

GARA N. 27/2022**CIG 9475881061**

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTO CON LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO PER SERVIZI SOCIO CULTURALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO V.E.S. - VILLANOVA ESERCIZI DI SCONFINAMENTO - INSERITO ALL'INTERNO DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - CUP D12G20000060005 – CIG 9475881061

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 2.120.361,28	€ 1.808.411,85 prestazioni obbligatorie e € 311.949,43 opzionali
ONERI DI SICUREZZA INCLUSI non soggetti a ribasso	€ 51.888,72	€ 45.988,15 e € 5.900,57 opzionali
ONERI DI SICUREZZA SPECIALI non soggetti a ribasso	€ 40.000,00	solo obbligatorie

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 1335 del 19/10/2022, esecutiva dal 24/10/2022, è stato disposto:

- di avviare, tramite la CUC, le procedure di affidamento dei lavori di realizzazione di un Polo per Servizi Socio culturali nell'ambito del progetto V.E.S. – Villanova Esercizi di Sconfinamento – inserito all'interno del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 339 del 30.09.2022 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020, invitando dieci operatori economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato da ultimo con determina n. 1011 del 05.08.2022, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
- di aggiudicare l'appalto secondo il criterio del massimo ribasso con esclusione automatica ai sensi dell'art.97 del D.lgs.50/2016 così come modificato con L.120/2020
- di demandare all'ufficio comune operante come c.u.c. costituita tra i comune di camerata picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della Convenzione sottoscritta in data 03/08/2021;
- di invitare n. 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio pubblico dal proprio albo dei fornitori, A2" – Albo operatori economici per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 in possesso dei requisiti di cui all'art. 84 del D.Lgs.50/2016 riconducibili alla Categoria OG1;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Eleonora Mazzalupi;

GARA N. 27/2022**CIG 9475881061**

- che in data 25/10/2022 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima apposito avviso pubblico di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., mediante sorteggio pubblico da tenersi in seduta pubblica, ai sensi del citato art. 22 del regolamento comunale, il giorno 28/10/2022 alle ore 9:00 tra le ditte iscritte nella categoria OG1 dell'Albo degli operatori economici "A2";

- In seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 28/10/2022 alle ore 9:30 dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima, è stato individuato l'elenco delle 10 ditte da invitare, che viene di seguito riportato:

- CANTAGALLI APPALTI S.R.L., VIALE G. BOVIO N. 42, TERAMO TE
- IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. , VIA MARCHE 38 , SENIGALLIA ANCONA
- ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI, VIA ROMA, 11, FANO PESARO URBINO
- IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO LUIGI, CONTRADA GUADOCVALLI N. 1, SEPINO CAMPOBASSO
- CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, VIA A. GRANDI N. 39, CONCORDIA SULLA SECCHIA MODENA
- IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI SRL, VIA PUGLIA N.21, ASCOLI PICENO ASCOLI PICENO
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., REGGIO EMILIA VIA PANSA N. 55/I, REGGIO EMILIA REGGIO EMILIA
- F.LLI OTTAVIANI SRL, ITALIA, MONTE GRIMANO TERME PESARO URBINO
- IN.TECH S.P.A., VIA MARCIANA MARINA N. 42, ROMA RM
- MARIOTTI COSTRUZIONI SRL, VIA GRANELLI N° 2/A, SERRA DE CONTI ANCONA

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 73 del 04/11/2022 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO PER SERVIZI SOCIO CULTURALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO V.E.S. - VILLANOVA ESERCIZI DI SCONFINAMENTO - INSERITO ALL'INTERNO DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - CUP D12G20000060005 – CIG 9475881061 –, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato da ultimo con Delibera di Giunta Comunale n. 339 del 30.09.2022;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 10 (dieci) operatori economici sorteggiati in data 28/10/2022 dall'Albo "A2", categoria OG1 classifica II o superiore, del Comune di Falconara Marittima;

- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice dei contratti pubblici, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

GARA N. 27/2022**CIG 9475881061**

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 49093 del 04/11/2022, ha invitato le sopra elencate dieci imprese;
- entro il termine del 17/11/2022 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte di 3 operatori economici:
- che dette ditte sono state ammesse alla gara e hanno offerto quanto segue:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	IN.TECH S.p.A.	23,754 %	€ 16.000,00	€ 442.173,70 per lavorazioni obbligatorie e € 46.126,30 per lavorazioni opzionali
2	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	13,666 %	€ 20.000,00	€ 488.300,00 comprensivo anche dei lavori opzionali
3	Costituendo RTI tra: IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO LUIGI e PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	8,20 %	€ 10.600,00	€ 488.300,00 comprensivo anche dei lavori opzionali

- che è risultata migliore l'offerta presentata dalla ditta IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT;
- che non si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione automatica ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.
- che il seggio di gara ha ritenuto non esserci elementi da far ritenere l'offerta della ditta IN.TECH potenzialmente anomala in quanto, oltre ad aver verificato attraverso la sezione "Servizio Contratti Pubblici" del sito del MIMS che a decorrere da agosto 2022 lavori analoghi in categoria OG1, ricompresi nell'area geografica di pertinenza, sono stati appaltati con ribassi superiori al 20%, il prezziario utilizzato per la determinazione dell'importo a base di gara è l'ultimo aggiornato dalla Regione Marche ad agosto 2022 e quindi i prezzi tengono conto degli aumenti delle materie prime e dei materiali che si sono verificati nei mesi precedenti. Inoltre, per quanto riguarda i costi della manodopera sono stati indicati identici a quelli stimati dalla stazione appaltante ed a quelli indicati dagli altri concorrenti e quindi sono stati ritenuti congrui.
- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima **n. 1727 del 20/12/2022** si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT**, via Marciana Marina n. 42, 00138 Roma, C.F. e P.IVA 12431501001, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 23,754% sull'importo posto a base di gara cui corrisponde un importo di affidamento delle prestazioni obbligatorie pari ad € 1.378.841,70 iva esclusa oltre oneri della sicurezza e quindi per un totale per le prestazioni obbligatorie comprensivo di tali oneri di € 1.464.829,55 oltre IVA.

GARA N. 27/2022

CIG 9475881061

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 446 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le Opere/lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, opere strutturali ed opere architettoniche complessivamente nel limite consentito e previsto dalla normativa vigente e dai documenti di gara e le Opere/lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 al 100% ad imprese in possesso di idonee qualificazioni e requisiti;

- che il RUP è l'ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima

- che l'incarico di direttore dei lavori è stato affidato all'Arch. Manuel De Petris

Falconara Marittima, 02/01/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti