

**VERBALE N. 1**

**PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE– CIG 9444450EAE - CUP F43G2200000009**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 6 (undici) del mese di DICEMBRE alle ore 15:40 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio Lavori Pubblici, primo piano, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, composto da:

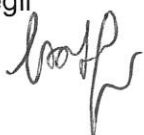
- Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito – Presidente e RUP del Seggio di gara
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima – Componente;
- dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante.

È presente alla seduta pubblica il sig. Andrea Travaglini, delegato dal Legale Rappresentate e Direttore Tecnico in rappresentanza della Società C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. con sede legale in Terni (TR) e sede amministrativa in Recanati (MC).

Premesso che:

con determinazione del Responsabile del Settore 3 – Ufficio Lavori Pubblici – del Comune di Monte San Vito n. 442 del 26/09/2022 si stabiliva tra l'altro:

- di avviare le procedure per l'affidamento in concessione tramite project financing del servizio di illuminazione pubblica con annessi lavori di riqualificazione degli impianti ai sensi dell'art.183, comma 15 del d.lgs 50/2016 s.m.i.;
- di stabilire che:
  - la scelta del concessionario avverrà mediante l'espletamento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità degli art.181 e 183 del D.Lgs. 50/2016 smi, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli art.95 e 183, comma 4 del D.lgs 50/2016 smi;
  - la procedura di scelta del concessionario avverrà, ai sensi di quanto previsto al comma 15 dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dal promotore, ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. con sede legale in Terni (TR) e sede amministrativa in Recanati (MC), il quale avrà il diritto di prelazione;
- di approvare la seguente documentazione con la quale vengono stabiliti i requisiti di partecipazione alla procedura, i criteri di aggiudicazione e le linee di indirizzo per la stesura degli atti di gara nella seguente documentazione:
  - Allegato-A (indicazione per redazione disciplinare di gara);
  - Allegato-B (criteri valutazione offerte);
  - Allegato-C (scheda per offerta tecnica);
- di dare atto che per lo svolgimento della gara d'appalto si procederà mediante la centrale unica



# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

di committenza, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito, a cui si demandano tutti i necessari adempimenti della gara d'appalto a norma del D.Lgs. n°50/2016 smi;

- di dare atto che:

- il valore complessivo della concessione è pari ad Euro 2.320.000,00 (Iva esclusa);
- l'importo del canone annuo posto a base di gara è pari ad € 145.000,00 (Iva esclusa);
- la durata contrattuale prevista è pari a 16 anni a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio per l'esecuzione del servizio, da effettuarsi contestualmente alla consegna dei lavori;
- il quadro economico della spesa di investimento, come risultate dal progetto di fattibilità, ammonta a complessivi € 2.048.676,17 di cui € 1.914.268,66 per lavori (IVA esclusa) ed € 134.407,51 quali somme a disposizione (IVA inclusa);
- la CUC per fissare, nel rispetto della vigente norme in materia, il termine di ricezione offerte dovrà tenere conto anche del fatto che i concorrenti debbono produrre il progetto definitivo dell'intervento in parola;

- Con nota del Responsabile del Settore 3 – Ufficio Lavori Pubblici – del Comune di Monte San Vito, prot. n. 13955/2022, è stata trasmessa la suddetta determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. al fine di procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, della procedura aperta e di affidare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 70 del 20/10/2022 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in concessione, mediante project financing ai sensi dell'art 183 comma 15 del d. lgs 18 aprile 2016, n°50, degli interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale con diritto di prelazione nei confronti del promotore– CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009, tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante lo studio di fattibilità tecnico ed economica (comprensivo del PEF asseverato e dello schema di convenzione con la matrice dei rischi) approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Monte San Vito n.60 del 26/05/2022

- Di dare pubblicità all'appalto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 1, lett. a) del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, si deve procedere a pubblicizzare la gara come segue:

- pubblicazione bando e disciplinare sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – sezione C.U.C. profilo del Committente) e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Monte San Vito;
- pubblicazione bando, disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul portale GT-SUAM;
- pubblicazione del bando sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) – Sezione speciale contratti pubblici;
- pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e MIT;
- pubblicazione di un estratto su almeno UNO dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno UNO a diffusione locale

- di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte in almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- il bando e il disciplinare di gara, con scadenza alla data del 06/12/2022, sono stati pubblicati tramite portale GT-SUAM dalla data del 21/10/2022 e successivamente si è proceduto a tutte le pubblicazioni previste della normative vigente;

**Ciò premesso**, il Presidente dà atto che entro il termine del 06/12/2022 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, è pervenuta sulla piattaforma GT-SUAM offerta da parte della sola ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. con sede legale in Terni (TR) e sede amministrativa in Recanati (MC), promotore dell'intervento.

Il Seggio di gara procede pertanto, in seduta pubblica, ad aprire sulla suddetta piattaforma la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa al fine di verificarne il contenuto. Procede pertanto ad esaminare ciascun documento presentato.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta, approvando a sistema i file aperti ed esaminati e controllando la regolarità della firma digitale per quei documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma.

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di gara riscontra la conformità della stessa a quanto stabilito nel disciplinare di gara, pertanto, la ditta viene ammessa alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 16:16 termina la seduta pubblica.

L'apertura delle offerte tecniche sul portale GT-SUAM avverrà successivamente da parte della Commissione giudicatrice, diversa dal presente seggio, che verrà nel frattempo nominata, la quale provvederà a valutarle e ad assegnare i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nella documentazione di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti.

**PRESIDENTE**  
MATTEO ASTOLE



**VERBALIZZANTE**  
ROBERTO CAMONI



**COMPONENTE**  
LUCA GIACOMETTI



OGGETTO

PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

**Il sottoscritto Matteo Astolfi,**

**Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito**

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

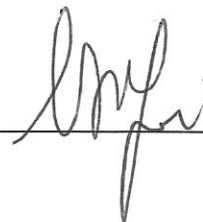
Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 06/12/2022

Firma



**OGGETTO**

**PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009- DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DEL SEGGIO**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto Luca Giacometti,**

**Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima – Componente;**

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 06/12/2022

Firma



---

OGGETTO

PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE SEGRETARIO DEL SEGGIO

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto **Roberto Camoni**,

**Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – Segretario verbalizzante**

Vista la partecipazione, in qualità di segretario verbalizzati, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 06/12/2022

Firma

