



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

**SORTEGGIO PUBBLICO DALL'ALBO A2 – ALBO OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 150.000,00 – DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA E DEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA 1 - (LOTTO 1 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006) A SEGUITO DI PRECEDENTE PROCEDURA ANDATA DESERTA**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 8 (otto) del mese di GIUGNO, alle ore 10:05, in Falconara Marittima, presso l'ufficio del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – nella sede comunale di piazza Carducci n. 4, l'Ing. Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima e Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto, alla presenza del Dott. Luca Giacometti, responsabile delle procedure di gara della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti e del Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C., con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di selezione mediante sorteggio pubblico di n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Nell'Ufficio non sono presenti altri soggetti.

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 18/03/2022 ad oggetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" legge n. 160/2019, art. 1, commi 437 - 443. d.m. n. 395/2020 - dgr n. 9/2021 proposta connettere per rigenerare" è stato approvato lo schema di atto d'obbligo che disciplina i rapporti tra il soggetto beneficiario (Regione Marche) ed il soggetto attuatore (Comune di Falconara Marittima) successivamente siglato;

- il progetto approvato, per complessivi € 10.500.000,00 di cui € 7.500.000,00 finanziati e € 3.000.000,00 con risorse proprie, prevede nell'ambito del Comune di Falconara M.ma la realizzazione di 5 macro interventi tra i quali è compresa la Riqualficazione residenze sociali – qualità dell'abitare (importo totale progetto € 1.250.000,00); tale intervento prevede lavori di manutenzione straordinaria, l'adeguamento strutturale e la riqualficazione energetica e funzionale di alcuni immobili di proprietà comunale destinati alla residenza sociale, nei quartieri di Villanova e Fiumesino, per un totale di 9 alloggi sociali, all'interno dei seguenti immobili:

- Via Chiesa 1
- Via Chiesa 8
- Via Fiumesino 75

- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 31/03/2022 è stato approvato un atto di indirizzo e dato avvio alle attività per l'intervento denominato "Riqualficazione residenze sociali", al fine di fornire indirizzi agli Uffici per mettere in atto tutte le attività indispensabili al rispetto del Programma



## Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

finanziato con fondi PNRR e in particolare è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di avviare l'iter per l'affidamento del servizio di progettazione dell'intervento in esame;

- l'intervento F.4) Riqualficazione residenze sociali – qualità dell'abitare, è stato suddiviso ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in tre lotti distinti in base ai tre differenti edifici, al fine di avviare tutte le progettazioni per garantire il rispetto delle tempistiche di attuazione previste nell'ambito del finanziamento PNRR (collaudo e funzionalità dell'opera entro il 31.03.2026);

- con Determina Dirigenziale n. 1031 del 10/08/2022, così come successivamente modificata con Determina Dirigenziale n. 1337 del 19/10/2022, è stato affidato l'incarico inerente la Riqualficazione di dell'immobile sito in Via Chiesa, 1 all'Ing. Matteo Cardinaletti di Jesi (AN) in qualità di mandatario di un RTP da costituire tra l'Ing. Michele Stacchiotti di Jesi (AN) in qualità di mandante e l'Ing. Valeria Carletti di Santa Maria Nuova (AN) in qualità di mandante, per un importo di € 40.735,16 netti oltre oneri previdenziali 4% e iva 22% per un importo complessivo lordo pari a € 51.684,77;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento sopra descritto, di importo complessivo lordo pari ad € 370.000,00

### Preso atto che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 256 del 08.03.2023, successivamente integrata con Determina Dirigenziale n. 450 del 20.04.2023 si è stabilito tra l'altro:

- di avviare, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori di cui all'oggetto secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020 così come convertito in L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), invitando cinque operatori economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato da ultimo con determina n. 1011 del 05.08.2022, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.104del 28/12/2018

- di definire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs, 267/2000 e succ.mm.ii. nonché dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. gli elementi essenziali dell'affidamento:

- fine che si intende perseguire: necessità di eseguire i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile ad uso residenziale sito in Via Chiesa, 1 (CUP D13E21000000006);
- oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: sono quelli risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023, in particolare:
- criterio di aggiudicazione: ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte pervenute sia pari a 5;
- selezione degli operatori economici: invito esteso a n. 5 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori, A2" – Albo operatori economici per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 - approvato con Determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e contratti n. 1011 del 05.08.2022, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018, in possesso dei requisiti di cui all'art. 84 del D.Lgs.50/2016 riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:

- € 204.073,76 per opere stradali riconducibili alla Categoria OG1 cl.I (categoria prevalente);
- € 62.244,45 per opere impiantistiche riconducibili alla Categoria OG11 (categoria scorporabile);

**Considerato che:**

- in data 03.04.2023 si è svolto il sorteggio pubblico ed in data 09.05.2023 è stata avviata la procedura di gara che prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 25.05.2023 alle ore 14.00;
- entro la predetta scadenza non sono pervenute offerte, come comunicato con nota prot. 2320 del 25.05.2023 dal Titolare della CUC;

**Preso atto che:**

- con successiva determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 653 del 30/05/2023 si è stabilito tra l'altro:
  - di avviare, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori di cui all'oggetto secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020 così come convertito in L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), invitando almeno 20 operatori economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato con cadenza semestrale, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
  - di confermare le modalità di scelta del contraente definite con le sopra citate determinazioni dirigenziali nn. 256 del 08.03.2023 e 450 del 20.04.2023;

**Preso atto che:**

- con determinazione del Dirigente del servizio Gare e contratti n. 1437 del 06/12/2018 si è provveduto ad approvare e costituire i seguenti Albi di operatori economici (fornitori), che sono pubblicati sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Albi Fornitori":

A1 – Albo operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

A2 - Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00;

- con le successive determinazioni n. 300 del 25/03/2019, n. 1063 del 02/10/2019, n. 118 del 06/02/2020, n. 1232 del 13/11/2020, n. 88 del 26/01/2021, n. 1033 del 14/09/2021, n. 243 del 28/02/2022, n. 1011 del 05/08/2022 e n. 214 del 02/03/2023, i suddetti Albi sono stati aggiornati;

- con lettera prot. n. 1196 del 09/03/2022, la U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti ha comunicato l'ultimo aggiornamento dei suddetti elenchi e trasmesso copia degli stessi;

Dato atto che l'art. 22 del regolamento comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2017, stabilisce quanto segue:



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- gli Albi verranno utilizzati rispettando il principio della rotazione, attraverso l'effettuazione del sorteggio tra gli operatori economici iscritti nella categoria ricomprendente l'oggetto dell'affidamento, non sorteggiati in precedenza per altri affidamenti nella stessa categoria e fino a quando tutti i soggetti iscritti non siano stati invitati.
- non è consentito invitare gli operatori economici già invitati per l'affidamento di un lavoro, fornitura o servizio, prima che tutti gli operatori economici iscritti all'Albo per la medesima categoria siano stati invitati per lo stesso numero di volte. Qualora gli operatori ancora da invitare non siano in numero sufficiente, l'Ente può nuovamente invitare operatori già invitati secondo il criterio stabilito al precedente punto.
- Il sorteggio, avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicato esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune, almeno 2 giorni prima del suo espletamento. L'estrazione avverrà sulla base di numeri progressivi precedentemente assegnati a ciascuno degli operatori economici ammessi all'estrazione secondo i criteri stabiliti ai precedenti commi 1 e 2. I nomi delle ditte corrispondenti ai numeri estratti non verranno resi noti in alcun modo al momento del sorteggio, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

**Considerato che**

- i lavori da appaltare sono di importo superiore ad € 150.000,00 e che quindi l'estrazione dei soggetti da invitare dovrà avvenire tra quelli iscritti nell'Albo A2 – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00;
- i lavori da appaltare, di importo netto complessivo di € 266.318,21, di cui € 204.073,76 ricompresi nella categoria prevalente OG 1 - Edifici civili e industriali e pertanto l'estrazione dovrà avvenire tra gli operatori iscritti all'albo A2 per la categoria OG1 con classifica I o superiore;

**Preso atto che:**

- in data 06/06/2023 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima apposito avviso pubblico per comunicare, ai sensi del citato art. 22 del regolamento comunale, la presente seduta pubblica di sorteggio delle ditte iscritte nella categoria OG1.
- la U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti ha predisposto l'elenco degli operatori iscritti alla categoria OG1, dove viene riportato in corrispondenza di ciascun operatore economico il numero identificativo "id. domanda" assegnato dal sistema informatico al momento dell'inserimento della domanda di iscrizione all'Albo; tale numero non è conosciuto all'esterno, ma solo dall'operatore economico che ha presentato la domanda, ciò garantisce che fino al termine ultimo di presentazione dell'offerta non sarà possibile conoscere i nominativi dei soggetti invitati ma nello stesso tempo consente al singolo operatore di sapere se è tra quelli estratti.
- l'elenco è composto di 117 (centodiciasette) operatori economici non invitati a precedenti procedure di gara relative a lavori ricompresi nella cat. OG1.

**Ritenuto** di dover individuare, mediante estrazione dall'Albo identificato con la lettera "A2", iscritti alla categoria OG1, **almeno 20 (venti)** operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;

**Ciò premesso,**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

L'ing. Eleonora Mazzalupi, Responsabile del Procedimento, procede pertanto come segue:

- viene mantenuto l'ordine di pubblicazione nell'albo dei 117 (centodiciasette) soggetti, ciascuno dei quali è identificato con il numero identificativo "id. domanda" assegnato dal sistema informatico al momento dell'inserimento della domanda di iscrizione all'Albo;
- a ciascun numero identificativo viene associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 117 come riportato nell'allegato "A" senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici;
- viene predisposto analogo numero di foglietti con numerazione progressiva.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, contando e controllando tutti i foglietti con i numeri corrispondenti al numero identificativo "id. domanda" degli operatori economici iscritti; successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede poi all'estrazione di n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto relativa all'affidamento dei lavori di ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di via Chiesa 1 - lotto 1, scegliendo altrettanti foglietti ad uno ad uno, che vengono firmati dal Responsabile Unico del Procedimento e dai due testimoni.

I numeri estratti sono i seguenti a cui sono associati i numeri identificativi "id. domanda" a fianco indicati:

n. inviti	Id Domanda
1	#361606
5	#366756
6	#407680
9	#338924
12	#569575
14	#578674
16	#573127
17	#569874
21	#467276
23	#612901
36	#779787
44	#1484150
46	#1452809
53	#933697
59	#1780383
83	#2483538
101	#3712990
108	#3712603
110	#3712465



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

116

#3721596

Ad operazione conclusa, il Responsabile Unico del procedimento, alla presenza dei due testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Ai sensi del regolamento comunale sopra citato i soggetti estratti con il presente sorteggio non potranno essere inseriti tra i soggetti da estrarre nei prossimi sorteggi che si terranno all'interno dell'albo A2 per la categoria OG1 fino a che non siano stati invitati tutti i soggetti iscritti a tale categoria.

Alle ore 10:20 il RUP dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente sorteggio sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso la UOC - Lavori pubblici e in copia presso la U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP – Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Eleonora Mazzalupi



I Testimoni:  
dott. Luca Giacometti



dott. Roberto Camoni – ed anche verbalizzante



Allegato A al verbale - elenco degli "id, domanda" corrispondenti ai soggetti da estrarre dall'Albo A2, categoria OG1, da invitare alla PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA EDEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA 1 - (LOTTO 1 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006) A SEGUITO DI PRECEDENTE PROCEDURA ANDATA DESERTA

n. inviti	Id Domanda
1	#361606
2	#340254
3	#426964
4	#383966
5	#366756
6	#407680
7	#363286
8	#344927
9	#338924
10	#600025
11	#592423
12	#569575
13	#584496
14	#578674
15	#575714
16	#573127
17	#569874
18	#560304
19	#566913
20	#546367
21	#467276
22	#435782
23	#612901
24	#621768
25	#705298
26	#707944
27	#710881
28	#722596
29	#726421
30	#737246
31	#742445
32	#764106
33	#764785
34	#771527
35	#778855
36	#779787
37	#786899
38	#787759
39	#789646
40	#830804
41	#830676
42	#856496
43	#897296
44	#1484150
45	#1465464
46	#1452809
47	#1446660
48	#1391661
49	#1376649
50	#1360225
51	#987545
52	#940020
53	#933697
54	#2066469
55	#1865012
56	#1856811
57	#1796077
58	#1786379
59	#1780383
60	#1779120
61	#1770807
62	#1763967
63	#1747215
64	#1742098
65	#1731759
66	#1728562
67	#1715443
68	#1702863
69	#1698759
70	#1695687
71	#1686724

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

72	#1687264
73	#1686189
74	#1677095
75	#1674408
76	#1672177
77	#1671224
78	#1664714
79	#1653749
80	#1645430
81	#925339
82	#2507807
83	#2483538
84	#2317684
85	#2145043
86	#2142389
87	#2616158
88	#2575403
89	#2558631
90	#2534522
91	#3574911
92	#3546656
93	#3244524
94	#3718468
95	#3715851
96	#3713899
97	#3713893
98	#3713752
99	#3713687
100	#3712649
101	#3712990
102	#3712985
103	#3712950
104	#3712901
105	#3712879
106	#3712674
107	#3712633
108	#3712603
109	#3712565
110	#3712465
111	#3712361
112	#3712330
113	#3712306
114	#3712208
115	#3724716
116	#3721596
117	#3719612

*DF*

*AM*

*PC*