

**VERBALE****PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI FALCONARA ALTA IN VIA A. COSTA – CIG 9048153410 – CUP D16C19000260006**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 19 (diciannove) del mese di GENNAIO alle ore 10:12 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio gare, piano terra, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del "regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima", da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. – Componente;
- dott. Roberto Camoni, dipendente alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed anche assegnato alla C.U.C., – componente e segretario verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Dirigente del III Settore Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima n. 1642 del 23/12/2021, si è stabilito tra l'altro:

- DI AVVIARE, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori sopradetti secondo il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 493 del 22.12.2021 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020, invitando quindici operatori economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato da ultimo con determina n. 1033 del 14.09.2021, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
- DI AGGIUDICARE l'appalto secondo il criterio del massimo ribasso;
- DI DEFINIRE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e succ.mm.ii. nonché dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. gli elementi essenziali dell'affidamento tra i quali:
  - fine che si intende perseguire: necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza tramite adeguamento antisismico ed efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia di Falconara Alta sita in Via A. Costa (CUP D16C19000260006);
  - oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: sono quelli risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA), approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 493 del 22.12.2021, in particolare:
    - termine di ultimazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
    - penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito  
Provincia di Ancona

- remunerazione: "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
- pagamenti: anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 35 co. 18 del Codice; in acconto ogni volta che i lavori eseguiti raggiungano l'importo di € 150.000,00 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara; saldo a conclusione dei lavori;
- obblighi assicurativi: polizze di copertura assicurativa nei termini previsti dagli artt. 33, 34, 35 e 36 del CSA;
- contratto d'appalto nelle forme previste dal comma 14 dell'art.32 del D.Lgs.50/2016;
- criterio di aggiudicazione: ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte pervenute sia pari o superiore a 5;
- selezione degli operatori economici: invito esteso a n. 15 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori, A2" – Albo operatori economici per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 - approvato con Determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e contratti n. 1033 del 14.09.2021, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 28/12/2018, in possesso dei requisiti di cui all'art. 84 del D.Lgs.50/2016 riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:
  - € 401.908,88 per opere di recupero del patrimonio esistente riconducibili alla categoria OG2 (categoria prevalente);
  - € 208.569,25 per interventi edili riconducibili alla categoria OG1;
  - € 114.392,47 per la realizzazione di impianti tecnologici riconducibili alla categoria OG11;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Eleonora Mazzalupi;
- con nota pervenuta via mail in data 27/12/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del massimo ribasso;
- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 27/12/2021 con inizio alle ore 10:00 e conclusosi alle ore 10:30 è stato individuato l'elenco delle 15 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG2del Comune di Falconara Marittima:
  - C.I.R. SRL, C.DA SANTA CATERINA, 12, PENNE PESCARA
  - DI EGIDIO SRL, VIA PIANE ZONA ARTIGIANALE 257 , MONTORIO AL VOMANO TERAMO
  - GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL, UMBRIA, 34, MONSANO ANCONA
  - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C SRL, VIA CIOTTI N. 32, ASCOLI PICENO AP
  - IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. , VIA MARCHE 38 , SENIGALLIA ANCONA
  - CASINELLI GIULIANO SRL, VIA COLLECARINO 13, ARPINO FR
  - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO LUIGI, CONTRADA GUADOCAVALLI N. 1, SEPINO CAMPOBASSO
  - EDIL GENGA S.R.L., VIA DEL CORSO N. 61, CORINALDO ANCONA
  - IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI SRL, VIA PUGLIA N.21, ASCOLI PICENO ASCOLI PICENO
  - IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L., VIALE MAIANI 5/D, RIPE SAN GINESIO MACERATA
  - C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., REGGIO EMILIA VIA PANSA N. 55/I, REGGIO EMILIA REGGIO EMILIA
  - RICOSTREDIL S.R.L., VIA INDIPENDENZA, CORRIDONIA MC
  - DUCALERESTAURO SRL, VENEZIA, MARGHERA VENEZIA

- IMPRESA DI CINTIO SRL, VIA TASSO, 42, PESCARA PESCARA
- EDIL FAB SRL, AREZZO, AREZZO AREZZO

- con lettera di invito prot. n. 0058435 del 30/12/2021, la C.U.C. ha invitato le ditte sopra individuate a presentare la propria offerta tramite piattaforma GT-SUAM;

- la lettera d'invito prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 18/01/2022 alle ore 12:00;

**Ciò premesso**, il Presidente dà atto che entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte delle Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi di Sepino (CB);

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata e la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma approvando a sistema i file aperti ed esaminati, risultati regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito.

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa a quanto stabilito nella lettera di invito a gara, pertanto, alle ore 10:22, la ditta viene ammessa alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente dà lettura del ribasso offerto dalla ditta partecipante sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nell'offerta, che vengono di seguito riportati:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi	3.01%	€ 4.000,00	€ 102.380,71

Il Seggio di gara ritiene che non ci siano elementi per ritenere l'offerta potenzialmente anomala e quindi stabilisce di non procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, anche il costo della manodopera risulta congruo in quanto in linea con il costo stimato dal Comune di Falconara Marittima.

Il Seggio di gara propone pertanto di aggiudicare l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza tramite adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di Falconara Alta in via A. Costa – CIG 9048153410 – cup D16C19000260006, all'operatore economico **Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Luigi**, c.da Guadocavalli, 1, Sepino (CB), C.F. e P.IVA 15ANAC00798950705, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **3.01%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e, pertanto, per un importo netto di €

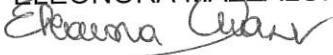
672.757,32 oltre ad € 31.234,77 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo totale netto di € 703.992,09

La seduta si conclude alle ore 10:25

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara e responsabile unico del procedimento.

**PRESIDENTE**

ELEONORA MAZZALUPI



**COMPONENTI**

LUCA GIACOMETTI



**COMPONENTE E VERBALIZZANTE**

ROBERTO CAMONI



**OGGETTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI FALCONARA ALTA IN VIA A. COSTA - CIG 9048153410 - CUP D16C19000260006- DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**La sottoscritta Eleonora Mazzalupi,**

**Dirigente del 3° Settore "Gestione, Governo, valorizzazione del territorio e delle infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima;**

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

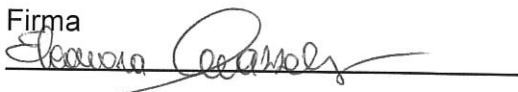
Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima li 19/01/2022

Firma



**OGGETTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI FALCONARA ALTA IN VIA A. COSTA – CIG 9048153410 – CUP D16C19000260006 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto Luca Giacometti,**

**Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e contratti" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito;**

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 19/01/2022

Firma



**OGGETTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI FALCONARA ALTA IN VIA A. COSTA - CIG 9048153410 - CUP D16C19000260006 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE SEGRETARIO DEL SEGGIO DI GARA**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto Roberto Camoni,**

**dipendente alla U.O.C. "Economato e Provveditorato - Gare e Contratti" ed anche assegnato alla C.U.C.;**

Vista la partecipazione, in qualità di segretario verbalizzante, al seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell'elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima li 19/01/2022

Firma



---