

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA F.LLI GRIMM PER ADEGUAMENTO SISMICO-STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - 1° STRALCIO FUNZIONALE - FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP F47F18000080001 - CIG 94930329D2

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di DICEMBRE alle ore 12:25 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio Lavori Pubblici, primo piano, si sono riuniti il Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima, l'Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito e RUP del presente affidamento e il Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C.

Premesso che

- con deliberazione della Giunta del Comune di Monte San Vito n. 146 del 2/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EVENTUALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA F.LLI GRIMM IN LOCALITA' CAPOLUOGO PER ADEGUAMENTO SISMICO E STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - 1° STRALCIO FUNZIONALE (CUP F47F18000080001), redatto dallo Studio MARCHETTI di Falconara Marittima (An), Via Marconi 86/AD, P.IVA 02418810426, per un importo complessivo di euro 1.263.500,00 di cui euro 1.088.969,01 per lavori ed euro 174.530,99 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del settore 3° Settore – Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito n. 516 del 10/11/2022 si è stabilito di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EVENTUALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA F.LLI GRIMM IN LOCALITA' CAPOLUOGO PER ADEGUAMENTO SISMICO E STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - 1° STRALCIO FUNZIONALE (CUP F47F18000080001) e di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto 1 gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, in un numero massimo di 15 tramite indagine di mercato da svolgersi mediante la pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – Sezione CUC e sul profilo di committente del Comune di Monte San Vito e che in caso le manifestazioni d'interesse pervenute fossero superiori a 15 si procederà tramite sorteggio all'individuazione delle 15 ditte da invitare;

- con nota assunta al Protocollo al n. 50122 in data 11/11/2022, il Comune di Monte San Vito, tramite il suo RUP, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. le predetta determinazione a contrarre, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

- con successiva determinazione n. 523 del 14/11/2022 è stata approvata la versione rettificata dell'elaborato CSA_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – parte normativa, così come proposta dall'Ing. Erica Marchetti in data 14/11/2022 ed acquisita al prot. n.17058; le modifiche hanno riguardato in particolare l'accorpamento delle classifiche relative agli impianti nella categoria

OG11 e alcune modifiche in merito all'applicazione dei prezzi in caso di varianti, trattandosi di un lavoro a corpo;

Con determinazione n. 76 del 16/11/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Monte San Vito n. 146 del 2/11/2022, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 15 (quindici), da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA F.LLI GRIMM PER ADEGUAMENTO SISMICO-STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - 1° STRALCIO FUNZIONALE FINANZIATO IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (FONDI PNRR) - CUP: F47F18000080001 – CIG 94930329D2;

- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 15 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (trattandosi di contratto a "corpo") e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a 5 (cinque);

- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Monte San Vito per almeno 15 giorni consecutivi;

- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Monte San Vito e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 17/11/2022 al 02/12/2022;

Ciò premesso, il dott. Luca Giacometti, Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima, dà atto che:

- entro il termine del 02/12/2022 alle ore 14.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 106 manifestazioni di interesse;
- 87 manifestazioni di interesse presentate (di cui 14 dopo soccorso istruttorio) sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente e dall'avviso di indagine di mercato, mentre le seguenti 19 ditte (di cui 8 nonostante soccorso istruttorio) hanno presentato manifestazioni di interesse non conformi, in quanto mancanti dei requisiti necessari per la partecipazione:

N.	Rag. sociale ditta	Data pres. dom. part.	Ora	Ammissione
1	impresa edile letizia bartolomeo	17/11/2022	15:35:49	No, dopo socc.istruttorio
5	EDIL C.A.V.I. S.r.l.	19/11/2022	12:16:23	No
7	Armonico Antonio	21/11/2022	09:39:06	No

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
 Provincia di Ancona

10	MSA	21/11/2022	14:38:59	No
20	Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	22/11/2022	12:12:47	No, dopo socc.istruttorio
25	edil bros	23/11/2022	11:22:13	No
27	LB COSTRUZIONI SRLS	23/11/2022	16:16:30	No, dopo socc.istruttorio
39	3c srl	28/11/2022	10:17:38	No, dopo socc.istruttorio
49	GISAL COSTRUZIONI S.R.L.	28/11/2022	19:35:32	No
50	Edilcasa di Augusto Carroccia	28/11/2022	20:06:58	No, dopo socc.istruttorio
54	POINT COSTRUZIONI SRL	29/11/2022	12:31:52	No
57	MOSE' S.R.L.	29/11/2022	15:15:50	No
58	R.B. srl	29/11/2022	15:32:05	No
60	MA.GE.CO. SRL	29/11/2022	17:24:25	No
66	VICA SRL	30/11/2022	16:33:33	No
67	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	30/11/2022	17:22:38	No, dopo socc.istruttorio
73	Ottavi Costruzioni Srl	01/12/2022	09:58:27	No
79	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	01/12/2022	11:54:11	No, dopo socc.istruttorio
98	COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L.	02/12/2022	10:45:07	No, dopo socc.istruttorio

Il segretario verbalizzante della C.U.C informa che, ai sensi di quanto indicato all'art. 14 dell'avviso di indagine di mercato, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 15, si deve procedere al sorteggio automatico dei 15 operatori economici da invitare, utilizzando l'apposita funzione prevista dal portale GT-SUAM, che svolgerà il sorteggio in maniera automatizzata".

Viene quindi predisposto nel portale l'elenco dei 87 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, selezionando l'apposito pulsante sul portale GTSUAM. I numeri estratti attraverso questa procedura sono i seguenti a cui sono associati ora e data di arrivo a fianco indicati:

N.	Data pres. dom.part.	Ora	N.invito
3	18/11/2022	15:17:08	16
8	21/11/2022	12:27:10	3
26	23/11/2022	12:07:43	5
33	25/11/2022	11:45:24	13
46	28/11/2022	15:05:14	17
65	30/11/2022	16:17:46	1
68	30/11/2022	17:29:48	4
69	30/11/2022	18:55:39	15
75	01/12/2022	10:59:05	14
85	01/12/2022	14:48:26	20

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several initials below it.

87	01/12/2022	17:03:58	19
96	02/12/2022	10:15:50	2
99	02/12/2022	10:47:31	8
100	02/12/2022	10:55:52	6
101	02/12/2022	10:57:22	11

Alle ore 12:45 il Responsabile della C.U.C. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato B) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C. da effettuarsi dopo il termine di scadenza di presentazione dell'offerta, al fine di poter eventualmente svolgere un ulteriore sorteggio qualora le ditte sorteggiate non presentino offerta ed evitare in questo modo di dover ripetere da nuovo l'intera procedura.

A seguito del suddetto sorteggio, si dà avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, alla quale verranno invitate le ditte sorteggiate.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 15 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile della C.U.C.

Dott. Luca Giacometti

Ing. Matteo Astolfi – componente

Dott. Roberto Camoni – componente ed anche verbalizzante