

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Disciplinare di gara

PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE.

CIG 9444450EAE

CUP F43G22000000009

CPV principale: 50232100-1

Procedura aperta TELEMATICA con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

1.	DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE PER CUI VIENE INDETTA LA GARA	4
1.1	STAZIONE APPALTANTE:	4
1.2	AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA GARA:	4
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, PIATTAFORMA TELEMATICA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.	4
2.1	Documenti di gara	4
2.2	UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA	5
2.3	CHIARIMENTI	6
2.4	COMUNICAZIONI	7
3.	OGGETTO DEL CONTRATTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	7
3.1	Condizioni speciali di aggiudicazione e stipula del contratto	8
4.	VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE E IMPORTO DELL'INVESTIMENTO	8
4.1	Qualificazione delle prestazioni di costruzione	9
4.2	Importi a base d'asta	10
5.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	10
6.	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:	11
7.	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	12
7.1	Requisiti di idoneità PROFESSIONALE	12
7.2	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA	12
7.3	REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (art. 83 comma 1 lett. c) e All XVII, parte II del Codice)	13
7.4	REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	13
7.5	REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA	14
8.	INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORanei, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE	17
9.	INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI	19
10.	AVVALIMENTO	20
11.	SUBAPPALTO	21
12.	GARANZIA PROVVISORIA	21
13.	ULTERIORE GARANZIA SU VALORE DELL'INVESTIMENTO	24
14.	SOPRALLUOGO	24
15.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.:	25
16.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	26
17.	MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	31
18.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	33
19.	CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	34
19.1	- Domanda di partecipazione	34
19.2	Documento di gara unico europeo	39
19.3	Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo	41
20.	CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA	45
21.	CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	51
22.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	54
23.	VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE:	54
24.	- VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E TEMPORALI	60
24.1	- VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI RIDUZIONE TEMPORALE	61

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

24.2	PUNTEGGIO FINALE:	62
25.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	62
26.	COMMISSIONE GIUDICATRICE	63
27.	APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	63
28.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	65
29.	AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO	65
30.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	68
31.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	68
32.	CODICE DI COMPORTAMENTO	69

Premesso:

- Con Deliberazione della Giunta del Comune di Monte San Vito n.60 del 26/05/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo al “*Project Financing per la concessione di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale*” per una spesa di € 2.320.000,00 (durata concessione 16 anni con un canone annuo pari ad € 145.000,00 più Iva), presentato dalla Ditta CPM GESTIONI TERMICHE SRL, comprensivo dei relativi elaborati;

- Con successiva Deliberazione del Consiglio comunale di Monte San Vito n.39 del 22/09/2022 si è proceduto:

- ad approvare la relazione ex-art.34, comma 20, del D.L. n.179/2012 convertito in legge 221/2012 relativa al suddetto Project Financing di iniziativa privata;
- a dichiarare la proposta della Ditta CPM GESTIONE TERMICHE SRL di pubblico interesse ai sensi dell’art.21 del D.Lgs n.50/2016 smi;
- a nominare promotore la Ditta CPM GESTIONE TERMICHE SRL di Recanati (Mc), la quale potrà partecipare in qualità di Promotore, con la possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
- ad approvare la modifica al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 per l’annualità 2023, prevedendo nel piano triennale OO. PP. per detta annualità il Project Financing per la concessione di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale ai sensi art. 183 comma 15 del d.lgs. 50 /2016 e con il seguente codice *CUP F43G22000000009*;

A seguito della determinazione a contrattare del Responsabile del 3° Settore “Servizi Tecnici” del Comune di Monte San Vito n. 442 del 26/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione di approvazione degli atti di gara della C.U.C. n. 70 del 20/10/2022 è indetta procedura aperta telematica per l'affidamento della concessione, mediante project financing (finanza di progetto), di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale ai sensi art. 183 comma

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

15 del d.lgs. 50 /2016, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici - CIG 9444450EAE - CUI L00182280420202200005, CUP F43G22000000009, CPV principale 50232100-1

CON TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IL GIORNO 06/12/2022 ALLE ORE 12:00

1. DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE PER CUI VIENE INDETTA LA GARA

1.1 STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: C.U.C - Centrale Unica di Committenza, costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito;
sede: presso il Comune di Falconara Marittima – Piazza Carducci, n. 4 – 60015 Falconara Marittima
Pec: comune.falconara.protocollo@emarche.it
Telefono: 0719177247 – 0719177392
Responsabile
Procedura di gara: dott. Luca Giacometti - telefono: 0719177247
mail: giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it

1.2 AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA GARA:

Denominazione: Comune di Monte San Vito - Via Matteotti, 2 - 60037 Monte San Vito (AN)
R.U.P. (art. 31 D.lgs. 50/2016): Ing. Matteo Astolfi, - Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici
tel. 071.74.89.320

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, PIATTAFORMA TELEMATICA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara e allegati;
3. Progetto di fattibilità tecnico-economica composto dai seguenti elaborati:
 - 1.1 Relazione tecnico/illustrativa e proposta gestionale
 - 1.2 Censimento di livello I
 - 1.3 Studio di conformità normativa intervento
 - 1.4 Analisi energetica
 - 1.5 Computo metrico estimativo

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- 1.6 Capitolato prestazionale
- 1.7 Condizioni economiche
- 1.8 Prime indicazioni sulla sicurezza
- 1.9 Cronoprogramma
- 1.10 Schede tecniche materiali
- 1.11 schema convenzione e matrice rischi
- 1.12 Piano economico finanziario asseverato

4. stralci degli ultimi progetti esecutivi riguardanti lavori sugli impianti di pubblica illuminazione

2.2 UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica della Regione Marche GT-SUAM (portale GT MultiEnte o portale appalti) al seguente indirizzo:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, nella sezione “gare e procedure in corso”, ricercabile anche attraverso il CIG.

La documentazione di gara è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto, sulla piattaforma telematica sopra indicata; in particolare, cliccando su “*Visualizza scheda*” della presente procedura, è possibile accedere alla scheda di dettaglio dove sarà consultabile la “*Documentazione di gara*” elencata nel presente disciplinare di gara e ogni altra comunicazione o informazione relativa alla procedura medesima.

La documentazione di gara è anche disponibile sul profilo del Committente, individuato nella sezione C.U.C. sul sito internet del Comune di Falconara Marittima: www.comune.falconara-marittima.an.it, attraverso un collegamento con il suddetto portale GT MultiEnte.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella

GARA N. 26/2022

presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti denominati "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" e "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina https://www.comune.falconara-marittima.an.it/pagina2356_bandi-di-gara.html, dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

Per l'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma si rimanda a quanto stabilito nei successivi articoli (in particolare **paragrafo 16**).

2.3 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma sopra indicata, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione "Informazioni", sottosezione "Istruzioni e manuali".

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente con le modalità di cui sopra, almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica, nell'apposita sezione "Comunicazioni dell'amministrazione", accessibile all'indirizzo sopra indicato in ordine alla disponibilità e all'accesso alla documentazione di gara.

2.4 COMUNICAZIONI

Ai sensi degli artt. 76, comma 6, e 52 del Codice nonché dell'art. 6 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, le comunicazioni da parte della stazione appaltante verranno effettuate attraverso i suddetti mezzi di comunicazione elettronici, cioè mediante la suddetta piattaforma telematica e, dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta, nei confronti degli operatori economici partecipanti, anche via PEC al di fuori della piattaforma.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni dalla Stazione Appaltante agli Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica (si richiama il documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche") all'indirizzo di PEC indicato in fase di registrazione alla medesima piattaforma telematica (come previsto dal documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti*", presente sul sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sotto sezione "*accesso area riservata*").

Gli operatori economici devono utilizzare per ogni comunicazione nei confronti della stazione appaltante antecedente la data della proposta di aggiudicazione esclusivamente la piattaforma telematica di cui sopra.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di dette forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante al seguente indirizzo di posta elettronica: comune.falconara.protocollo@emarche.it.

La modifica dell'indirizzo PEC dovrà essere riportata nei dati anagrafici inseriti in sede di registrazione sulla piattaforma, come meglio specificato nel documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica di accesso all'Area Riservata del Portale appalti*". Diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

È fatto salvo quanto previsto nell'art.79, comma 5bis del Codice qualora si verificano malfunzionamenti della piattaforma telematica. Eventuali rettifiche alle modalità di svolgimento della procedura saranno pubblicate secondo le modalità di legge e secondo quanto previsto dalla citata norma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DEL CONTRATTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il contratto ha ad oggetto l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, degli interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale ai sensi art. 183 comma 15 del d.lgs. 50 /2016, tutto come meglio dettagliato e definito nella proposta del promotore allegata al presente disciplinare.

Il CPV relativo alla prestazione principale è il seguente:

- 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

I CPV relativi alle prestazioni secondarie sono i seguenti:

- 50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
- 45316100-6 Installazione di dispositivi di illuminazione esterna
- 71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici
- 65310000-9 – Erogazione di energia elettrica

La concessione non è stata suddivisa in lotti in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni su determinate zone del territorio, tale da non renderne conveniente la scissione in più lotti.

3.1 CONDIZIONI SPECIALI DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il procedimento è stato indetto, si sviluppa e si conclude ai sensi dell'articolo 183, comma 15, periodi dal tredicesimo al sedicesimo, del Codice, pertanto:

- a. la Proposta del Promotore - riportata nella studio di fattibilità tecnica ed economica - è posta a base di gara e disponibile per tutti gli offerenti;
- b. se il promotore non risulta aggiudicatario può esercitare, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali e alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario; in tal caso l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, come desumibile dalla proposta e nei limiti di cui al comma 9, dell'art. 183, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c. se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, così come indicate nel piano economico finanziario allegato alla proposta e nei limiti di cui al comma 9, dell'art. 183, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art.183, comma 3, lett. a), del d.lgs. 50/2016, l'Amministrazione aggiudicatrice (Comune di Monte San Vito) ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto stesso; in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario.

4. VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE E IMPORTO DELL'INVESTIMENTO

La concessione avrà durata contrattuale pari a **16 (sedici) anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio (art.2 – schema convenzione) da effettuarsi contestualmente alla consegna dei lavori.

Il valore complessivo della concessione è pari ad € 2.320.000,00, iva esclusa, per una durata contrattuale di 16 (sedici) anni. Tale importo è desunto dal **canone annuale posto a base di gara**

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

di € **145.000,00**, iva esclusa. Il costo stimato dalla S.A. per la manodopera ammonta ad € 164.384,00, pari al 7,085% del valore complessivo di concessione posto a base di gara.

Il canone annuale a base d'asta di € 145.000,00 risulta essere così composto:

- Canone servizio di pubblica illuminazione "full service": € 83.097,48;
- Canone Disponibilità Lavori (Pubblica Illuminazione): € 61.902,52.

L'importo dei lavori stimato da computo metrico (all.1.5) è pari ad € 1.914.268,66 (compresi € 47.856,72 quali oneri per la sicurezza) per i quali il proponente ha offerto l'esecuzione al prezzo, esclusa IVA e oneri finanziari, di € **648.676**; a tale importo vanno aggiunte le spese tecniche, spese di gara ed imprevisti, che vengono di seguito meglio specificate:

- progettazione studio fattibilità preliminare e costi predisposizione della proposta ex art. 183 comma 9 del Codice Appalti D.lgs. 50/2016;
- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione lavori;
- collaudi;
- verifica/validazioni progetti, spese per funzione incentivante ex art. 113 d.lgs. 50/2016
- imprevisti
- spese di gara e pubblicazioni

Il controvalore delle suddette prestazioni e attività risulta quantificato dalla ditta proponente in € **128.275,73**, oltre IVA come meglio specificato nel Piano Economico Finanziario asseverato.

Sommando pertanto l'importo offerto per i lavori di € 648.676,00 con l'importo delle suddette spese tecniche, spese di gara ed imprevisti, di € 128.276,00 (arrotondato), si ottiene il costo dell'investimento risultante dal Piano Economico Finanziario pari ad euro 776.952,00.

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio di cui alla presente procedura di gara e a ricevere da parte del Comune un canone annuo onnicomprensivo per i servizi di che trattasi.

La concessione è finanziata con risorse del bilancio comunale.

Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'amministrazione aggiudicatrice non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente Convenzione o, in base alle norme vigenti a tale momento, avrà affidato a ente/società dalla stessa partecipata in parte o in toto e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi.

4.1 QUALIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI DI COSTRUZIONE

I lavori da realizzare sono ricompresi nella **categoria OG10** per progettazione e costruzione, **classifica IV** (importo lavori da CME – Computo metrico estimativo - € 1.914.268,65, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

GARA N. 26/2022

4.2 IMPORTI A BASE D'ASTA

L'importo posto a base di gara corrisponde al **canone annuo, pari a € 145.000,00**, Iva esclusa, sul quale dovrà essere offerto un ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere e indicato il corrispondente importo annuo offerto;

Dovrà inoltre essere offerto un **ribasso percentuale su interventi di manutenzione straordinaria "Extra Canone"** rispetto all'elenco prezzi unitari di cui al prezzario regionale oo.pp Marche, vigente alla data di presentazione dell'offerta, espresso in cifre e in lettere;

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in

GARA N. 26/2022

possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le sottoelencate condizioni:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii: ai sensi del comma 11 del suddetto art. 80, le cause di esclusione previste dal suddetto articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici, anche in Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, che abbiano rispetto ad altri operatori economici partecipanti alla gara, rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., o che abbiano una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad unico centro decisionale. In tal caso saranno esclusi dalla gara sia l'operatore economico controllante che gli

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

operatori economici controllati, nonché i Raggruppamenti temporanei ai quali gli operatori economici eventualmente partecipino.

Verranno esclusi dalla gara anche i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Ai sensi del comma 5, lett. d) ed e) dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà inoltre all'esclusione del concorrente dalla gara nei seguenti casi:

- la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 D.lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;
- la partecipazione dell'operatore economico alla procedura determini una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento dello stesso nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 D.lgs. 50/2016 e la stessa non possa essere risolta con misure meno intrusive.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti possono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 oppure caricati sulla Piattaforma o inviati via PEC in fase di comprova degli stessi.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) Per tutti gli operatori economici a qualsiasi titolo partecipanti alla gara, con la sola esclusione degli eventuali progettisti qualificati come professionisti singoli o come associazioni professionali per i quali non sia obbligatoria l'iscrizione: Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

- a) Aver complessivamente realizzato, negli esercizi finanziari relativi alle ultime 3 (tre) annualità (2019, 2020 e 2021) antecedenti la data di presentazione dell'offerta, **un fatturato specifico di impresa complessivo**, relativo alle attività della stessa natura di quelle oggetto di concessione, non inferiore a 1,5 volte l'importo del canone a base di gara rapportato a 3 annualità ($1,5 * €145.000,00 * 3 = €652.500,00$) desunto da Bilanci o dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE.

Il possesso del presente requisito viene richiesto ai fini di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che gli permetta di soddisfare gli obblighi della concessione.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Inoltre, il requisito connesso al fatturato è imprescindibile nell'ambito di un'operazione di PPP, in quanto garanzia per la stazione appaltante di contrarre con soggetto dotato di adeguata solidità in relazione agli obblighi dell'assumendo contratto, anche in relazione al correlato rischio d'impresa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- b) **Capitale sociale non inferiore ad € 116.000,00**, pari ad un ventesimo dell'importo totale della concessione.

7.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (ART. 83 COMMA 1 LETT. C) E ALL XVII, PARTE II DEL CODICE)

- a) aver svolto, negli ultimi tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta **almeno un servizio analogo** a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo non inferiore al valore annuo della concessione rapportato a 3 annualità (€ 145.000,00 * 3 = € **435.000,00**);

N.B. Si precisa che per servizi analoghi si intendono i servizi, svolti presso Amministrazioni Pubbliche, di gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione.

- b) Il concorrente dovrà inoltre produrre idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle seguenti certificazioni:
- Possesso di una **certificazione di valutazione di conformità** del sistema di gestione aziendale della **qualità** alla norma **UNI EN ISO 9001:2015** per le attività oggetto della presente gara d'appalto;
 - Possesso di una **certificazione di valutazione di conformità** delle proprie **misure di gestione ambientale** alla norma **UNI EN ISO 14001:2015** per le attività oggetto della presente gara d'appalto.

7.4 REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- a) **Attestazione SOA** che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e dell'Art. 61 del DPR 207/2010, tutt'ora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216 comma 14 del Codice, la **qualificazione per sola costruzione ovvero per progettazione e costruzione** nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, che sulla base della proposta del promotore risulta essere la seguente:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Lavorazioni (di cui si compone l'intervento)	Categoria classifica	Qualif. SOA obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini delle gara
					Prevalente o scorporabile
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10 Classifica IV	SI	€ 1.914.268,65	100%	PREVALENTE

Pertanto, l'esecutore dei lavori dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria **OG10 classifica IV o superiore**, in quanto va preso a riferimento l'importo dei lavori desunto dal computo metrico estimativo presentato dal promotore, pari ad €. 1.914.268,65, IVA esclusa, inclusi oneri per la sicurezza pari a €. 47.856,72; nel caso in cui, nell'offerta presentata l'importo dei lavori da assumere, calcolato sempre utilizzando i prezzi del prezzario regionale, dovesse essere superiore rispetto a quello previsto dal promotore, l'attestazione SOA posseduta dovrà essere idonea ed adeguata al nuovo importo dei lavori.

Il requisito di cui sopra deve essere obbligatoriamente posseduto **se il concorrente esegue i lavori oggetto della concessione con la propria organizzazione d'impresa.**

Ai fini della presente procedura, e fatto salvo il rispetto delle norme in tema di qualificazione, non costituisce affidamento a terzi la realizzazione dei lavori mediante imprese controllate o collegate o mediante affidamento ai soci della società di progetto costituita a norma dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di attestazione SOA per categoria e classifica adeguate all'importo dei lavori ed alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato l'elenco completo ed aggiornato delle imprese collegate o controllate.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, co. 2 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, debbono essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 79 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del suddetto D.Lgs.

7.5 REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA

Qualora il concorrente sia in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 50/2016, dovrà individuare in sede di offerta progettisti qualificati, ex art.46 del Codice, ovvero avvalersi di soggetti qualificati per la progettazione ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

50/2016 e s.m.i. o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. I soggetti, come sopra individuati, dovranno possedere i seguenti requisiti:

a) REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE (art. 83, comma 1, lett. a) del Codice)

a.1) (Per il/i soggetto/i esecutore/i delle prestazioni): possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016. I professionisti in possesso dei requisiti professionali e abilitativi, corredano le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

a.2) iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun professionista singolo.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

a.3) (nel caso il soggetto individuato o associato sia costituito da società di professionisti, società di ingegneria o di consorzi di cui all'art. 46, comma 1 del Codice): **iscrizione nel registro delle imprese** presso la CCIAA per l'attività in oggetto (fatto salvo quanto previsto per i soggetti non residenti in Italia dall'art. 83, comma 3 del Codice). Tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando.

a.4) (nel caso di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione): possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

b) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (art. 83, comma 1, lett. c) del Codice e All.XVII, Parte II del Codice)

b.1) Servizi analoghi: avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di **almeno 1 (uno) servizio analogo** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi oggetto di progettazione, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al Decreto Ministero della giustizia del 17 giugno 2016, per un importo globale **per classe e categoria pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria di seguito indicate:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Classificazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ai sensi del DM del 17.06.2016:

Id opera	Categoria d'opera	Costo opera
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€. 1.914.268,65

NOTA: ai fini della documentazione del requisito di cui sopra, avuto riguardo per quanto previsto dalla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016 e dall'art. 8 del citato decreto e viste le Linee Guida n.1 dell'A.N.AC., si stabilisce che sono da ritenersi qualificanti anche le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare relative alla categoria IA.04.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti prescritti è da ritenersi che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, siano ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

I servizi di ingegneria che concorrono al cumulo del requisito di cui al presente punto sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero, la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui il servizio o i servizi siano stati prestati da un raggruppamento, gli importi dichiarabili ai fini dei requisiti sono limitati al valore delle prestazioni eseguite come attestati dai certificati di regolare esecuzione rilasciati al singolo professionista che dichiara il possesso del requisito.

b.2) Aver svolto negli ultimi 10 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a 1000 corpi illuminanti (similare a quello in oggetto). Il suddetto requisito viene inserito in quanto la categoria dell'opera IA.03 ricomprende differenti tipologie di opere elettriche, che spaziano in vasto campo di impianti, a volte anche differenti tra loro (energie rinnovabili, illuminotecnica, impianti elettrici di distribuzione o di potenza) quindi si ritiene necessario circoscrivere l'esperienza all'ambito specifico del settore di illuminotecnica da esterni.

Pertanto i concorrenti in possesso di qualificazione per prestazioni di sola esecuzione (costruzione) attestata da SOA potranno:

- **individuare** uno dei soggetti elencati all'art. 24 del Decreto Legislativo 50/16 in possesso dei requisiti progettuali, cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (progettista "indicato") e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e altri

GARA N. 26/2022

incarichi tecnici, o più professionisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) del citato art. 46;

- **associare**, quale mandante di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, un operatore economico progettista (e affidatario di altri incarichi tecnici) di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016 in possesso di tali requisiti (progettista "associato"); Al progettista può essere attribuita esclusivamente la veste di mandante.

Nel caso in cui il progettista sia a sua volta costituito da un'associazione temporanea, si applicano le regole stabilite per i sub raggruppamenti di tipo misto; uno stesso Progettista non può essere associato o individuato da due concorrenti, pena l'esclusione di entrambi.

L'onere di partecipazione con un "progettista individuato" o con un "progettista associato" scelto tra i soggetti di all'art. 24 del D.Lgs. 50/16, vale anche per i concorrenti in possesso delle attestazioni S.O.A. per prestazioni di esecuzione e di progettazione, che non siano in possesso dei requisiti di progettazione; tali soggetti possono cumulare uno o più dei requisiti progettuali da essi maturati attraverso il proprio staff di progettazione con quelli dei Progettisti associati od individuati. In caso di associazione il concorrente/costruttore assume la veste di mandante o di capogruppo all'interno del raggruppamento di Progettisti.

Indipendentemente dall'eventuale indicazione od associazione di progettisti ed indipendentemente dalla natura giuridica di questi ultimi, il concorrente, in forza di quanto stabilito dall'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione della domanda, deve nominativamente indicare i professionisti iscritti negli appositi albi e personalmente responsabili che redigeranno la progettazione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che è assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

- il requisito di idoneità professionale di cui al punto 7.1, lett.a) (iscrizione CCIA e/o Albi), deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto 7.2. lett. a) (fatturato specifico) e b) (capitale sociale) e tecnico professionale di cui al punto 7.3, lett. a)

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

(servizi analoghi) devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

- i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al precedente **punto 7.3, lett. b)** (certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015) devono essere posseduti almeno dall'impresa Mandataria;

La disposizione di cui all'art. 83 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 recante, "*La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria*" si intende disapplicata in forza della pronuncia della Corte di Giustizia della U.E. 28 aprile 2022, causa C-642-20.

Con riferimento al requisito di esecuzione lavori di cui al precedente **punto 7.4**, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE si applica quanto segue:

- Ai sensi dell'Art. 92, co. 2) del D.P.R. 207/2010, per i Raggruppamenti Temporanei, consorzi ordinari, GEIE di cui all'Art. 45, co. 2, lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, **di tipo orizzontale**, i requisiti richiesti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti dalla Mandataria o da un'Impresa Consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al Raggruppamento o Consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'Associato o dal Consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la Mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.
- In considerazione del fatto che i lavori prevedono la sola categoria prevalente e non anche lavorazioni scorporabile e/o subappaltabil, non potranno essere costituiti Raggruppamenti Temporanei, consorzi ordinari, GEIE di cui all'Art. 45, co. 2, lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, **di tipo verticale**.
- I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

Con riferimento ai requisiti di ordine professionale, di cui al precedente **punto 7.5, lettera a)**, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, dovranno essere posseduti come segue:

- I requisiti **del D.M. 263/2016** devono essere posseduti da ciascun operatore economico raggruppato, in base alla propria tipologia. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016.
- Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:
 - a. Ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
 - b. Ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico professionali previsti per la progettazione definitiva-esecutiva di cui al precedente **punto 7.5, lettere b.1) e b.2)**, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, devono essere posseduti dal raggruppamento, consorzio, aggregazione o GEIE nel suo complesso.

9. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- il requisito di idoneità professionale di cui al punto 7.1, lett.a) (iscrizione CCIA e/o Albi) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto 7.2. lett. a) (fatturato specifico) e c) (capitale sociale) e tecnico professionale di cui al punto 7.3, lett. a) (servizi analoghi) devono essere posseduti dal consorzio e/o dalle imprese consorziate per le quali il consorzio partecipa;
- i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al precedente punto 7.3, lett. b) (certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015) dovranno essere soddisfatti dal consorzio e/o dalle imprese consorziate per le quali il consorzio partecipa;

Per i consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f) valgono le disposizioni di cui all'art. 47, comma 2 e 2-bis del Codice.

Con riferimento al requisito di esecuzione lavori di cui al precedente **punto 7.4**, in caso di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice, il requisito deve essere posseduto nei termini di cui all'art. 47 del Codice.

Con riferimento ai requisiti di ordine professionale, di cui al precedente **punto 7.5, lettera a)**, in caso di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice, dovranno essere posseduti come segue:

- I requisiti del **D.M. 263/2016** devono essere posseduti dal consorzio e da ciascun soggetto indicato dal consorzio come esecutore;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e da ciascun soggetto indicato dal consorzio come esecutore.
- Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico professionali previsti per la progettazione definitiva-esecutiva di cui al precedente **punto 7.5, lettere b.1) e b.2)**, in caso di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice, detti requisiti devono essere posseduti nei termini di cui all'art. 47 del Codice.

10. AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale di cui ai punti 7.2, 7.3, 7.4 e 7.5 lett. b) anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui ai punti 7.1. e 7.5 lett. a)

Il ricorso all'avvalimento per le certificazioni di cui al precedente punto 7.3, lett. b comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata per l'esecuzione dell'appalto le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità. L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 7 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane. Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

11. SUBAPPALTO

Il subappalto o il sub-affidamento in cottimo dei lavori è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui all'articolo 174 del Codice.

L'offerente deve dichiarare le prestazioni che intende subappaltare; in assenza di dichiarazioni il subappalto è vietato.

Allorquando l'offerente intenda ricorrere all'istituto del subappalto qualificante (o necessario), esso è onerato di una puntuale indicazione in tal senso. Non è necessaria l'indicazione nominativa del subappaltatore necessario.

Le mere forniture, così come definite dall'articolo 1, comma 1, della Legge n° 192 del 1998, non costituiscono subappalto.

Per i servizi di ingegneria e architettura vale quanto previsto all'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

12. GARANZIA PROVVISORIA

Il concorrente dovrà inserire nella cartella corrispondente alla busta amministrativa idonea garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 93 del Codice, a beneficio dell'Amministrazione, per un importo € **46.400,00 (euro quarantaseimilaquattrocento/00)**, pari al 2% del valore stimato della concessione pari a € 2.320.000,00.

La garanzia, che in caso di raggruppamenti dovrà essere intestata a tutti i soggetti raggruppati, potrà essere costituita a scelta dell'offerente da:

- con bonifico bancario da effettuarsi a favore della Tesoreria **Comunale del Comune di Monte San Vito** - coordinate IBAN: **IT89 K 01030 37320 000001465058** o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente;
- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciate **a favore del Comune di Monte San Vito – P.IVA 00182280420** da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

La garanzia dovrà essere rilasciata in conformità agli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie di cui al decreto ministeriale (MISE) 19 gennaio 2018, n° 31, pubblicato sulla G.U. n° 83 del 10 aprile 2018) e, ai fini di semplificazione della procedura, gli offerenti saranno tenuti a

GARA N. 26/2022

presentare le sole schede tecniche, contenute nell' «Allegato B – Schede Tecniche» di cui al citato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dal garante e dal contraente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impres.jsp/HomePage.jsp>

La fideiussione bancaria e la polizza fideiussoria dovranno espressamente contenere, pena l'esclusione:

- la validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività entro 15 giorni a "SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA" dell'Amministrazione.

La fideiussione e la polizza fideiussoria dovrà **essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni.**

Ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice, il concorrente dovrà altresì produrre l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva) di cui all'articolo 103, comma 1, del Codice, se l'offerente risulta aggiudicatario; tale impegno deve essere contenuto o allegato alla garanzia di cui ai precedenti capoversi, oppure prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del garante. Tale impegno non è richiesto agli offerenti qualificati come micro, piccole e medie imprese, ivi compresi i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- **documento informatico**, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- **copia informatica di documento analogico** (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005);
- **oppure, duplicato informatico di documento informatico** ai sensi dell'art. 23 bis del d.lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

GARA N. 26/2022

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo potrà essere ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

13. ULTERIORE GARANZIA SU VALORE DELL'INVESTIMENTO

L'offerente dovrà produrre una ulteriore garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 183, comma 13, del Codice, **per un importo pari al 2,5% del valore dell'investimento** specificato nella Proposta di Finanza di progetto (*calcolato in € 776.952,00, come riportato nell'elaborato "1.7-condizioni economiche"* e precisamente in **€ 19.423,80 (euro diciannovemilaquattrocentoventitre/01)**;

Il costo dell'investimento risultante dal Piano Economico Finanziario è infatti pari ad € 776.952,00. Detta garanzia deve essere prestata con modalità e condizioni analoghe a quelle di cui al precedente punto 12; non è però necessaria la produzione di un ulteriore impegno del fideiussore, e non trovano applicazione le riduzioni ammesse al comma.

Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio dovrà riguardare l'intero impianto attualmente esistente, con particolare riferimento ai quadri elettrici stradali per i quali sarà necessaria la presenza del personal del Comune di Monte San Vito..

Il sopralluogo si rende necessario dato che i partecipanti devono redigere un progetto definitivo sulla base del livello di PFTE – Progetto di Fattibilità tecnico ed economica. Pertanto per poter elaborare in maniera adeguata e compiuta il progetto definitivo devono essere valutate de visu e con rilievi strumentali le condizioni dello stato attuale di tutto l'impianto esistente, nonché delle condizioni stradali/ambientali al contorno. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Il sopralluogo verrà effettuato con l'assistenza di personale del Comune di Monte San Vito e **dovrà essere preventivamente prenotato entro e non oltre il giorno 16/11/2022 ai seguenti contatti:**

NOMINATIVO REFERENTE	Ing. Matteo Astolfi – 3° Settore – Ufficio Tecnico, Manutenzioni, Ambiente, Protezione Civile del Comune di Monte San Vito
Telefono	Centralino: 071 748931 Ufficio: 071 7489328
E-mail	matteo.astolfi@comune.montesanvito.an.it

La richiesta deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciato da parte dell'Ufficio competente apposito attestato che dovrà essere inserito nella busta "A – Documenti Amministrativi";

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Le condizioni di chi si presenta al sopralluogo vanno comprovate con esibizione di documento d'identità ed inoltre alternativamente a seconda del caso:

di certificato CCIAA oppure dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato;

di consegna di delega in forma scritta espressa dal legale rappresentante unitamente a copia del certificato CCIAA atta a comprovare la qualifica del delegante;

di consegna di copia di procura notarile oppure autodichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dallo stesso procuratore.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.:

Ai sensi del comunicato del 23/12/2020, i concorrenti dovranno effettuare, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, pubblicata sul sito dell'ANAC e secondo quanto indicato alla FAQ n. 2 relativa ai "contributi in sede di gara" e allegare la ricevuta ai documenti di gara.

L'importo del contributo per partecipare alla presente procedura di gara ammonta ad **€ 140,00**.

A comprova dell'avvenuto pagamento, le ditte concorrenti dovranno far pervenire con la documentazione di gara copia della ricevuta del versamento.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

Secondo le attuali istruzioni, per eseguire il versamento del contributo è necessario:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- a. registrarsi come utente dei servizi dell’Autorità secondo le modalità descritte nella sezione [Registrazione e Profilazione Utenti](#);
- b. richiedere il profilo di “contribuente” associato al soggetto rappresentato “operatore economico” dalla [pagina di creazione profili](#);
- c. accedere al servizio [Gestione Contributi Gara](#) (GCG);
- d. generare l’avviso di pagamento pagoPA tramite il servizio GCG relativo al CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;
- e. pagare l’avviso mediante una delle seguenti modalità disponibili sul nuovo [Portale dei pagamenti dell’A.N.AC.](#):
 - o “Pagamento on line”, scegliendo uno dei canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA;
 - o “Pagamento mediante avviso” utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
- f. utilizzare la “ricevuta pagamento” per la presentazione dell’offerta.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- o il codice fiscale del partecipante;
- o il CIG **9444450EAE**

16. MODALITA DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

16.1 IL SISTEMA

La piattaforma telematica per la presentazione dell’offerta è stata concessa in riuso alla stazione appaltante dalla Regione Marche ed è raggiungibile all’indirizzo web:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le regole di utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata Piattaforma Telematica GT-SUAM sono descritte nell’elaborato denominato “Regole di utilizzo della piattaforma telematica”. disponibile nella sezione “Informazioni” sottosezione “Istruzioni e manuali” del suddetto portale.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, le amministrazioni, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l’accesso, l’utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l’offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quali non è garantito l’upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire alla stazione appaltante, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema, esonerano Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile Regione Marche, la stazione appaltante e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, **si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sezione "Informazioni", sottosezione "Assistenza tecnica"** e di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara. Ulteriori prescrizioni relative all'utilizzazione del Sistema sono stabilite nel prosieguo del presente atto.

16.2 GESTORE DEL SISTEMA

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante e amministrazione aggiudicatrice è la C.U.C - Centrale Unica di Committenza, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, la stessa si avvale del supporto tecnico del Gestore del Sistema incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica del sistema.

La piattaforma telematica è di proprietà della Regione Marche ed in esercizio sui sistemi e nei locali della Regione stessa, la quale garantisce la sicurezza fisica del Sistema e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la

GARA N. 26/2022

materia. Congiuntamente il Gestore del sistema è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite in materia di protezione dei dati personali.

16.3 LA REGISTRAZIONE AL SISTEMA

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto. Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema.

La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti” presente nel sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> sezione “Informazioni”, sottosezione “Accesso area riservata”. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati – tra cui in particolare le “Regole di utilizzo della piattaforma telematica” e le istruzioni presenti nel sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> sezione “Informazioni”, sottosezione “Accesso area riservata”, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito suddetto o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

16.4 AREA COMUNICAZIONI

Anche ai sensi dell'art. 52 del Codice l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio

GARA N. 26/2022

presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'offerta.

Le informazioni di cui all'articolo 76 del Codice saranno oggetto di specifica comunicazione secondo la disciplina descritta nell'articolo stesso.

Ai medesimi fini, in caso di RTI, l'impresa mandataria con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area ad essa riservata per sé e per le mandanti.

Nel caso di indisponibilità della piattaforma, e comunque in ogni caso in cui lo riterrà opportuno, la stazione appaltante invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente. Si richiamano, al riguardo, le disposizioni di cui al capitolo "Informazioni generali" del presente atto.

16.5 REGOLE DI CONDOTTA PER L'UTILIZZAZIONE DEL SISTEMA

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema sono tenuti ad utilizzare il Sistema stesso secondo buona fede ed esclusivamente per le finalità consentite e sopra specificate, e sono altresì responsabili per le violazioni delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e per qualunque genere di illecito amministrativo, civile o penale.

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema si obbligano a porre in essere tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Sistema si attuino turbative nel corretto svolgimento delle procedure di gara con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la turbativa d'asta, le offerte fantasma, gli accordi di cartello.

In caso di inosservanza di quanto sopra, la stazione appaltante segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'Osservatorio sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi per gli opportuni provvedimenti di competenza.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non saranno in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, per lucro cessante o danno emergente, che dovessero subire gli utenti del Sistema, e, comunque, i concorrenti e le amministrazioni o terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema e dei servizi dallo stesso offerti.

Tutti i contenuti del sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> e, in generale, i servizi relativi al Sistema, forniti dalla Regione Marche, dalla stazione appaltante e dal Gestore del Sistema sono resi disponibili e prestati così come risultano dal suddetto sito e dal Sistema.

Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non garantiscono la rispondenza del contenuto del sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> e in generale di tutti i servizi offerti dal Sistema alle esigenze, necessità o aspettative, espresse o implicite, degli altri utenti del Sistema.

Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non assumono alcuna responsabilità nei confronti delle amministrazioni per qualsiasi inadempimento dei Fornitori e per qualunque danno di qualsiasi natura da essi provocato.

Con la Registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

GARA N. 26/2022

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, la Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

16.6 ACCESSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA E MODALITA' OPERATIVE

Le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso alla piattaforma telematica sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", "Accesso area riservata", parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

Le modalità operative per la presentazione a mezzo piattaforma telematica delle offerte e il caricamento di tutta la documentazione meglio specificata nei successivi paragrafi del presente atto sono precisate nel documento denominato "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali", parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

16.7 ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea, via pec o in qualsiasi altra modalità.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

- registrarsi sulla piattaforma telematica secondo le modalità specificate nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti", scaricabile direttamente sulla piattaforma disponibile all'indirizzo internet sopra indicato, ottenendo così le credenziali di accesso;
- scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;
- predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nel presente disciplinare di gara, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle tre buste digitali meglio specificate di seguito (Busta A, Busta B, Busta C);
- avviare la compilazione dell'offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l'operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l'apposita procedura "Richiedi variazione dati identificativi" disponibile nell'Area personale, raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l'accettazione da parte della Stazione Appaltante, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare la Stazione Appaltante;
- scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l'impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi

GARA N. 26/2022

restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;

- predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte telematiche” disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”, avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7M) da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l’operatore economico e/ o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;

- modificare o confermare l’offerta;
- inviare l’offerta telematica.

Si precisa che:

- prima dell’invio, tutti i file che compongono l’offerta che non siano già originariamente in formato PDF, devono essere convertiti in formato PDF;

- la predisposizione e il salvataggio dell’offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l’effettivo invio dell’offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione “conferma e invia offerta”;

- oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non ne permette l’invio;

- la piattaforma permette l’upload di file di dimensioni massime di 15 MB per un limite complessivo di 50 MB per ciascuna busta digitale.

17. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista dal presente disciplinare di gara, dovrà pervenire mediante utilizzo della suddetta piattaforma, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 06/12/2022.**

Ai sensi dell’art. 59, comma 3, lett. b) del Codice **non sarà consentito dalla piattaforma l’invio di offerte oltre il predetto termine di scadenza**, essendo le offerte tardive da considerare irregolari.

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l’invio dell’offerta (unico plico telematico) contenente le seguenti buste digitali:

- “BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa”;
- “BUSTA DIGITALE B - Offerta tecnica”;
- “BUSTA DIGITALE C - Offerta economica e temporale”;

La mancata separazione dell’offerta economica e temporale dall’offerta tecnica, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo e i tempi in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica e temporale, costituirà causa di esclusione.

Parimenti, il caricamento per errore nella busta digitale A o C di documentazione tecnica da inserire nella busta digitale B ovvero il caricamento per errore nella busta digitale A o B dell’offerta economica e/temporale da inserire nella busta digitale C, comporta l’esclusione dalla procedura di gara.

Nel caso si sia trasmessa l’offerta alla Stazione Appaltante, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l’offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Non sono ammesse né integrazioni all'offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno dell'offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l'offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedente inviata verrà eliminata dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative, l'annullamento e la ripresentazione dell'offerta (dopo l'invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" disponibile nell'area pubblica della piattaforma nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali", parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

Saranno escluse, comunque, le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La Domanda di partecipazione, contenuta nella busta digitale "A", e l'Offerta Economica, contenuta nella busta digitale "C", avendo natura di istanze telematiche dirette all'ottenimento di un provvedimento amministrativo di ammissione alla procedura (la prima), e di aggiudicazione dell'appalto (la seconda) sono soggette all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3, punto 1-bis della tariffa-allegato A al DPR 642/1972, ciascuna nella misura forfettaria di euro 16,00 a prescindere dalla dimensione del documento. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'utilizzo del modello F23 o con altre modalità di pagamento purché consentite dalla normativa vigente.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

GARA N. 26/2022

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **che viene fissato per la presente gara in 5 (cinque) giorni, salvo sanatorie che possano richiedere più giorni e comunque non superiori a 10 (dieci)** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

19. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

19.1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta, in bollo, preferibilmente secondo il modello di cui **all'allegato n. 1** e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola;
 - in caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE già costituito dalla delegataria/mandataria/dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate/dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
 - in caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE da costituire da tutti i legali rappresentanti delle imprese associande/da tutti i legali rappresentanti delle imprese che intendono consorziarsi/ da tutti i legali rappresentanti delle imprese che intendono costituire il gruppo;
 - in caso di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) e consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice dal legale rappresentante del consorzio medesimo;
 - in caso di avvalimento, sia dal legale rappresentante dell'impresa avvalente che di quella ausiliaria.
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
- a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, il concorrente allega copia conforme all'originale della procura.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà dichiarare, oltre a tutti i dati concernenti informazioni ritenute essenziali sull'operatore economico e/o integrativi a quanto già riportato nel DGUE di cui all'Allegato B al presente disciplinare:

- L'elenco dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, compresi quelli che sono cessati dalle cariche nell'anno antecedente la data di presentazione dell'offerta e le dichiarazioni ad essi relative;
- di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014 (ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231);
- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali e di accettare tutte le clausole in essi contenute;
- di essere consapevole dello stato dei luoghi dove devono svolgersi le attività e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto sul canone annuo;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio, nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia del servizio e relativi lavori in appalto.
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui devono essere eseguiti i servizi e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi applicabili alle prestazioni oggetto del presente appalto per il periodo e nella località di svolgimento del medesimo e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette;

GARA N. 26/2022

- ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III lett D) del DGUE, a seguito dell'entrata in vigore delle integrazioni apportate all'art. 80, comma 5) del d.lgs. 50/2016, dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e dal decreto legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con modificazioni dalla L. 11 febbraio 2019, n. 12, nonché dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32:
 - che l'operatore economico non è stato sottoposto a fallimento e non si trova in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o non è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 (lett. b);
 - di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (lett. c);
 - di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio e di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero di non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (lett. c-bis);
 - di non avere significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (lett. c-ter); a tal fine riporta le risoluzioni di contratto per inadempimento disposte da altri Enti e soggetti o condanne per risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
 - di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato (lett. c-quater);
 - di non aver presentato documentazione o rilasciato dichiarazioni non veritiera/ nell'ambito della presente procedura di gara e negli affidamenti di subappalti (lett.f-bis);
 - di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti in subappalti (lett.f-ter);
- ad integrazione di quanto dichiarato nel DUGE, che a carico dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice dei Contratti, non sussistono le cause di esclusione di cui al medesimo art. 80, commi 1, 2 e comma 5, lett. l);
- di non rientrare nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di impegnarsi a rispettare ed a far rispettare a tutti i suoi collaboratori, a qualsiasi titolo utilizzati, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento generale approvato con D.P.R. n.62/2013 e da quello integrativo aziendale approvato con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Monte San Vito n. 71 del 14/05/2015, nelle parti di tali Codici compatibili con la tipologia di rapporto che lega il personale dell'appaltatore e dell'eventuale subappaltatore al Comune.

GARA N. 26/2022

- Di aver complessivamente realizzato, negli esercizi finanziari relativi alle ultime 3 (tre) annualità (2019, 2020 e 2021) antecedenti la data di presentazione dell'offerta, un fatturato specifico di impresa complessivo, relativo alle attività della stessa natura di quelle oggetto di concessione, non inferiore a 1,5 volte l'importo del canone a base di gara rapportato a 3 annualità ($1,5 * € 145.000,00 * 3 = € 652.500,00$) desunto da Bilanci o dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE.
- Avere un capitale sociale non inferiore ad € 116.000,00, pari ad un ventesimo dell'importo totale della concessione.
- Di aver svolto, negli ultimi tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, **almeno un servizio analogo** a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo non inferiore al valore annuo della concessione rapportato a 3 annualità ($€ 145.000,00 * 3 = € 435.000,00$);
- Di essere in possesso di una **certificazione di valutazione di conformità** del sistema di gestione aziendale della **qualità** alla norma **UNI EN ISO 9001:2015** per le attività oggetto della presente gara d'appalto;
- Di essere in possesso di una **certificazione di valutazione di conformità** delle proprie **misure di gestione ambientale** alla norma **UNI EN ISO 14001:2015** per le attività oggetto della presente gara d'appalto.
- *(nel caso in cui intende eseguire i lavori con la propria organizzazione)*
Di possedere Attestazione SOA per sola costruzione oppure per progettazione e costruzione nella categoria OG10 classifica IV o superiore;
- *(nel caso in cui il concorrente non intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma dichiara la volontà di appaltare a terzi i lavori)*
Di affidare, ai sensi dell'art. 165, comma 5 del d.lgs. 50/2016, i lavori a soggetto terzo in possesso di idonea qualificazione, in quanto non si possiede la qualificazione nella categoria OG10 per categoria idonea all'importo complessivo dei lavori da eseguire;
- *(nel caso in cui il concorrente non possieda l'attestazione SOA anche per progettazione nella categoria OG10 classifica IV o superiore)*
Di indicare o di associare il seguente soggetto (singolo o raggruppato) quale esecutore delle prestazioni di progettazione definitiva e esecutiva:.....in possesso dei seguenti requisiti:
 - requisiti di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016. *(I professionisti in possesso dei requisiti professionali e abilitativi, corredano le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito);*
 - iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
 - *(nel caso di concorrente costituito da società di professionisti, società di ingegneria o di consorzi di cui all'art. 46, comma 1 del Codice):* iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per l'attività in oggetto (fatto salvo quanto previsto per i soggetti non residenti in Italia dall'art. 83, comma 3 del Codice);
 - *(nel caso di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione):* possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- Di aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, **almeno 1 (uno) servizio analogo di** ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi oggetto di progettazione, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al Decreto Ministero della giustizia del 17 giugno 2016, per un importo globale **per classe e categoria pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria di seguito indicate:

Classificazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ai sensi del DM del 17.06.2016:

Id opera	Categoria d'opera	Costo opera
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€. 1.914.268,65

- Di aver svolto negli ultimi 10 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a 1000 corpi illuminanti (similare a quello in oggetto).
- di affidare la “progettazione esecutiva e tutti gli altri incarichi tecnici previsti dalla proposta presentata” al proprio “staff tecnico” di progettazione (nel caso di possesso di attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione) ovvero di “indicare” o “associare”, in sede di gara, ai soli fini della progettazione esecutiva e di tutti gli altri incarichi tecnici previsti dalla proposta presentata, un progettista esterno qualificato;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, che il trattamento dei dati trasmessi per la partecipazione alla presente procedura di gara si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel suddetto regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio e nel d.lgs. 10 agosto n. 101, nonché secondo quanto riportato nell'informativa dei dati personali (allegato D al presente disciplinare) per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e, pertanto autorizza, ai sensi della suddetta normativa, la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione.
- indica i seguenti dati: l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
- **(eventuale in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo)**
di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, oppure domanda di concordato preventivo ex art. 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 (c.d. concordato in

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

bianco) e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese e allega i seguenti documenti:

Oppure

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese e allega i seguenti documenti:

■ relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

■ dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;

■ dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

■ originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

19.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

previsto dal Regolamento di Esecuzione UE 2016/7, di cui **all'Allegato B** del presente disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute, con il quale il concorrente attesta, tra l'altro, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), commi 2, 4, 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Il DGUE dovrà essere **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore.

Si fa presente che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la circolare 18.07.2016 n° 3, ha adottato le “*Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.01.2016*”, pubblicate sulla G.U., Serie Generale n° 174 del 27.07.2016. Le suddette linee guida recano in allegato il modello DGUE adattato alla legislazione nazionale.

Si mette pertanto a disposizione dei concorrenti modello di DGUE (Allegato B) adattato alle linee guida fornite dal Ministero dei Trasporti, seppur tale modello sia in corso di aggiornamento da parte dello stesso Ministero con il supporto dell’AgID, che ha posto in consultazione le nuove regole tecniche. Pertanto, ad integrazione di quanto riportato nel DGUE è necessario dichiarare quanto riportato nell’Allegato A al presente disciplinare, che aggiorna il contenuto del DGUE nelle parti non aggiornate alle modifiche o integrazioni normative intervenute nel frattempo.

Il “Modello unico di gara” deve essere compilato in ogni sua parte. Esso consiste in una dichiarazione formale da parte dell’operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni causa di esclusione e di soddisfare i criteri di selezione previsti dal presente disciplinare.

Istruzioni per la compilazione del “Modello unico di gara”

- **L’operatore economico che partecipa per proprio conto** e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo “Modello unico di gara” (Allegato 2) – *Parti II, III, IV e VI.*
- **In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti**, di cui all’art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D.Lgs. 50/2016, il “Modello unico di gara” deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio. Nello specifico la mandataria dovrà compilare le *Parti II, III, IV e VI* mentre la/e mandante/i le *Parti II (Sez. A e B), III, IV e VI.*
- Il “Modello unico di gara” deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche dall’**impresa ausiliaria** in caso di ricorso all’istituto dell’avalimento (compilare *Parti II (Sez. A, fatta eccezione per il punto “Forma di partecipazione” e B), III e IV.*)
- In caso di **consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane** di cui all’art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, nonché in caso di **consorzio stabile** di cui all’art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 il “Modello unico di gara” deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche da parte delle imprese consorziate per le quali il consorzio dichiara di partecipare. Nello specifico il Consorzio dovrà compilare le *Parti II, III, IV e VI* mentre la/a consorziata/e le *Parti II (Sez. A e B), III, IV e VI.*

Con la compilazione del “Modello unico di gara” vengono rese, da parte del legale rappresentante che lo sottoscrive, le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione di cui all’art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016, con riferimento ai soggetti elencati all’art. 80, comma 3, dello stesso decreto, **compresi gli eventuali soggetti cessati.** Qualora il legale rappresentante non intenda sottoscrivere le dichiarazioni anche con riferimento ai soggetti elencati all’art. 80, comma 3, ciascuno di tali soggetti dovrà compilare e **sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di cui all’allegato C** al presente disciplinare.

N.B. Ogni “Modello unico di gara” deve essere reso e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico dichiarante o da altra persona dotata di poteri di firma.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

La stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti e potrà richiedere in qualsiasi momento della procedura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85, c.5 del D.Lgs. n.50/2016 la presentazione di tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

19.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

19.3.1 Dichiarazioni integrative

Qualora il legale rappresentante non sia in grado di rendere le attestazioni richieste dall'articolo 80 commi 1, 2 e 5, lett. 1) del Codice anche nei confronti degli ulteriori soggetti indicati dal comma 3 del medesimo articolo, le stesse dovranno essere rese personalmente dagli interessati utilizzando il modello **allegato C** al presente disciplinare, con il quale dichiarano:

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2 e 5 lett. 1) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. i propri dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

19.3.2 Dichiarazioni integrativa dei progettisti esterni allo staff

Qualora il concorrente non sia in possesso della dell'attestazione SOA anche per la progettazione nella categoria OG10 e per idonea classifica e avrà indicato o associato a sé soggetti esterni incaricati della progettazione e/o di altri servizi tecnici di ingegneria e architettura, ciascuno di tali soggetti dovrà dichiarare, utilizzando il **DGUE (allegato B) e il modello allegato F, quanto segue:**

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 7.5) del presente disciplinare
3. i propri dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

19.3.3 Documentazione a corredo

1. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;
2. **DOCUMENTO ATTESTANTE LA GARANZIA PROVVISORIA** prodotta secondo le indicazioni contenute **al paragrafo 12** del presente disciplinare;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

3. **DOCUMENTO ATTESTANTE L'ULTERIORE GARANZIA DEL 2,5% DEL VALORE DELL'INVESTIMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 183, COMMA 13, DEL CODICE**, secondo le indicazioni contenute al **paragrafo 13** del presente disciplinare;
4. **DICHIARAZIONE**, resa di fronte al responsabile del procedimento della stazione appaltante o suoi delegati, **DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** nei luoghi interessati dalla progettazione e successivi lavori, secondo le disposizioni contenute al precedente **punto 14**. Ogni soggetto potrà effettuare la dichiarazione di presa visione per un solo operatore economico.
5. *(nel caso di esecuzione dei lavori in proprio)* **ATTESTAZIONE IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICA** (anche mediante copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentate ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in originale e copia autentica rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il **possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG10 classifica IV o superiore**;
6. **certificazione di valutazione di conformità** del sistema di gestione aziendale della **qualità** alla norma **UNI EN ISO 9001:2015** per le attività oggetto della presente gara d'appalto;
7. **certificazione di valutazione di conformità** delle proprie **misure di gestione ambientale** alla norma **UNI EN ISO 14001:2015** per le attività oggetto della presente gara d'appalto.
8. **RICEVUTA DI PAGAMENTO** del contributo a favore dell'ANAC;
9. **DOCUMENTO DI COMPROVA PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO PARI A € 32,00 RELATIVO ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED ALL'OFFERTA ECONOMICA.**

L'operatore potrà procedere al pagamento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione (€ 16,00) e per ciascuna offerta economica presentata (€ 16,00 per ogni offerta economica) mediante il **modello F23** dell'Agenzia delle Entrate compilabile, con pagamento presso uffici postali, banche o concessionari della riscossione, indicando i seguenti elementi:

1. campo 4: dati identificativi del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale). In caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 i dati sono quelli della mandataria capogruppo o di una mandante/consorzata e in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed c) del suddetto decreto i dati sono quelli del Consorzio o di una consorzata esecutrice;
2. campo 5: dati identificativi della stazione appaltante (Comune di Falconara Marittima – sede della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara M., c.f. e p.iva. 00343140422)
3. campo 6: Codice ufficio: TQD

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

4. campo 10: Estremi dell'atto o del documento: 2022 (cioè l'anno della gara) e CIG **9444450EAE**, campo 11: Cod. tributo: 456T
5. campo 12: Imposta di Bollo – domanda di partecipazione e offerta economica relativa a procedura di gara CIG **9444450EAE**

Il concorrente dovrà caricare nel portale GT-SUAM copia scansionata del MOD. F23 e relativa ricevuta di avvenuto pagamento, senza necessità di sottoscriverli digitalmente.

Il concorrente potrà procedere al pagamento dell'imposta di bollo anche con altre modalità di pagamento purché consentite dalla normativa vigente. In tal caso dovrà produrre un documento idoneo a dimostrare l'avvenuto pagamento.

In caso di raggruppamenti di imprese, l'imposta di bollo da pagare è una sola per l'intero raggruppamento.

6. *(Solo nel caso di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016):*
LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 89, comma 1, del Codice rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo e di cui al paragrafo 10 del presente disciplinare;

Il modello DGUE e gli allegati A e B al presente disciplinare prevedono l'inserimento di dati oppure una scelta alternativa la cui omissione equivarrà a dichiarazione incompleta, fatto salvo il caso in cui:

- la dichiarazione non sia dovuta in relazione alla situazione specifica del concorrente;
- la dichiarazione mancante sia sostituita dal corrispondente certificato;
- il dato o il documento mancante (ad es. documento di identità da allegare all'istanza) sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso della documentazione amministrativa presentata.

19.3.4 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 19.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio invisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante (come da dichiarazione inserita nello schema allegato 1):

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 19.3.4 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

20. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta tecnica composta dei seguenti elaborati:

1. **a pena di esclusione**, una relazione tecnica, denominata “**PROPOSTA PROGETTUALE**”, suddivisa in capitoli sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica **A-B-C**, come successivamente descritto;
2. la “**SCHEDA RIEPILOGATIVA – Criteri e sub-criteri di valutazione D “CRITERI PREMIANTI CAM DI CUI AL DM 27/09/2017”**”, debitamente compilata;
3. **LA RELAZIONE RIGUARDANTE IL BILANCIO MATERICO** di cui al §4.3.4.6 dei CAM DM 27/09/2017, contenente le indicazioni fornite al medesimo §4.3.4.6 dei CAM DM 27/09/2017;
4. **a pena di esclusione**, il **PROGETTO DEFINITIVO**, come successivamente descritto.

Si precisa che saranno oggetto di valutazione da parte della commissione unicamente i soli contenuti della Proposta Progettuale e della Scheda riepilogativa, dei criteri e sub-criteri di valutazione D, nonché la presenza della relazione riguardante il Bilancio Materico.

1. PROPOSTA PROGETTUALE

La **Proposta Progettuale** dovrà essere strutturata puntualmente in capitoli articolati secondo i criteri di valutazione A-B-C dell'offerta tecnica descritti al successivo paragrafo 23, secondo le seguenti norme redazionali:

- **Capitolo A: Analisi dello stato di fatto dell'impianto di pubblica illuminazione**

Il capitolo A dovrà illustrare, secondo i relativi criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta:

A.1. metodologie e risultati dell'analisi e del censimento dell'impianto di illuminazione allo stato

GARA N. 26/2022

di fatto, con chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo;

A.2. metodologie e risultati dell'analisi energetica degli impianti esistenti, con particolare riguardo alla determinazione del calcolo energetico effettuato, con chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo;

Sono consentiti ulteriori rimandi puntuali (ad es. vd pag x tab. y) a relazioni, tabelle ed elaborati del progetto definitivo.

Detto capitolo dovrà essere redatto secondo le seguenti **norme redazionali**:

- o Formato pagina: **A4**
- o Margine della pagina: **Normale**; o Carattere: **Times New Roman**; o Corpo: **12**;
- o Interlinea: **1,5**
- o Numero massimo di righe per ciascuna pagina: **45**;
- o Numero massimo di pagine: **5 facciate** (esclusi eventuali indici e copertine);

- **Capitolo B: Caratteristiche degli interventi di adeguamento normativo, efficientamento e riqualificazione energetica degli impianti e di qualità degli elementi tecnici proposti.**

Il capitolo B dovrà illustrare, secondo i relativi criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta:

B.1. le caratteristiche qualitative e funzionali proposte per gli interventi di adeguamento normativo, efficientamento e riqualificazione energetica, anche in riguardo a proposte migliorative, implementari e/o complementari rispetto al progetto posto a base di gara e l'effetto di tali caratteristiche sull'analisi energetica e illuminotecnica post-intervento, con chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo;

B.2. le caratteristiche tecniche, costruttive ed estetiche degli elementi che verranno messi in opera, con chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo e/o a schede tecniche allegate al progetto definitivo;

B.3. la determinazione del **risparmio energetico %** garantito rispetto agli attuali consumi, desumibile dall'analisi energetica ed illuminotecnica post-intervento. Dovrà essere inserita chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo;

NB: il risparmio energetico % offerto dovrà essere espresso con due cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque;

B.4. descrizione dei sistemi di telecontrollo e/o telegestione e/o smart proposti, con l'indicazione del "livello di intelligenza" proposto (vd. scheda 7 dei CAM per il servizio illuminazione - *DM 28 marzo 2018 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica.* Dovrà essere inserita chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo;

B.5. interventi migliorativi, implementari e/o complementari rispetto al progetto posto a base di

GARA N. 26/2022

gara, con particolare riguardo agli impianti di illuminazione a servizio degli attraversamenti pedonali o in prossimità di questi. Dovrà essere inserita chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo.

Sono consentiti ulteriori rimandi puntuali (ad es. vd pag x tab. y) a relazioni, tabelle ed elaborati del progetto definitivo.

Detto capitolo dovrà essere redatto secondo le seguenti norme redazionali:

- Formato pagina: **A4**
- Margine della pagina: **Normale**;
- Carattere: Times New Roman;
- Corpo: **12**;
- Interlinea: **1,5**
- Numero massimo di righe per ciascuna pagina: **45**;
- Numero massimo di pagine: **15 facciate** (esclusi eventuali indici e copertine);

- **Capitolo C: Qualità della gestione del servizio e modalità tecnico-organizzative per la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione**

Il capitolo C dovrà descrivere, secondo i relativi criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta:

- C.1. Modalità di gestione degli impianti, modalità e frequenza delle attività di manutenzione ordinaria, programmata e preventiva, anche in relazione a eventuali servizi migliorativi, implementari e complementari inclusi nel canone di gestione rispetto a quanto posto nel progetto a base di gara.
- C.2. Modalità di gestione del servizio di pronto intervento e reperibilità, con particolare riguardo a proposte migliorative, implementari e complementari rispetto a quanto posto nel progetto a base di gara;
- C.3. Descrizione delle caratteristiche principali della matrice dei rischi redatta dal concorrente, con particolare riferimento a eventuali proposte migliorative e condizioni più vantaggiose per la committenza rispetto a quelle facenti parte della matrice dei rischi presente nel progetto posto a base di gara. **A tal fine dovrà essere inserita la MATRICE DEI RISCHI indicante l'allocazione dei rischi tra concessionario e concedente o dovrà essere inserita chiara indicazione di rimando allo/agli specifico/i elaborato/i di riferimento del progetto definitivo contenente la matrice dei rischi.**

Sono consentiti ulteriori rimandi puntuali (ad es. vd pag x tab. y) a relazioni, tabelle ed elaborati del progetto definitivo.

Detto capitolo dovrà essere redatto secondo le seguenti norme redazionali:

- Formato pagina: **A4**
- Margine della pagina: **Normale**;
- Carattere: Times New Roman;
- Corpo: **12**;
- Interlinea: **1,5**
- Numero massimo di righe per ciascuna pagina: **45**;
- Numero massimo di pagine: **10 facciate** (esclusi eventuali indici e copertine);

N.B.1:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Non saranno oggetto di valutazione le parti eccedenti i limiti massimi sopra definiti. Eventuali ulteriori cartelle e/o facciate in esubero non verranno prese in esame; sarà seguito il criterio dell'ordine di impaginazione di presentazione.

Sono ad ogni modo consentiti rimandi puntuali (ad es. vd pag x tab. y) a relazioni, tabelle ed elaborati del progetto definitivo. Tali rimandi dovranno essere esplicativi di quanto già esposto nella Proposta Progettuale, in caso contrario gli stessi non saranno valutati.

Gli eventuali depliant, schede tecniche, dichiarazioni prestazionali, ecc. che esplicitano criteri e sub-criteri dell'elaborato progettuale non sono inclusi nel predetto numero di pagine e costituiscono nel loro insieme il fascicolo **“Allegati di progetto”**, con richiamo ai sub criteri progettuali cui di volta in volta si riferiscono.

Tali eventuali allegati dovranno essere esplicativi di quanto già esposto nella relazione, in caso contrario gli stessi non saranno valutati.

N.B. 2

Sono ammesse varianti alla Proposta di Finanza di Progetto presentata dal Promotore, **solo se migliorative.** In caso contrario le stesse non verranno valutate.

2. **SCHEDA RIEPILOGATIVA - CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE D**

Il concorrente dovrà compilare e inserire nella busta tecnica la **scheda riepilogativa dell'offerta** relativa ai criteri e sub-criteri di valutazione D relativi ai criteri premianti **CAM di cui al DM 27/09/2017 “Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica”, come da modello allegato G.**

N.B. 3

Il mancato inserimento della scheda riepilogativa, o l'inserimento della medesima vuota o non compilata comporterà l'attribuzione di **punteggio pari a 0 (zero) punti** per detto criterio di valutazione D e relativi sub-criteri.

La parziale compilazione della stessa comporterà l'attribuzione di punteggio per i sub-criteri relativi alle parti compilate. Verrà attribuito un punteggio pari a zero per i sub-criteri relativi alle parti non compilate o assenti.

3. **BILANCIO MATERICO – CRITERIO DI VALUTAZIONE**

Il concorrente dovrà inserire nella busta tecnica una relazione riguardante il **bilancio materico relativo all'uso efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dei manufatti impiegati nel servizio oggetto del bando**, contenente le indicazioni fornite al § 4.3.4.6 CAM DM 27/09/2017, di seguito riportate:

“La relazione deve comprendere una quantificazione delle risorse materiche in input ed in output

GARA N. 26/2022

(fine vita dei manufatti) andando ad indicare la presunta destinazione dei materiali giunti a fine vita (a titolo di esempio riciclo, valorizzazione energetica, discarica, ecc.) o oggetto della manutenzione. Relativamente alla quantificazione materica devono inoltre essere indicate le tipologie di materiali impiegati (a titolo di esempio acciaio, vetro, alluminio, plastica, ecc.).

Nel caso di componenti di cui non è di facile reperimento la composizione originaria (a titolo di esempio schede elettroniche, cavi, cablaggi, ecc.), è opportuno indicare almeno le quantità, le tipologie e il peso dei singoli elementi. La relazione deve comprendere una parte descrittiva dell'impianto e delle modalità di gestione delle risorse in fase di installazione e manutenzione oltre ad una tabella che ne presenti la quantificazione dell'uso delle risorse in input e in output. E' facoltà del concorrente coinvolgere una o più aziende della filiera oggetto della realizzazione dei manufatti di cui il bando".

N.B. 4

Il mancato inserimento della relazione relativa al bilancio materico, o l'inserimento della medesima vuota comporterà l'attribuzione di **punteggio pari a 0 (zero) punti** per detto criterio di valutazione E.

4. PROGETTO DEFINITIVO

Il **Progetto definitivo** dovrà essere redatto in conformità al progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara e a quanto previsto:

- Dal D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- dal Decreto del Ministero dell' Ambiente del 27 settembre 2017 recante "*Criteria Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica*";
- dal Decreto del Ministero dell' Ambiente del 28 marzo 2018 recante "*Criteria Ambientali Minimi per Servizio di illuminazione pubblica*";
- dalla Legge Regionale Marche 24 luglio 2002, n.10 smi "*Misure urgenti in materia di risparmio energetico e contenimento dell'inquinamento luminoso*".
- dalla normativa tecnica inerente l'illuminazione stradale quali UNI 11248 "Illuminazione stradale", UNI EN 13201 "Illuminazione stradale – Parti 2, 3, 4, 5 e norma EN 62717 e s. m. e i.;

Fermo quanto richiamato dal D.Lgs. n.50/2016, e dalla normativa in vigore, il progetto definitivo, oltre gli elaborati previsti dalla norma (art. 24 e seguenti del DPR 207/2010) dovrà contenere:

- Apposito elaborato riportante lo stato di fatto degli impianti oggetto di intervento (**censimento degli impianti**): tale censimento dovrà essere almeno pari al **Livello 2** previsto dai CAM per il Servizio di Illuminazione (vd scheda n. 2 CAM DM 28 marzo 2018 "*Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica*");
- Apposito elaborato riportante l'**analisi energetica degli impianti esistenti**, da redigersi nel rispetto di quanto previsto al §3.3 dei CAM per il servizio illuminazione (DM 28 marzo 2018 "*Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica*");
- Apposito elaborato riportante l'**analisi energetica ed illuminotecnica post-intervento**, con la determinazione degli indici prestazionali pre e post intervento e del risparmio energetico garantito, il quale dovrà essere pari o superiore a quello risulta dal progetto posto a base di gara;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- Apposito elaborato di **progetto dei sistemi di telecontrollo e/o telegestione e/o smart** proposti, identificando altresì il “livello di intelligenza” proposto secondo quanto definito dalla scheda 8 dei CAM per il servizio illuminazione (DM 28 marzo 2018 “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di illuminazione pubblica*”);
- Apposito elaborato riguardante le **modalità di gestione e manutenzione dell’impianto**, da redigersi nel rispetto delle indicazioni fornite al paragrafo 3.3.5 dei CAM per il servizio illuminazione (DM 28 marzo 2018 “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di illuminazione pubblica*”);

Si specifica fin da subito che gli elaborati componenti il progetto definitivo costituiscono elemento di supporto alla “Proposta Progettuale” e alla “scheda riepilogativa dell’offerta relativa ai criteri e sub-criteri di valutazione D” oggetto di valutazione (di cui ai precedenti punti 1 e 2). Pertanto, nelle operazioni di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, essi saranno tenuti in considerazione limitatamente agli elementi relativi ai criteri e sub-criteri di valutazione, evidenziati in detti elaborati.

Il progetto definitivo dovrà essere predisposto tenendo conto della effettiva consistenza e stato dell’impianto comunale nella sua completezza ed alla data di esecuzione del sopralluogo, con livelli di efficienza energetica e di illuminamento stradale adeguati alle prescrizione di norma e comunque non inferiori a quelli già ottenuti con gli interventi di efficientamento impiantistico eseguiti dall’Ente comunale nel corso dell’anno 2022 (relativi ai CUP: F44H22000740006 e F47J20000030006).

Nel QTE di progetto dovranno essere accantonate le somme a disposizione dell’amministrazione, ai sensi dell’art. 16 del Dpr 207/2010, tra le quali dovranno essere inserite:

- a) Spese per imprevisti;
- b) Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, oneri previdenziali su spese tecniche, IVA su spese tecniche;
- c) Importi per incarichi di direzione dei lavori, di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di collaudatore (tecnico-amministrativo e statico se previsto) , comprensivi di oneri previdenziali e IVA;
- d) Spese relative alle pubblicazioni della gara di appalto ai sensi dell’art.5, comma 2, del DM 02/12/2016;

NB: gli importi di cui ai punti b) e c) sono a carico del Concessionario e dovranno essere versati direttamente ai soggetti incaricati. Tale condizione dovrà essere espressamente prevista nello schema di concessione facente parte del progetto definitivo/esecutivo.

L’offerta tecnica non deve comunque recare, **a pena di esclusione dalla gara**, alcun riferimento di cui alla separata **offerta economica complessiva** (ossia, ribasso percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara e ribasso unico percentuale offerto su lavori di manutenzione Extra Canone).

Tuttavia, nell’offerta tecnica possono essere inclusi singoli elementi economici che siano resi necessari dagli elementi qualitativi da fornire (purché siano elementi economici che non fanno parte dell’offerta economica complessiva) quali i prezzi a base di gara, i prezzi di listini ufficiali, i costi o prezzi di mercato, ovvero siano elementi isolati e del tutto marginali dell’offerta economica che non consentano in alcun modo di ricostruire la complessiva offerta economica.

In tal senso si specifica che il QTE, il COMPUTO METRICO (dettagliato non estimativo) e gli altri elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo che contengono l’indicazione di specifici elementi economici, nella presente procedura non costituiscono elementi di violazione del

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

principio sotteso alle norme, da sempre vigenti, di segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche, in quanto non contenenti elementi dai quali sia possibile desumere la separata offerta economica complessiva (ossia, ribasso unico percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara).

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore, in quest'ultimo caso va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) in originale o copia conforme.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 19.1.

Nel caso in cui il concorrente ritenesse che le informazioni contenute nella documentazione costituente l'offerta tecnica presentata costituiscano segreti tecnici e commerciali, dovrà fornire motivata e comprovata dichiarazione specificando chiaramente quali sono le parti che contengono tali segreti.

In mancanza di tale dichiarazione, il diritto di accesso alla documentazione presentata sarà consentito senza alcuna esclusione a tutti i concorrenti partecipanti alla gara secondo i termini previsti dalla legge.

Si fa inoltre presente che ai sensi del comma 6 dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i sarà comunque consentito, anche nel caso in cui sia stata fornita la suddetta dichiarazione, l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

21. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

La busta "C – Offerta economica e temporale" contiene, a pena di esclusione, **tutta la seguente documentazione:**

1) OFFERTA ECONOMICA contenente l'indicazione di tutti i seguenti elaborati:

A. **Modello di offerta economica e temporale (ALLEGATO E)** contenente i seguenti elementi e l'offerta temporale di cui al successivo punto 2):

- **ribasso percentuale offerto da applicarsi al canone annuo posto a base di gara**, pari a €. 145.000,00, Iva esclusa, per una durata contrattuale di **16 (sedici)** anni, espresso in cifre ed in lettere, e del corrispondente **importo annuo offerto suddiviso tra Canone Servizio di Pubblica Illuminazione "full service" e canone Disponibilità Lavori (Pubblica Illuminazione)**;
- **ribasso percentuale offerto su interventi di manutenzione straordinaria "Extra Canone"** rispetto all'elenco prezzi unitari di cui al prezzario regionale oo.pp Marche, vigente alla data di presentazione dell'offerta, espresso in cifre e in lettere;

N.B. Il concorrente dovrà indicare il ribasso espresso come percentuale da applicarsi singolarmente sulle voci del prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Marche, con riferimento all'ultima edizione disponibile, per gli interventi di manutenzione straordinaria "extra canone" o per nuove realizzazioni impiantistiche. Nel caso di voci non previste nel prezzario regionale per le opere pubbliche della regione Marche il

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

concorrente dovrà fornire analisi del prezzo (desunta da voci di prezzario o da prezzi informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile DEI per impianti elettrici) e applicare ad essa il ribasso percentuale offerto.

- della **stima dei costi aziendali**, espressi in cifre ed in lettere, dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- dei **costi della manodopera**, in cifre e in lettere, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

N.B.

Tali costi si riferiscono alla manodopera ed alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta l'esclusione dalla gara.

- dei **costi sostenuti per la predisposizione dell'offerta**, ai sensi dell'art. 183, comma 15, ultimo periodo del Codice, espressi in cifre ed in lettere;

N.B. Si precisa che:

- **Non sono ammesse** offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.
- in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello più favorevole al Comune;
- i ribassi percentuali sono indicati con non più di **tre (3) cifre decimali** dopo la virgola; le eventuali cifre in eccedenza saranno arrotondate all'unità superiore o inferiore qualora la quarta cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

B. **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** redatto ed **asseverato** da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

Il PEF non sarà oggetto di attribuzione di punteggio, tuttavia tale Piano dovrà essere coerente con l'offerta economica che verrà presentata e dovrà dimostrare l'equilibrio economico finanziario dell'offerta presentata, tenuto conto delle indicazioni desumibili dal progetto definitivo redatto dall'offerente.

Il Piano economico finanziario dovrà contenere il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, tra cui i costi sostenuti per la predisposizione dell'offerta e l'esposizione dei valori degli indicatori economico-finanziari in ossequio a quanto previsto nelle linee guida dell'ANAC n. 9 approvate con la delibera n. 318/2018, in particolare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento.

La suddetta documentazione economica deve essere sottoscritta, con firma digitale, ai sensi

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

del D.Lgs. n.82/2005.

C. **BOZZA DI CONVENZIONE** coerente con l'offerta tecnica e con la proposta economica presentata. Tale bozza non può contenere clausole peggiorative per il Comune rispetto alla Convenzione proposta dal Promotore.

La bozza di convenzione non sarà oggetto di valutazione discrezionale né attribuzione di alcun punteggio. La Commissione opererà una valutazione di conformità tra il contenuto dello schema di convenzione presentato dal concorrente e la documentazione posta a base di gara.

La bozza di convenzione dovrà essere articolato nei medesimi punti ed avere analoghe condizioni dello schema di convenzione posto a base di gara che costituisce i livelli prestazionali minimi per l'esecuzione del contratto. Potrà eventualmente indicare maggiori prestazioni o migliorie offerte rispetto alla convenzione proposta dal Promotore ed allegata alla documentazione di gara

Inoltre la bozza di convenzione dovrà evidenziare in particolare che il rischio operativo è trasferito in capo al gestore e di essa farà parte la matrice dei rischi inserita nell'offerta tecnica.

2) **OFFERTA TEMPORALE**, contenente l'indicazione della **riduzione temporale** offerta dal concorrente rispetto al numero di **71 (settantuno) settimane** di esecuzione del complesso delle prestazioni contenute nel cronoprogramma facente parte del progetto di fattibilità posto a base di gara (*progettazione esecutiva, approvazione del progetto esecutivo, richiesta concessioni, subappalto, approvvigionamento materiali, esecuzione dei lavori, collaudi*).

Il concorrente dovrà pertanto indicare **il numero di settimane in riduzione** rispetto al cronoprogramma posto a base di gara, e conseguentemente **il tempo complessivo offerto** per l'esecuzione del complesso delle sopra citate prestazioni.

Si precisa che:

- a) **a pena di esclusione**, non sono ammesse offerte in aumento rispetto al tempo di esecuzione del complesso delle sopra citate prestazioni previsto nel cronoprogramma del progetto di fattibilità posto a base di gara;
- b) sono ammesse offerte di riduzione temporale pari a 0 settimane;
- c) **Non sono ammesse** indicazioni di offerte di riduzione temporale in frazioni di settimane, pertanto, le stesse verranno sempre arrotondate per difetto (es. 3,9 settimane= 3 settimane).
- d) A garanzia della qualità della prestazione, la riduzione in numero di settimane del tempo di esecuzione delle sopra citate prestazioni non potrà superare il limite massimo del **20% rispetto al numero di settimane previste dal progetto di fattibilità**, e pertanto corrispondente ad una **riduzione massima di 14 settimane** e un **tempo di esecuzione offerto** di tutte le prestazioni previste dal cronoprogramma pari a **57 settimane naturali e consecutive** dalla data di approvazione del progetto definitivo;

N.B.:

Nel caso sia indicata dall'offerente una riduzione temporale **superiore** al sopra esposto limite massimo del 20% del numero delle settimane previste dal cronoprogramma del progetto di fattibilità, detta offerta sarà **considerata d'ufficio pari alla riduzione massima ammessa** e il relativo punteggio temporale verrà assegnato considerando tale valore massimo del 20% (14 settimane).

- e) in caso di discordanza tra il numero di settimane in riduzione espresso in cifre e quello espresso in

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

lettere prevale quello più favorevole alla Stazione Appaltante.

L'offerta economica e temporale dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Titolare dell'Impresa individuale, Legale Rappresentante della Società, di consorzi artigiani, cooperativi, stabili, di consorzi e raggruppamenti già costituiti.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta economica e temporale dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 19.1.

22. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 95, commi 2, 6 e 12 e 183 del D.Lgs. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	25
3	Offerta temporale	5
	TOTALE	100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice nominata dalla C.U.C. ai sensi degli artt. 77 e 78 del Codice. Le preliminari attività di valutazione della documentazione amministrativa e ammissione dei concorrenti d saranno invece svolte dal RUP e dal Responsabile del Procedimento della CUC indicati nelle premesse del presente Disciplinare, o da loro sostituti.

23. VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE:

alle offerte tecniche sarà assegnato un massimo di 70 punti che saranno attribuiti sulla base della valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa desunti dall'offerta tecnica presentata dal concorrente, secondo i seguenti criteri e sub-criteri.

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 70 (punti)	
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A) ANALISI STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	
A.1) Completezza ed accuratezza dell'analisi e del censimento degli impianti di illuminazione pubblica allo stato di fatto	
Verrà valutata l'accuratezza dell'analisi del censimento dello stato di fatto degli impianti di pubblica illuminazione con evidenziate le non conformità normative individuate sugli impianti e gli elementi di criticità rilevati.	3
	6

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

A.2) Analisi energetica degli impianti esistenti Verrà valutata la chiarezza e la completezza dell'analisi energetica degli impianti esistenti e le modalità di determinazione degli attuali consumi (base-line).	3	
B) CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI.		32
B.1) Qualità degli interventi di adeguamento normativo, efficientamento e riqualificazione energetica degli impianti. Interventi migliorativi, implementari e complementari rispetto al progetto a base di gara. Verranno valutate le caratteristiche qualitative e funzionali proposte per gli interventi di adeguamento normativo, efficientamento e riqualificazione energetica, anche in riguardo a proposte migliorative, implementari e/o complementari rispetto al progetto posto a base di gara. Dovrà essere illustrato l'effetto di tali caratteristiche sull'analisi energetica ed illuminotecnica post-intervento, al fine del miglioramento della visibilità notturna.	10	
B.2) Caratteristiche tecniche, costruttive ed estetiche degli elementi proposti. Verranno valutate le caratteristiche costruttive e il valore estetico degli elementi tecnici componenti l'impianto, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL CENTRO STORICO. Il concorrente dovrà presentare i materiali, le tecnologie e i sistemi proposti, con particolare riferimento alle caratteristiche del sistema di regolazione del flusso luminoso, dell'efficienza luminosa delle lampade impiegate, del fattore di mantenimento del flusso luminoso e del fattore di sopravvivenza delle lampade utilizzate, del rendimento e del tasso di guasto degli alimentatori, dei trattamenti superficiali dei componenti l'impianto e della tipologia di chiusura dell'ottica.	4	
B.3) Risparmio energetico garantito All'offerta che garantisce il maggiore risparmio percentuale rispetto agli attuali consumi) verranno attribuiti punti 7, alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente, secondo la seguente formula: $PB.3(i) = 7 * [R(i) / R(max)]$ dove: PB.3(i) = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo (i) per il criterio B.3; R(i) = risparmio energetico percentuale garantito dal concorrente i-esimo; R(max) = risparmio energetico percentuale massimo garantito; Nel caso il risparmio energetico % sia pari o inferiore a 0, verrà attribuito un punteggio pari a 0.	7	

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

<p>B.4) Sistemi smart e modalità di controllo dei corpi illuminanti</p> <p>Verrà valutato il “livello di intelligenza” del sistema proposto dal concorrente, secondo le definizioni della scheda n.7 dei CAM per il Servizio di Illuminazione (DM 28 marzo 2018), attribuendo il punteggio nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none">• sistema intelligente di livello 4= 4 punti;• sistema intelligente di livello 3= 3 punti;• sistema intelligente di livello 2= 2 punti;• sistema intelligente di livello 1= 1 punto;• assenza di sistemi intelligenti (o livello non specificato)= 0 punti.	4
<p>B.5) Ulteriori interventi migliorativi, implementari e complementari proposti dal concorrente rispetto a quanto posto a base di gara</p> <p>Verranno valutati eventuali interventi migliorativi e/o complementari proposti dal concorrente rispetto al progetto posto a base di gara che garantiscano una complessiva maggiore affidabilità, qualità e continuità di funzionamento del sistema di illuminazione, con <u>particolare riguardo a soluzioni di illuminamento delle facciate delle mura e della corona del castello del Centro Storico ed agli impianti di illuminazione posti nei parchi attrezzati e in prossimità degli attraversamenti pedonali.</u></p>	7
<p>C) QUALITÀ DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE</p>	16
<p>C.1) Qualità e completezza del piano di gestione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria</p> <p>Verranno valutate le modalità di gestione del servizio, alla modalità e frequenza delle attività di manutenzione programmata e preventiva (organizzazione temporale, tempi di risposta e descrizione dettagliata degli interventi di manutenzione), anche in relazione a proposte migliorative implementari e complementari rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara.</p>	6
<p>C.2) Modalità di organizzazione del servizio di pronto intervento e interventi di reperibilità e riparazione.</p> <p>Verranno valutate le proposte migliorative rispetto al progetto di fattibilità a base di gara relative al servizio di pronto intervento, al servizio di gestione e segnalazione disservizi, alla gestione e tempistiche delle riparazioni, agli orari del call center e al servizio di reperibilità.</p>	6
<p>C.3) Matrice dei rischi. Offerta condizioni migliorative rispetto a quanto posto a base di gara (linee guida Anac n.9)</p> <p>Verranno premiate le eventuali proposte migliorative e condizioni più vantaggiose per la committenza rispetto a quelle facenti parte della matrice di rischi presente nel progetto posto a base di gara.</p>	4
<p>D) CRITERI PREMIANTI CAM DI CUI AL DM 27/09/2017 : “Criteri Ambientali Minimi per l’acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica”</p>	

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

<p>D.1) Efficienza luminosa dei moduli LED offerti dal concorrente (Paragrafo 4.1.4.5 – tabella n.15 CAM DM 27/09/2017)</p> <ul style="list-style-type: none">• In caso di offerta da parte del concorrente di moduli LED completi di sistema ottico (il sistema ottico è parte integrante del modulo LED):<ul style="list-style-type: none">○ verrà assegnato un punteggio pari a 2 punti se l'efficienza luminosa dei moduli led offerti è ≥ 105 lm/W;○ in caso contrario verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti.• In caso di offerta da parte del concorrente di moduli LED senza sistema ottico (il sistema ottico non fa parte del modulo LED):<ul style="list-style-type: none">○ verrà assegnato un punteggio pari a 2 punti se l'efficienza luminosa dei moduli led offerti è ≥ 120lm/W;○ in caso contrario verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti.	2	11
<p>D.2) Apparecchi per illuminazione stradale (Paragrafo 4.2.4.2 – tabella n.16 CAM DM 27/09/2017)</p> <ul style="list-style-type: none">• Al concorrente che offrirà apparecchi di illuminazione stradale che rispettino tutti i valori minimi stabiliti nella tabella 16 del paragrafo 4.2.4.2 CAM DM 27/09/2017 verrà assegnato un punteggio pari a 1 punto.• In caso contrario verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti.	1	
<p>D.3) Apparecchi per illuminazione di percorsi ciclopedonali (Paragrafo 4.2.4.4 – tabella n.18 CAM DM 27/09/2017)</p> <ul style="list-style-type: none">• Al concorrente che offrirà apparecchi di illuminazione dei percorsi ciclopedonali che rispettino tutti i valori minimi stabiliti nella tabella 18 del paragrafo 4.2.4.4 CAM DM 27/09/2017 verrà assegnato un punteggio pari a 1 punto.• In caso contrario verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti.	1	
<p>D.4) Apparecchi per illuminazione di aree verdi e parchi (Paragrafo 4.2.4.5 – tabella n.19 CAM DM 27/09/2017)</p> <ul style="list-style-type: none">• Al concorrente che offrirà apparecchi di illuminazione dei percorsi ciclopedonali che rispettino tutti i valori minimi stabiliti nella tabella 19 del paragrafo 4.2.4.5 CAM DM 27/09/2017 verrà assegnato un punteggio pari a 1 punto.• In caso contrario verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti.	1	
<p>D.5) Prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (Paragrafo 4.2.4.6 CAM DM 27/09/2017).</p> <p>In relazione all'indice IPEA* degli apparecchi illuminanti proposti dal concorrente,</p>	2	

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

con riferimento alla tabella n.7 del paragrafo 4.2.3.8 CAM DM 27/09/2017, verrà assegnato il seguente punteggio: <ul style="list-style-type: none">• punti 0 per apparecchi illuminanti con indice IPEA* uguale o inferiore ad A+;• punti 1 per apparecchi illuminanti con indice IPEA* pari ad A++;• punti 2 per apparecchi illuminanti con indice IPEA* superiore ad A++.		
D.6) Prestazione energetica dell'impianto - indice IPEI* (Paragrafo 4.3.4.4 CAM DM 27/09/2017). In relazione all'indice IPEI* medio dell'impianto (come definito dalla nota n.34 della scheda 3, punto C dei CAM per il servizio di illuminazione pubblica del DM 28/03/2018) proposto dal concorrente, con riferimento alla tabella n.1 del paragrafo 4.3.3.3 CAM DM 27/09/2017, verrà assegnato il seguente punteggio: <ul style="list-style-type: none">• punti 0 per impianto in classe energetica B;• punti 1 per impianto in classe energetica A;• punti 2 per impianto in classe energetica A+;• punti 3 per impianto in classe energetica A++;• punti 4 per impianto in classe energetica superiore ad A++.	4	
E) Bilancio Materico (Paragrafo 4.3.4.6 CAM DM 27/09/2017). Viene attribuito un punteggio pari a 5 punti al concorrente che allega all'offerta una relazione riguardante il bilancio materico relativo all'uso efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dei manufatti impiegati nel servizio oggetto del bando, contenente le indicazioni fornite al § 4.3.4.6 CAM DM 27/09/2017. Viene attribuito un punteggio pari a 0 punti nel caso di mancata presentazione della relazione riguardante il bilancio materico.	5	

METODO DI CALCOLO PER L'ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI QUALITATIVI.

La determinazione del punteggio relativo ai criteri e/o sub criteri di natura **QUALITATIVA/DISCREZIONALE "Punteggi discrezionali"** sopra indicati ai punti A.1), A.2), B.1), B.2), B.5), C.1), C.2) e C.3), relativi all'offerta tecnica, sarà effettuato secondo il metodo aggregativo compensatore, con la seguente formula:

$$P(t) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(t) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

La determinazione del punteggio relativo ai **criteri e/o sub criteri di natura qualitativa** verrà effettuata con il seguente metodo:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento (sub criterio) qualitativo;
- determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (con arrotondamento alla terza cifra decimale dopo la virgola);
- i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sub criterio di valutazione ottenendo il punteggio provvisorio di ogni sub criterio espresso con tre cifre decimali.

Ogni elemento di valutazione (sub criterio) di natura qualitativa sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,0	Proposta altamente esaustiva, aspetti di miglioramento qualitativo elevati e piena rispondenza alle aspettative
Quasi ottimo	0,9	Aspetti di miglioramento qualitativo rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,8	Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti ma comunque inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,7	Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti ma distanti da soluzioni ottimali
Sufficiente	0,6	Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti e appena sufficienti
Quasi sufficiente	0,5	Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti ma insufficienti
Insufficiente	0,4	Aspetti di miglioramento qualitativo percettibili ed appena soddisfacenti
Mediocre	0,3	Aspetti di miglioramento qualitativo percettibili ma insoddisfacenti
Scarso	0,2	Aspetti di miglioramento qualitativo percettibili ma molto insoddisfacenti
Molto scarso	0,1	Aspetti di miglioramento qualitativo appena percettibili
Non valutabile	0,0	Nessuna proposta o miglioramento o illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme

La determinazione **dei punteggi tecnici di natura quantitativa**, indicati ai punti B.3), B.4), D.1), D.2), D.3), D.4), D.5), D.6) ed E), verranno assegnati in relazione alle regole indicate nei relativi criteri e sub-criteri di valutazione riportati nella precedente tabella

La determinazione del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica del singolo concorrente sarà dato dalla sommatoria dei singoli punteggi relativi ai sub-criteri quantitativi e qualitativi, secondo le modalità sopra determinate.

NB: RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi e sub-elementi di valutazione, se nessun

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'**offerta tecnica**, è effettuata la c.d. "riparametrazione"; in tal caso, al concorrente che ha ottenuto il **punteggio totale tecnico** più alto sarà assegnato il massimo punteggio previsto per l'elemento e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In presenza di un'unica offerta la riparametrazione non verrà effettuata.

La determinazione del punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica del singolo concorrente sarà data dalla **sommatoria dei singoli punteggi relativi ai criteri e/o sub-criteri tecnici di natura qualitativa/discrezionale, quantitativa e tabellare** sopra indicati.

24. - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E TEMPORALI

Alle offerte economiche presentate dai concorrenti sarà assegnato un massimo di **25 punti** che saranno attribuiti sulla base della valutazione degli elementi di natura quantitativa, secondo i seguenti criteri:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
Oe.1	Ribasso percentuale offerto sul canone annuo a base di gara <i>Ribasso percentuale da applicarsi al canone annuo posto a base di gara di €145.000,00 iva esclusa;</i> <i>Non sono previste offerte in aumento.</i>	23
Oe.2	Ribasso percentuale offerto su interventi di manutenzione straordinaria "Extra Canone" <i>Ribasso percentuale unico da applicarsi singolarmente sulle voci del prezzario regionale per le opere pubbliche della Regione Marche, con riferimento all'ultima edizione disponibile, per gli interventi di manutenzione straordinaria "extra canone" o per nuove realizzazioni impiantistiche. Nel caso di voci non previste nel prezzario regionale per le opere pubbliche della regione Marche il concorrente dovrà fornire analisi del prezzo (desunta da voci di prezzario o da prezzi informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile DEI per impianti elettrici) e applicare ad essa il ribasso percentuale offerto.</i>	2

La determinazione del punteggio relativo all'offerta economica - **punteggio massimo = 25 punti** avverrà per i sub-criteri sopra citati con le seguenti formule:

- **Sub-criterio Oe₁ "Ribasso percentuale offerto sul canone annuale posto a base di gara"**

$$Oe_1(i) = 23 * (R(i) / R_{max})$$

dove:

Oe₁(i) = Punteggio da attribuire all'operatore concorrente i-esimo per il sub-criterio **Oe₁**;

R(i) = Ribasso percentuale offerto sul corrispettivo annuo dal concorrente i-esimo;

R_{max} = Ribasso percentuale massimo offerto sul corrispettivo annuo.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- *Sub-criterio Oe_2 “Ribasso percentuale offerto su interventi di manutenzione straordinaria cd. “extra canone”*

dove:

$$E \ Oe_2(i) = 2 * (Rextra(i) / Rextra \ max)$$

$Oe_2(i)$ = Punteggio da attribuire all'operatore concorrente i-esimo per il sub-criterio Oe_2 ;

Rextra(i) = Ribasso percentuale offerto sui lavori di manutenzione “extra-canone” dal concorrente i-esimo;

Rextra max = Ribasso percentuale massimo offerto sul corrispettivo annuo.

Il **punteggio complessivo per l'offerta economica** verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi economici ottenuti per ogni singolo elemento o requisito come sopra determinato.

NB: RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi e sub-elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'**offerta economica**, è effettuata la c.d. “riparametrazione”; in tal caso, al concorrente che ha ottenuto il **punteggio totale economico** più alto sarà assegnato il massimo punteggio previsto (**25 punti**) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In presenza di un'unica offerta la riparametrazione non verrà effettuata.

24.1 - **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI RIDUZIONE TEMPORALE**

Valutazione offerte di riduzione temporale: all'offerta di riduzione temporale presentata da ciascun concorrente sarà attribuito un massimo di **5 punti**, secondo il seguente metodo di valutazione:

VALUTAZIONE OFFERTA TEMPORALE		
N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
Ot.1	<p><i>Riduzione temporale – numero di settimane in riduzione rispetto al cronoprogramma del progetto di fattibilità posto a base di gara</i></p> <p><i>Numero di settimane offerto dai concorrenti in riduzione rispetto al complesso delle prestazioni previste dal cronoprogramma del progetto di fattibilità posto a base di gara (71 settimane);</i></p> <p><i>A garanzia della qualità della prestazione, la riduzione in numero di settimane del tempo di esecuzione delle sopra citate prestazioni non potrà superare il limite massimo del 20% rispetto al numero di settimane previste dal progetto di fattibilità, e pertanto corrispondente ad una riduzione massima di 14 settimane e un tempo di esecuzione offerto di tutte le prestazioni previste dal cronoprogramma pari a 57 settimane naturali e consecutive dalla data di approvazione del progetto definitivo.</i></p>	5

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

La determinazione del punteggio relativo all'offerta di **Riduzione temporale - punteggio massimo = 5 punti** - verrà effettuata secondo la formula di seguito riportata:

$$F \quad \text{Ot.(i)} = 5 * (\text{Ti}/\text{Tmax})$$

dove:

Ot.(i) = Punteggio offerta temporale da attribuire al concorrente considerato;

Ti = riduzione, espressa in numero di settimane, del tempo di esecuzioni del complesso delle prestazioni previste dal cronoprogramma a base di gara formulata dal concorrente iesimo;

Tmax = riduzione in numero di settimane massima offerta;

24.2 PUNTEGGIO FINALE:

L'offerta economicamente più vantaggiosa risultante sarà quella che avrà ottenuto il totale maggiore dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, all'offerta economica e all'offerta di riduzione temporale.

N.B.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la quarta cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio in relazione al prezzo (offerta economica, criteri Oe1+Oe2).

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, si procederà a sorteggio in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo, nella Residenza Municipale del Comune di Falconara Marittima – sede della C.U.C. sita in Piazza Carducci, 4

IL GIORNO 06/12/2022

con inizio **alle ore 15:30** per l'esame di ammissibilità delle offerte

Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Il seggio di gara istituito ad hoc procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare, se ricorrono i presupposti, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 18;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) **LA SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE DA PARTE DEL RUP E DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE EQUIVALE** all'approvazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La corretta conservazione e la segretezza delle offerte sono garantite dalle modalità di funzionamento della piattaforma di e-procurement GT-SUAM.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

N.B: la stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, potrà avvenire anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

26. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 o 5 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

27. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice mediante accesso della stessa alla piattaforma telematica.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica resa nota tramite apposito avviso pubblicato sul sito del Comune di Falconara Marittima www.comune.falconara-marittima.an.it link della C.U.C. e attraverso l'area "comunicazioni" del portale, almeno 24 ore prima della data fissata, procederà all'apertura della busta virtuale concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva la cui data, ora e luogo saranno resi noti tramite avviso pubblico sul sito internet della Centrale di Committenza e comunicati alle imprese partecipanti esclusivamente tramite l'area comunicazioni della piattaforma telematica almeno 24 ore prima la data fissata, la commissione procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice, dato dalla somma del punteggio complessivo dell'offerta tecnica e di quello relativo all'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e, in apposita seduta riservata, preso atto della graduatoria siffatta, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valuterà le offerte dal punto di vista economico finanziario, **procedendo alla verifica della situazione economica, finanziaria e patrimoniale prospettica rappresentata nel Piano Economico Finanziario, con specifico riguardo a criteri di convenienza economico finanziaria e di redditività.** La Commissione esaminerà anche la bozza di convenzione presentata e ne valuterà la sua conformità con quella facente parte della documentazione di gara, determinando all'esito della detta valutazione, la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'offerta risultata migliore.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione ne darà comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 28.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;

GARA N. 26/2022

- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

28. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione.

Ai sensi del citato art. 97, comma 3, Il calcolo di cui al primo periodo di detto comma è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 29.

29. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché essa sia ritenuta valida e conveniente.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con

GARA N. 26/2022

referimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica potrà avvenire attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante e/o il Comune di Falconara Marittima procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui la concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la concessione verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

L'aggiudicazione è comunicata a tutti gli offerenti ai sensi dell'articolo 76, comma 5, del Codice ed è resa nota con le pubblicazioni previste dagli articoli 29, comma 1, e 98 del medesimo Codice;

Se il destinatario dell'aggiudicazione non fosse il promotore, questi potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al precedente comma, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta (nei limiti indicati nel comma 9 art. 183 del D.lgs 50/2016), permane aggiudicatario l'operatore che ha presentato la migliore offerta.

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 D. Lgs. 50/2016, il cui capitale sociale non sia inferiore ad 1/10 dei lavori previsti nel progetto proposto. La società diverrà la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

In ogni caso ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n° 445 del 2000

Divenuta efficace l'aggiudicazione, il Comune di Monte San Vito pone in approvazione il progetto definitivo presentato dall'aggiudicatario. In tale fase è onere dell'aggiudicatario procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario.

La stipulazione del contratto è subordinata all'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Monte San Vito. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, pari a sessanta giorni, s'intende decorrere dall'approvazione del progetto definitivo e dall'ottenimento dei necessari atti di assenso che devono intervenire in sede di progetto definitivo.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'approvazione del progetto definitivo, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto verrà stipulato nella forma di **“atto pubblico amministrativo”** in modalità elettronica e con l'intervento del Segretario Generale e pertanto il soggetto delegato alla firma dovrà essere munito di firma digitale.

Ai sensi dell'art. 16-bis del Regio decreto 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii, sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione ed ogni altro onere tributario.

L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante modello unico informatico, ai sensi dell'art. 1 comma 1/bis del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972, come modificato dal D.M. 22 febbraio 2007.

L'Aggiudicatario dichiara che le prestazioni in esame sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette ad I.V.A. Conseguentemente, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 con ogni relativo onere a carico dell'Aggiudicatario medesimo.

A titolo indicativo, ponendo come importo contrattuale il valore della concessione posto a base di gara, **le spese contrattuali ammontano a circa € 5.100,00.**

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla G.U.R.I. – Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, oltre alle spese di pubblicazione del bando di gara sui due principali quotidiani a diffusione nazionale e sui due a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al Comune di Falconara M.ma entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è **pari a € 5.000,00.**

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario avente come beneficiario il Comune di Falconara Marittima – Tesoreria Comunale, da versare presso la BPER Banca spa, CODICE IBAN **IT52E 05387 37350000042886103**, riportante la seguente causale: *“project financing ai sensi dell'art 183 comma 15 del d. lgs 18 aprile 2016, n°50, per l'affidamento in concessione di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di pubblica illuminazione di proprietà del comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale con diritto di prelazione nei confronti del promotore – CIG 9444450EAE”*.

GARANZIE E POLIZZE DA PRESENTARE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO:

In seguito all'aggiudicazione, prima della stipula del contratto, il Concessionario è tenuto a prestare:

- **Polizza di assicurazione a copertura della responsabilità professionale** del progettista di cui all'art. 24, comma 4, del Codice, per la copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale. per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- **Garanzia definitiva** di cui all'art. 103 del Codice. Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione. Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

Prima della consegna dei lavori il Concessionario è tenuto a prestare:

- **Polizza di assicurazione**, di cui all'art. 103, comma 7, del Codice che copra i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori pari all'importo dei lavori.

Prima dell'avvio del servizio il Concessionario è tenuto a prestare:

- **Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 a copertura delle penali.** Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016;
- **Polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esecuzione del Servizio** di gestione, di importo minimo pari al valore complessivo dei servizi valida a partire dalla data di avvio del Periodo di gestione.

30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Ancona, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si comunica che in merito al procedimento instaurato con la presente gara:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'aggiudicazione del servizio in oggetto;
 - il conferimento dei dati si configura come onere nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste; il rifiuto comporterà l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
 - i soggetti o le categorie alle quali i dati possono essere comunicati sono:
 - a) il personale interno implicato nel procedimento
 - b) i concorrenti che abbiano partecipato al procedimento
 - c) Autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge o di regolamento
 - d) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7.8.90 n. 241 e del vigente regolamento in materia;
- soggetti attivi della raccolta dati sono la C.U.C. e il Comune per cui la procedura di gara è stata indetta. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.
- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Falconara Marittima.
- I designati al trattamento sono i dipendenti dell'Ufficio Comune operante come C.U.C.
- Il Responsabile della protezione dei dati è il dott. Francesco Moroncini della ditta Morolabs srl di Montermaciano.

32. CODICE DI COMPORTAMENTO

Il personale impiegato nel servizio è tenuto a rispettare il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con approvato con D.P.R. n.62/2013 e quello integrativo aziendale approvato con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Monte San Vito n. 71 del 14/05/2015, nelle parti di tali Codici compatibili con la tipologia di rapporto che lega il personale del Soggetto esecutore al Comune.

Falconara Marittima, 20/10/2022

IL TITOLARE P.O. DELLA C.U.C.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(dott. Luca Giacometti)

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.
(Dott. Mauro Pierpaoli)

Allegati:

- A. Schema domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive integrative
- B. DGUE
- C. Schema di dichiarazioni integrative soggetti art. 80
- D. Informativa sulla Privacy
- E. Schema offerta economica e temporale;
- F. Dichiarazione progettisti
- G. Schema offerta tecnica criterio D;
- H. Tutta la documentazione approvata con determinazione del Dirigente del 2° Settore del Comune di Chiaravalle n. 445 del 30/06/2022 ed elencata al punto 2.1 del disciplinare