà con gli altri componenti del seggio di gara, in seduta riservata, il giorno 07/06/2022 alle ore 12:00 per l'esame delle specificazioni che codesta ditta presenterà entro il termine fissato nella presente nota e, qualora non venga presentata la documentazione richiesta, si procederà all'esclusione di codesta ditta dalla procedura di gara in oggetto.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti

TITOLARE P.O. DELLA C.U.C.
RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA
Dott. Luca Giacometti

IL RUP – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Mori

