

GARA N. 11/2023**CIG 9798681F59****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RISULTATO DELLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO “PNRR – RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELLA SCUOLA MATERNA “PETER PAN” - CIG 9798681F59 - CUP D18H22000010006

| | |
|--|----------------|
| IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso di cui € 107.154,18 per progettazione definitiva, esecutiva e € 1.288.513,28 per lavori | € 1.395.667,46 |
| ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso | € 30.872,67 |

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del III Settore del Comune di Falconara Marittima n. 486 del 02/05/2023 è stata indetta procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del medesimo Codice;

- che con la stessa determinazione si è ritenuto, tra l'altro, di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8 del Codice, applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del d.l. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019, in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del migliore offerente, anche del secondo e terzo della graduatoria provvisoria;

- che con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C n. 22 del 02/05/2023, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano è stato approvato lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara per l'affidamento dei servizi

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
 Provincia di Ancona

GARA N. 11/2023**CIG 9798681F59**

e dei lavori in oggetto;

- che entro le ore 12.00 del 22/05/2023 sono pervenute offerte da parte dei seguenti 3 operatori economici:

| N.pl | Rag.sociale ditta | Data pres. offerta | Ora |
|------|----------------------------|--------------------|----------|
| 1 | PRESTI SRL | 22/05/2023 | 09:13:11 |
| 2 | EDIL FAB SRL | 22/05/2023 | 09:23:26 |
| 3 | CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL | 22/05/2023 | 11:35:30 |

- che con riferimento alle offerte tecniche presentate, la Commissione appositamente nominata ha assegnato i seguenti punteggi:

| N.pl | Rag.sociale ditta | Punteggio complessivo offerta tecnica |
|------|----------------------------|---------------------------------------|
| A | PRESTI SRL | 32,60 |
| B | EDIL FAB SRL | 50,79 |
| C | CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL | 25,69 |

- che con riferimento alla parte economica e di riduzione dei tempi di progettazione, le offerte sono state le seguenti:

| | Denominazione concorrente | Ribasso percentuale sull'importo di lavori | Ribasso percentuale sull'importo della progettazione | Giorni di riduzione per progettazione definitiva | Giorni di riduzione per progettazione esecutiva |
|---|----------------------------|--|--|--|---|
| A | PRESTI SRL | 2,22% | 5,00% | 12 | 9 |
| B | EDIL FAB SRL | 4,38% | 2,38% | 12 | 9 |
| C | CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL | 5,00% | 10,00% | 12 | 9 |

- che sulla base delle formule previste dal disciplinare di gara i punteggi ottenuti da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica e alla riduzione dei tempi di progettazione sono stati i seguenti:

| | Denominazione concorrente | Punteggio per ribasso | per su | Punteggio per ribasso | per su | Punteggio per riduzione tempi | Punteggio per riduzione tempi |
|--|---------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
|--|---------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
 Provincia di Ancona

GARA N. 11/2023**CIG 9798681F59**

| | | importo lavori | importo progettazione | progettazione definitiva | progettazione esecutiva |
|---|----------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| A | PRESTI SRL | 7,37 | 4,62 | 6 | 5 |
| B | EDIL FAB SRL | 11,08 | 2,96 | 6 | 5 |
| C | CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL | 12,00 | 7,00 | 6 | 5 |

- che i punteggi definitivi assegnati a ciascun concorrente, determinati sommando il punteggio ottenuto per l'offerta economica e riduzione giorni per la progettazione con quello ottenuto per l'offerta tecnica, vengono di seguito riportati:

| | Denominazione concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio riduzione giorni di progettazione | Punteggio complessivo |
|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| A | PRESTI SRL | 32,60 | 11,99 | 11,00 | 55,59 |
| B | EDIL FAB SRL | 50,79 | 14,04 | 11,00 | 75,84 |
| C | CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL | 25,69 | 19,00 | 11,00 | 55,69 |

- che per effetto del suddetto calcolo la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla ditta **EDIL FAB SRL con sede in Arezzo via Tiziano 12, C.F e P.IVA 02731570616 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 75,84/100**, la quale ha indicato in gara di avvalersi del seguente gruppo di professionisti per l'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva:

- ARCH. ELISA PETRUCCIOLI, , P.IVA 02318480510 (facente parte dello staffo di EDIL FAB srl)
- ING. GIANNI STOLZUOLI, P.IVA 00858040512
- ING. NICCOLO' STOLZUOLI, P.IVA 02240090510
- ARCH. DANIELA SESTINI, P.IVA 00939890513
- GEOL. BENEDETTA CHIODINI, P.IVA 02019220512
- ING. RICCARDO VALDARNINI, P.IVA 02274090519 (sostituito con l'ING. MASSIMO BOTTEGA in qualità di esperto ambientale)
- PER. IND. DANIELE SEVERI,
- ING. VIRGINIA CHERICI, P.IVA 02392690513

- che non si è proceduto alla verifica della congruità dell'offerta in quanto il punteggio ottenuto con riferimento all'offerta tecnica non supera i quattro quinti del punteggio massimo previsto;

- che ai sensi di quanto indicato al punto 22 del disciplinare di gara sull'inversione procedimentale, si è proceduto all'attività di "apertura" sulla piattaforma telematica GT-SUAM delle buste virtuali "A"

GARA N. 11/2023**CIG 9798681F59**

contenenti la documentazione amministrativa presentata dai tre operatori economici partecipanti mentre il controllo della documentazione ha riguardato solo quella del concorrente EDIL FAB SRL, primo in graduatoria;

- che a conclusione dell'esame della documentazione amministrativa e delle verifiche ad essa relative, con verbale conclusivo dell'8/6/2023 è stata proposta l'aggiudicazione alla ditta EDIL FAB SRL con sede in Arezzo via Tiziano 12, C.F e P.IVA 02731570616, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del 4,38%, e un ribasso percentuale sull'importo della progettazione del 2,38%. Gli oneri della sicurezza interni, pari a € 8.624,54 e il costo della manodopera, pari a € 420.552,89, sono stati ritenuti congrui;

- che con determinazione del Responsabile del 3° settore: gestione, governo, valorizzazione territorio e infrastrutture - U.O.C. lavori pubblici - del Comune di Falconara M. n. 708 del 09/06/2023, **divenuta efficace il 28/06/2023**, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **EDIL FAB SRL con sede in Arezzo, via Tiziano 12, C.F e P.IVA 02731570616**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 4,38% sull'importo dei lavori a base di appalto e del 2,38% sull'importo della progettazione a base di appalto, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.262.949,07 compresi € 30.872,67 per oneri della sicurezza oltre iva al 10% per complessivi € 1.389.243,97 per lavori ed € 104.603,91 oltre cassa 4% ed iva 22% per complessivi € 132.721,44 per la progettazione definitiva ed esecutiva;

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 320 (trecentov) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, mentre la progettazione definitiva dovrà essere completata entro 48 giorni dall'ordine emesso dal RUP, mentre la progettazione esecutiva dovrà essere presentata entro 36 giorni dalla richiesta.

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie OG2 e OG11 entro i limiti del disciplinare e del CSA;

- che il RUP è l'Ing. Roberto Mantovani, Responsabile della U.O.C. "Lavori Pubblici" del Comune di Falconara Marittima – 3° Settore;

- che l'incarico di direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è in corso di affidamento.

Falconara Marittima, 11/07/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Dott. Luca Giacometti