

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarignano**  
Provincia di Ancona

**GARA N. 2/2023**

**CIG 9605659890**

**RISULTATO DELLA PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA RISORGIMENTO E FACCIATE DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE - CUP: B67H21001090004 – CIG 9605659890**

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€	381.021,95
ONERI SICUREZZA COMPRESI NEI PREZZI	€	14.169,68
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	€	5.178,03

## **IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

## **RENDE NOTO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1009 del 29/12/2022 è stata indetta procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto legge n. 76/2020 (c.d. "semplificazioni"), convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C n. 3 del 17/01/2023, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarignano è stato dato avvio all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata;

- che l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 17/01/2023 al 03/02/2023 nonché sul sito dell'Osservatorio dei Lavori pubblici e MIT;

- che a seguito di sorteggio pubblico tenutosi in data 08/02/2023, tra i 77 operatori economici in possesso dei necessari requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata tra i 78 che hanno manifestato interesse, sono stati estratti i seguenti 15 operatori economici, che, con lettera d'invito prot. n. 7289 del 14/02/2023 sono stati invitati a presentare offerta:

- PALAZZO BITUMI SRL
- Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.
- TF SERVIZI SRL
- AZ CANTIERI SRL

**C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
 Provincia di Ancona

**GARA N. 2/2023****CIG 9605659890**

- CONBIT INFRASTRUTTURE SRLS
- P.G. COSTRUZIONI SRLS
- impresa edile letizia bartolomeo
- C.O.G.E.S. SRL
- TECNOSERVICETECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL
- APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.
- MASSICCI S.R.L.
- F.LLI FERRARI S.R.L.
- DI MURRO FRANCESCO S.R.L.
- Multiproject S.r.l.
- EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI

- che entro le ore 14.00 del 27/02/2023 sono pervenute offerte da parte dei seguenti 9 operatori economici tra quelli sopra invitati:

N.	Rag.sociale ditta	Data pres. dom.part.	Ora
3	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	18/01/2023	16:35:04
10	TF SERVIZI SRL	19/01/2023	11:17:00
33	Impresa Edile Letizia Bartolomeo	25/01/2023	16:05:37
46	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	31/01/2023	10:59:01
60	MASSICCI S.R.L.	01/02/2023	16:01:04
63	F.LLI FERRARI S.R.L.	01/02/2023	22:10:51
72	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	03/02/2023	09:16:43
75	Multiproject S.r.l.	03/02/2023	10:47:34
76	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	03/02/2023	11:08:18

- che nella seduta di gara tenutasi il 28/02/2023 sono stati ammessi i seguenti operatori economici, di cui si riportano i dati dell'offerta presentata:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	11,711%	€ 10.100,00	€ 146.693,45
Impresa Edile Letizia Bartolomeo	10,000%	€ 10.287,59	€ 146.693,45
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	22,023%	€ 1.700,00	€ 148.000,00
MASSICCI S.R.L.	23,739%	€ 4.400,00	€ 121.000,00
F.LLI FERRARI S.R.L.	8,340%	€ 5.900,00	€ 75.000,00
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	18,560%	€ 3.500,00	€ 125.283,84
Multiproject S.r.l.	13,323%	€ 11.430,00	€ 146.693,45
EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	13,891%	€ 9.800,00	€ 146.693,45

- che il seggio di gara, dopo aver preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque), ha proceduto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, nonché di quanto previsto dall'art. 97

**GARA N. 2/2023****CIG 9605659890**

comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia, alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale e all'individuazione della migliore offerta;

- che per effetto del suddetto calcolo, la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico **DI MURRO FRANCESCO S.R.L.** con sede in Piedimonte San Germano FR che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 18,560%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 20,292% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;

- che il RUP, facente parte del seggio di gara, ha rilevato che il costo della manodopera, indicato in € 125.283,84 dalla suddetta ditta, risultava essere inferiore rispetto al costo della manodopera indicato nel progetto esecutivo, pari a € 146.693,45, pertanto, il RUP medesimo ha ritenuto, prima dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016, di dover procedere verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del codice dei contratti, relativamente ai costi della manodopera;

- che il RUP con proprio verbale datato 23/03/2023, a seguito della valutazione della documentazione presentata dalla ditta DI MURRO FRANCESCO srl a comprova del valore del costo della manodopera offerto, ha dichiarato quest'ultimo congruo e che esistono i presupposti per il rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dai CCNL applicabile;

- che con determinazione del Responsabile del settore 4 - area tecnica del Comune di Chiaravalle n. 292 del 30/03/2023 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **DI MURRO FRANCESCO S.R.L.** con sede in Piedimonte San Germano FR, C.F. e P.IVA 02576670604, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 18,560% sull'elenco prezzi posto a base di gara e, pertanto, per un importo netto pari a € 310.304,28, oltre ad € 14.169,68 per oneri sicurezza inclusa nei prezzi ed € 5.178,03 per oneri sicurezza aggiuntivi, e pertanto per un importo complessivo di € 329.651,99 oltre IVA.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le opere appartenenti alla categoria OG3 ,OS6, OG1 nei limiti di legge consentiti;

- che il RUP è l'Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle;

- che l'incarico di direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Arch. Gianni Raffaeli.

Falconara Marittima, 20/04/2023

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

Dott. Luca Giacometti