

GARA N. 29/2022**CIG 9566667759****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RISULTATO DELLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEI BLOCCHI 1 E 2 DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PAGANINI DELL’ISTITUTO RITA LEVI MONTALCINI DI CHIARAVALLE, FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL’UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP: B67B20219010005 - CIG 9566667759

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 1.559.933,83
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 7.329,99

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 949 del 20/12/2022 è stata indetta procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che con la stessa determinazione si è ritenuto, tra l'altro, di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8 del Codice, applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del d.l. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019, in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del migliore offerente, anche del secondo e terzo della graduatoria provvisoria;

- che con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C n. 82 del 22/12/2022, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano è stato approvato lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che entro le ore 12.00 del 24/01/2023 sono pervenute offerte da parte dei seguenti 13 operatori economici:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
 Provincia di Ancona

GARA N. 29/2022**CIG 9566667759**

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	19/01/2023	10:19:58
2	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	23/01/2023	14:49:36
3	EDIL RENTAL GROUP	23/01/2023	18:17:55
4	Tecoverde Costruzioni Srl	23/01/2023	18:18:35
5	Crea Costruzioni srl	23/01/2023	20:42:48
6	EDIL.ART.	24/01/2023	09:17:41
7	DI PAOLO COSTRUZIONI SRL	24/01/2023	09:27:10
8	INGEGNERIA COSTRUZIONE E SERVIZI APPALTI SRL	24/01/2023	10:08:13
9	CLEA COSTRUZIONI SRL	24/01/2023	10:55:14
10	Omnia Servitia	24/01/2023	10:57:07
11	Karintia s.r.l.	24/01/2023	11:08:00
12	IMMOBILIARE G.& B. S.r.L.	24/01/2023	11:12:49
13	Costruzioni Generali Paoletti SRL	24/01/2023	11:57:47

- che nella seduta di gara tenutasi il 25/01/2023 sono stati ammessi i seguenti operatori economici, di cui si riportano i dati dell'offerta presentata:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	21,203%	€ 15.000,00	€ 409.787,09
2	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	26,121%	€ 5.416,58	€ 409.787,09
3	EDIL RENTAL GROUP	12,121%	€ 27.400,00	€ 409.787,09
4	Tecoverde Costruzioni Srl	23,766%	€ 6.000,00	€ 320.000,00
5	Crea Costruzioni srl	21,663%	€ 30.000,00	€ 410.000,00
6	EDIL.ART.	22,260%	€ 6.000,00	€ 409.800,00
7	DI PAOLO COSTRUZIONI SRL	23,227%	€ 5.500,00	€ 409.787,09
8	INGEGNERIA COSTRUZIONE E SERVIZI APPALTI SRL	19,618%	€ 5.800,00	€ 409.787,09
9	CLEA COSTRUZIONI SRL	18,920%	€ 14.000,00	€ 410.305,00
10	Omnia Servitia	11,298%	€ 9.960,00	€ 430.276,44
11	Karintia s.r.l.	16,650%	€ 12.800,00	€ 409.787,09
12	IMMOBILIARE G.& B. S.r.L.	16,453%	€ 7.329,99	€ 409.787,09
13	Costruzioni Generali Paoletti SRL	24,657%	€ 9.900,00	€ 409.787,09

- che il seggio di gara, dopo aver preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque), ha proceduto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nel disciplinare di gara, nonché di quanto previsto dall'art. 97 comma

GARA N. 29/2022**CIG 9566667759**

2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia, alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale e all'individuazione della migliore offerta;

- che per effetto del suddetto calcolo, la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico Tecnoverde Costruzioni Srl che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del 23,766%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 24,502% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;

- che ai sensi di quanto indicato al punto 28 del disciplinare di gara sull'inversione procedimentale, si è proceduto all'attività di "apertura" sulla piattaforma telematica GT-SUAM delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici classificatisi al primo, secondo e terzo (Tecnoverde Costruzioni Srl, DI PAOLO COSTRUZIONI SRL e EDIL.ART) posto della graduatoria elaborata a seguito dell'applicazione del metodo di cui all'art 97 comma 2 bis del Codice;

- che in seguito alla verifica, nella seduta tenutasi il 10/02/2023, si è proceduto ad escludere la ditta Tecnoverde Costruzioni Srl in quanto, nel dichiarare il possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), ha indicato, a comprova di tale dichiarazione, di possedere la certificazione di qualità ISO 9001:2015 che non ha nulla a che vedere con la registrazione EMAS richiesta. Inoltre non ha nemmeno dichiarato di possedere, in alternativa alla dichiarazione EMAS, una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, né ha allegato tali documenti;

- che per effetto del ri-calcolo di cui all'art 97 comma 2 bis del Codice effettuato in seguito all'esclusione della ditta Tecnoverde Costruzioni srl, la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico DI PAOLO COSTRUZIONI SRL di Tortoreto (TE), che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 23,227% primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 23,999% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, anche gli oneri della sicurezza interni e il costo della manodopera sono stati ritenuti congrui;

- che con determinazione del Responsabile del settore 4 - area tecnica del Comune di Chiaravalle n. 345 del 18/04/2023 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **DI PAOLO COSTRUZIONI SRL**, Via dell'industria n. 43, Tortoreto (TE), C.F. e P.IVA 01963180672, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 23,227% sull'importo dei lavori a base di appalto, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.197.608,00 cui, ai fini della determinazione dell'importo dell'appalto, vanno sommati € 7.329,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di complessivi € 1.204.937,99 oltre l'IVA 10% per complessivi € 1.325.431,79.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 525 (cinquecentoventicinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni di natura edile ricadenti nella categoria prevalente OG1 nel limite della legge in materia di appalti pubblici, e

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 29/2022

CIG 9566667759

comunque non oltre il 49%, ad imprese con idonee certificazione e attestazioni e subappaltare al 100% tutte le lavorazioni ricomprese nella categoria scorporabile OS11;

- che il RUP è l'Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle;

- che l'incarico di direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'ing. Andrea Piombetti dello Studio Associato Piombetti e Camilletti.

Falconara Marittima, 12/05/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti