

GARA N. 10/2022**CIG 92338627F9****RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FACCIATE BIBLIOTECA COMUNALE E CORTE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE (PALAZZINA MARULLI) DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B65H18004340004 - CIG 92338627F9**

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€	160.583,47
ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA non soggetti a ribasso	€	9.209,37

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- che con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica – del Comune di Chiaravalle n. 811 del 21/10/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo e tutti gli elaborati dei lavori di riqualificazione/risanamento conservativo della facciata e riqualificazione della corte interna del “Villino Marulli” attualmente sede della biblioteca comunale;

- con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1121 del 29/12/2021 è stato nuovamente approvato il progetto esecutivo, redatto dall’arch. Gianni Raffaele di Chiaravalle, dei lavori di riqualificazione/risanamento conservativo della facciata e riqualificazione della corte interna del “Villino Marulli” attualmente sede della biblioteca comunale, dell’importo complessivo di € 232.000,00, di cui € 160.583,47 per lavori soggetti a ribasso, € 5.933,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.276,34 per oneri di sicurezza aggiuntivi COVID 19 non soggetti a ribasso ed € 62.207,16 per somme a disposizione; la spesa è finanziata mediante mutuo del Credito sportivo;

- con successiva determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 312 del 04/05/2022 si è stabilito di riapprovare il capitolato speciale di appalto aggiornato alle modifiche normative intervenute nel frattempo e in sostituzione del precedente capitolato approvato fra l’altro con atto dirigenziale n. 1121/2021, e di dare atto che l’elenco degli elaborati del progetto esecutivo approvato con la determina 1121/2021 resta valido ed immutato con la mera sostituzione del documento aggiornato ed approvato con il presente atto, fermo restando quanto altro disposto con la citata determina di approvazione del progetto esecutivo;

- che con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C n. 31 del 12/05/2022, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito è stato dato avvio all’indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata;

GARA N. 10/2022**CIG 92338627F9**

- che a seguito di sorteggio pubblico tenutosi in data 01/06/2022, tra i 31 operatori economici che hanno manifestato interesse e in possesso dei necessari requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata, sono stati estratti i seguenti operatori economici, che con lettera d'invito prot. n. 0024661 del 01/06/2022 sono stati invitati a presentare offerta:

N.	Rag.sociale ditta	Indirizzo
16	EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	VIA G. DELLA MONICA 55, 84083 CASTEL SAN GIORGIO SA
1	M.S.C. GENERALI S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA 8, 80010 VILLARICCA NA
4	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	VOCABOLO PALOMBARONE 347/C, 62024 Macerata MC
27	EDIL LAB SRL	VIA FRATELLI CERVI 108, 80145 Napoli NA
3	IGEA COSTRUZIONI SRL	VIA INDRO MONTANELLI 6, 81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA CE

- che entro le ore 12:00 del 15/06/2022 sono pervenute offerte da parte di tutti e 5 gli operatori economici sopra invitati;

- che nella seduta di gara tenutasi il 16/06/2022 sono stati ammessi i seguenti operatori economici, di cui si riportano i dati dell'offerta presentata:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
5	M.S.C. GENERALI S.R.L.	16,583%	€ 541,97	€ 71.004,09
2	IGEA COSTRUZIONI SRL	16,414%	€ 18.000,00	€ 65.500,00
1	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	6,300%	€ 7.500,00	€ 65.500,00
4	EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	10,218%	€ 3.400,00	€ 72.265,60
3	EDIL LAB SRL	20,173%	€ 3.000,00	€ 71.004,09

- che il seggio di gara, dopo aver preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque), ha proceduto, per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

- che, a seguito della procedura di esclusione automatica, riportata nel verbale di gara, è risultata migliore (in quanto non anomala) l'offerta presentata dalla ditta **M.S.C. GENERALI S.R.L.**;

- che con determinazione del Responsabile del Settore 4 - Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle **n. 502 del 20/07/2022** si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **M.S.C. GENERALI S.R.L., Viale della Vittoria n. 8, Villaricca (NA), C.F. e P.IVA 07313991213**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **16,583%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo netto di € 133.953,91 oltre ad

GARA N. 10/2022

CIG 92338627F9

€ 5.933,03 per oneri sicurezza, € 3.276,34 per oneri sicurezza aggiuntivi COVID 19, oltre l'IVA 10% per complessivi € 157.479,61;

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 120 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le opere rientranti nella categoria OS2-A (22,80% dell'importo di gara) ad operatore qualificato e nella categoria OG2 nei limiti massimi previsti dalla normativa vigente e dal capitolato speciale di appalto. Si precisa inoltre che la ditta ha dichiarato che nell' eventualità di ricorso al subappalto, non subappalterà le lavorazioni rientranti nel comma 53, dell' articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n.190.

- che il RUP è l'ing. Mirco Girini Responsabile del Settore 4 – Area tecnica - del Comune di Chiaravalle,

- che l'incarico di direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Gianni Raffaeli di Chiaravalle.

Falconara Marittima, 12/08/2022

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti