

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA RISORGIMENTO E FACCIATE DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE. CIG: 9605659890 CUP: B67H21001090004**

### **VALUTAZIONE SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA.**

Addì, 23/03/2023, alle ore 16.00, si procedeva all'esame della documentazione acquisita al protocollo dell'Ente per il tramite della Centrale Unica di Committenza di Falconara Marittima, riportante la giustificazione dei costi del personale contenuti nell'offerta presentata dalla "**Di Murro Francesco srl**" con sede in Piedimonte S.G. (FR) – 03030 – Via S. Filippo 4, P. Iva: 02576670604, in esito alla procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA RISORGIMENTO E FACCIATE DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE".

La verifica del costo della manodopera indicato nell'offerta è effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, che prevede "Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)".

Dall'esame della documentazione è emerso quanto segue:

- I livelli presi a riferimento sono da riferirsi ai profili professionali individuati per tipologie prevalenti di lavori posti a base di gara, ovvero:
  - N.2 Operai di 1° livello,
  - N.1 Operaio di 2° livello,
  - N.1 Operaio di 3° livello,
  - N.1 Operaio di 4° livello, (al 50%);
- I costi applicati sono i medesimi riportati nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con riguardo al costo del lavoro delle imprese edili ed affini, ultimo aggiornamento del Ministero al maggio 2019;
- la durata prevista è di 132 giorni lavorativi per un totale di 1056 ore, per ogni addetto e per 528 ore per l'operaio di 4° liv. (impiegato per metà tempo rispetto alla squadra tipo);
- Il costo della manodopera indicato dall'Operatore Economico aggiudicatario, ammonta a complessivi € 125.283,84, superiore a quella indicata nella stima dallo stesso eseguita ed ammontante ad € 111.686,56 sviluppata utilizzando il prezzari regione Marche 2023 per le voci in cui è presente un valore indicato per l'incidenza della MDO;

Le varie voci di costo indicati, compresi gli oneri della sicurezza, sono in linea con quelli indicati nel quadro economico della procedura di gara.

Il soggetto offerente ha fornito elementi derivanti da un attento studio dell'affidamento, analizzando diversi aspetti che compongono le varie voci di costo, oltre quelli della manodopera e per oneri della sicurezza esplicitati in sede di offerta.

Nell'insieme l'offerta è ampiamente sostenibile, attendibile ed affidabile rispetto alla corretta esecuzione dell'appalto.

Per quanto sopra evidenziato si ritiene che il costo della manodopera indicato nell'offerta sia congruo in quanto, dalle spiegazioni fornite dalla ditta, basato sull'incidenza indicata nel prezzario regionale, pertanto, in definitiva, si ritiene che esistono i presupposti per il rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dai CCNL applicabile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Mirco Girini