

**GARA N. 17/2022****CIG 934569035D****Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**RISULTATO E RELAZIONE UNICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA DI VIA SANT'ANDREA COMUNE DI CHIARAVALLE FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP: B61B21001450005 - CIG 934569035D**

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	<b>€ 2.275.800,00</b>
IMPORTO PER COSTI PER SICUREZZA INCLUSI (non soggetti a ribasso)	<b>54.200,00</b>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE**

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

**RENDE NOTO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 509 del 22/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione della scuola materna di Via Sant'Andrea così come redatto dal RTP incaricato Studio Settanta7 (mandatario) / Ing. Attilio Marchetti Rossi/ Studio associato PACI / Ing. Mauro Giovanni Ferrero / Arch. Laura Lova (mandanti) e validato dal Responsabile Unico del Procedimento come da determina n. 504 del 20/07/2022, dell'importo complessivo di € 2.800.000,00, di cui € 2.275.800,00 per lavori soggetti a ribasso, € 54.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 470.000,00 per somme a disposizione;

- che con la medesima determinazione si è stabilito inoltre di demandare all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito, la scelta del contraente da effettuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio del prezzo più basso, dando indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere, tramite la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, ad individuare n. 20 operatori economici da invitare a presentare offerta;

- che l'opera è finanziata in parte con mutuo contratto in data 23/02/2022 con la Cassa Depositi e Prestiti per € 834.412,00 e parte con finanziamento assegnato definitivamente con decreto interministeriale del 31/03/2022 per € 1.965.588,00;

- che con lo stesso decreto gli interventi di cui all'allegato 1 (tra cui anche quello relativo ai lavori in oggetto) sono inclusi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e

**GARA N. 17/2022****CIG 934569035D****Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

cura per la prima infanzia;

- che con determinazione n. 46 del 28/07/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito, tra l'altro, di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 20 (venti), da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020;

- che l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 28/07/2022 al 12/08/2022

- che entro il termine del 12/08/2022 alle ore 12.00 sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 82 manifestazioni di interesse, di cui 74 di esse sono state ritenute conformi a quanto previsto dalla normativa vigente e dall'avviso di indagine di mercato;

- che in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 24/08/2022, è stato individuato l'elenco delle 20 ditte da invitare, che viene di seguito riportato, le quali, con lettera di invito prot. n. 38082 del 30/08/2022, sono state invitate a presentare la loro offerta tramite la piattaforma GT-SUAM entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16 settembre 2022:

<b>N.</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>
1	Iazzetta Costruzioni Srl
2	SO.GE.AP. SRL
3	COST CAM SRL
4	EUROBUILDING SPA
5	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE
6	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
7	EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA - SOCIETA' IN ACC
8	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL
9	GM COSTRUZIONI S.R.L
10	MULAZZANI SRL
11	N.A.N. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
12	RIVIERA COSTRUZIONI di FORTUGNO DEMETRIO
13	LECCI COSTRUZIONI & CO SRL
14	GREEN WOOD srl
15	GECOS S.r.l.
16	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.
17	EDIL TECNA S.R.L.
18	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
19	PROTECNO IMPIANTI SRL

**GARA N. 17/2022****CIG 934569035D****Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

20 | COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL

- che alla procedura negoziata hanno partecipato le seguenti ditte offrendo i ribassi e indicando i relativi costi di sicurezza aziendali e della manodopera di seguito riportati a fianco di ciascuna di esse:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	Iazzetta Costruzioni Srl	26,017%	€ 9.428,75	€ 419.814,31
2	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	18,231%	€ 38.301,98	€ 344.717,64
3	SO.GE.AP. SRL	18,37%	€ 18,37	€ 419.814,31
4	COST CAM SRL	10,17%	€ 15.365,00	€ 330.330,00
5	RIVIERA COSTRUZIONI di FORTUGNO DEMETRIO	22,129%	€ 24.000,00	€ 419.814,31
6	GM COSTRUZIONI S.R.L	20,987%	€ 6.750,00	€ 419.814,31
7	PROTECNO IMPIANTI SRL	27,42%	€ 15.000,00	€ 420.000,00
8	N.A.N. COSTRUZIONI UNIPERSONALE SRL	19,70%	€ 19.000,00	€ 419.814,31
9	LECCI COSTRUZIONI & CO SRL	2,30%	€ 7.000,00	€ 910.000,00
10	GREEN WOOD srl	9,00%	€ 44.000,00	€ 419.814,31
11	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.	18,220 %	€ 42.516,00	€ 419.814,31

- che nella seduta tenutasi il 19/09/2022, a seguito del procedimento di esclusione automatica, la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico GM COSTRUZIONI S.R.L con sede in Fano (PU) che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del 20,987%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 21,910% calcolata in base a quanto previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

- che con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. **871 del 30/11/2022** si è **proceduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto** dei lavori di ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione scuola materna di via Sant'Andrea del Comune di Chiaravalle, finanziati in quota parte dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP: B61B21001450005 - CIG 934569035D all'operatore economico **GM COSTRUZIONI S.R.L, via D. Albertario n. 41, Fano (PU), C.F. e P.IVA 02382080410**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **20,987%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, e, pertanto, per un **importo netto di € 1.798.177,85** oltre ad € 54.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo totale netto di **€ 1.852.377,85**.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 298 (duecentonovantotto) naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori;

**GARA N. 17/2022**

**CIG 934569035D**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- che la ditta aggiudicataria, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le opere edili relative alla categoria prevalente OG1 nei limiti consentiti dalla legge e per intero i lavori previsti nelle categorie scorporabili e subappaltabili OS32 e OG11;

- che il RUP è l'Ing. Mirco Girini, responsabile settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle;

- che l'incarico di direzione dei lavori è stato affidato alla società Settanta7 s.r.l., con sede in Torino Corso Re Umberto n. 13 con determinazione del responsabile del 4° Settore – Area tecnica del Comune di Chiaravalle n. 450 del 01/07/2022.

Falconara Marittima, 12/12/2022

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**  
Dott. Luca Giacometti