

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VERBALE N. 1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO “PNRR – RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELLA SCUOLA MATERNA “PETER PAN” - CIG 9798681F59 - CUP D18H22000010006**

L’anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio, alle ore 9:35, in Falconara Marittima, presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, Ufficio di Responsabile della U.O.C. Lavori pubblici, primo piano, si riunisce, in seduta pubblica, il seggio di gara così costituito:

- Ing. Roberto Mantovani, Responsabile della U.O.C. “Lavori Pubblici” del Comune di Falconara Marittima, in qualità di RUP della procedura di gara in oggetto;
- Ing. Eleonora Mazzalupi, in qualità di Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima, che interviene anche in qualità di testimone;
- Dott. Luca Giacometti, in qualità di Responsabile della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, e responsabile della procedura di gara in oggetto, che interviene alla seduta anche in qualità di testimone e di Segretario verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n.150 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per l’affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento denominato “PNRR – riconversione in asilo nido della scuola materna “Peter Pan”, redatto dal Raggruppamento di Professionisti costituito tra l’ing. Tommaso Dubbini di Falconara Marittima (mandatario) e l’Ing. Michele Turchi di Trecastelli (AN), l’Ing. Sara Santoni di Jesi (AN), l’Ing. Samuele Stronati di Jesi (AN), l’Arch. Diego Stronati di Jesi (AN) e l’Arch. Danilo Secchi di Monte San Vito (AN) (mandanti), dell’importo complessivo di € 1.426.540,13 oltre oneri ed IVA, di cui € 74.227,97 per la progettazione definitiva e spese tecniche per gestione DNSH in fase di progettazione, € 32.926,21 per la progettazione esecutiva, € 1.288.513,28 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 30.872,67 di costi della sicurezza di cui all’art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono soggetti a ribasso;

- il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica è stato validato dal responsabile unico del procedimento a seguito della verifica condotta dall’ing. Eleonora Mazzalupi in contraddittorio con i progettisti con verbale del 24/04/2023;

- la suddetta validazione è stata debitamente approvata dal responsabile unico del procedimento con determina n.6 del 26/04/2023 secondo quanto previsto dall’art.84 della L 108/2021;

- la progettazione e i lavori sono finanziati con fondi PNRR, e la copertura finanziaria potrà essere reperita nel modo seguente:

- € 1.570.000,00 – Imp. 2023/934 – Acc. 2023/171;
- € 157.000,00 – Imp. 2023/1062 – Acc. 2023/232;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- con determinazione a contrarre del Dirigente del III Settore del Comune di Falconara Marittima n. 486 del 02/05/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione dei lavori di "RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELLA SCUOLA MATERINA "PETER PAN" di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Delibera della Giunta comunale n. 150 del 27/04/2023;
- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente in forza della Convenzione modificata da ultimo il 24.02.2023;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del medesimo Codice;
- di sottoporre a verifica della documentazione amministrativa solo il concorrente risultato primo in graduatoria;
- di approvare l'allegato A contenente il criterio di aggiudicazione, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e la composizione del gruppo di lavoro;
- che, al fine di rispettare le *milestone* relative all'intervento in oggetto, tra cui l'obbligo di aggiudicare l'appalto dei lavori entro il 31/05/2023, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato nel giorno 22/05/2023 alle ore 12.00, coerentemente con quanto previsto dall'art. 8, comma 1, lett. c legge 120/2020 il quale stabilisce che *"in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*, pertanto il termine non dovrà essere inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara alla GURI;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Mantovani;

- con mail del 02/05/2023, il RUP del Comune di Falconara Marittima ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre, unitamente agli allegati ed al link dove reperire gli elaborati progettuali;

- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 22 del 02/05/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "PNRR – riconversione in asilo nido della scuola materna "Peter Pan", finanziati dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU (Fondi PNRR), dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante – benché non materialmente allegati al presente provvedimento – il Capitolato speciale di appalto e tutti gli altri elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 27/04/2023;
- che la procedura di affidamento avverrà, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. 50/2016, tramite affidamento congiunto della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei relativi lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, in forza del disposto di cui all'art. 48, comma 5, Legge n.



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

108/2021, in quanto trattasi di procedura afferente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

- che l'affidamento avverrà mediante procedura telematica aperta ai sensi degli articoli 59 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GT-MULTIENTE con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice, in forza della deroga di cui all'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020, che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 ha esteso tale facoltà anche agli affidamenti inerenti ai settori ordinari;
- che ai sensi dell'art. 95 del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri, sub-criteri, pesi e sub-pesi, approvati con la succitata Determina a contrarre, nonché secondo le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel Disciplinare di gara allegato al presente atto;
- di prendere atto che, in coerenza a quanto stabilito nella determina a contrarre, poiché la procedura si svolgerà ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice (cosiddetta inversione procedimentale) venga sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa solo il concorrente risultato primo in graduatoria;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte in almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul profilo del Committente o di invio alla GURI se antecedente e comunque il termine dovrà essere fissato nel giorno 22/05/2023 ore 12:00 come stabilito nella determina a contrarre;

PRESO ATTO che l'Ufficio comune operante come CUC ha provveduto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 72, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, a pubblicizzare la gara come segue:

- pubblicazione bando e disciplinare, sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – sezione C.U.C. (profilo del Committente) e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima in data 02/05/2023;
- pubblicazione bando, disciplinare e tutta la documentazione di gara sul portale GT-SUAM in data 02/05/2023;
- pubblicazione del bando sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) – Sezione speciale contratti pubblici n. 51 del 05/05/2023;
- pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e MIT in data 03/05/2023;
- pubblicazione di un estratto su UN quotidiano a diffusione nazionale (La Verità) in data 13/05/2023 e su UNO a diffusione locale (Il Giornale Centro Sud) in data 13/05/2023;

- Il bando e il disciplinare di gara, pubblicati con le modalità di cui sopra, prevedevano come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 22/05/2023 alle ore 12:00 e come prima seduta di gara il giorno 23/05/2023 alle ore 10:00;

Dato atto che, al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'art. 40, comma 2, del Codice, la procedura viene esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement GT-MULTIENTE, reperibile all'indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/Appalti/Login.do>

Ciò premesso, Il RUP, dopo aver preso atto che il Responsabile della procedura di gara, dott. Luca Giacometti, ha comunicato, tramite l'area comunicazione della piattaforma GT-MULTIENTE, l'apertura della presente seduta pubblica, prende atto che entro i termini previsti dal Bando di gara,

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

cioè entro le ore 22/05/2023 alle ore 12:00, sono pervenute a sistema n. 3 (tre) offerte telematiche, così come di seguito specificato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	PRESTI SRL	22/05/2023	09:13:11
2	EDIL FAB SRL	22/05/2023	09:23:26
3	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	22/05/2023	11:35:30

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 il RUP, i testimoni, tra cui il segretario verbalizzante, dichiarano, ai fini della presente procedura di non trovarsi, nei confronti dell'Amministrazione e dei concorrenti, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo.

Rilevato che, trattandosi di procedura che si svolge ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Codice (cd. inversione procedimentale), con nota prot. n. 2404 del 31/05/2023, il Responsabile della CUC, su indicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, ha comunicato al RUP l'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della medesima Commissione, nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 26 del 22/05/2023, da cui risulta che il concorrente primo in graduatoria è la ditta **EDIL FAB SRL con sede in Arezzo via Tiziano 12, C.F e P.IVA 02731570616**, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 75,84 su 100 e per cui non si è proceduto alla verifica della congruità dell'offerta in quanto il punteggio ottenuto con riferimento all'offerta tecnica non supera i quattro quinti del punteggio massimo previsto.

Il RUP procede quindi allo svolgimento delle seguenti attività:

1. apertura, attraverso il sistema, della busta digitale A contenente la documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
2. verifica della conformità e della completezza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

il RUP dispone di procedere all'apertura dell'offerta telematica con riferimento alla sezione BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ed alla verifica della documentazione in essa contenuta. L'apertura viene effettuata sul portale da parte del Responsabile della procedura di gara digitando la password conosciuta solo dal medesimo.

L'apertura riguarda le buste di tutti e tre i concorrenti, mentre il controllo della documentazione riguarderà solo quella del concorrente primo in graduatoria come previsto dal disciplinare di gara. Si ritiene infatti che la documentazione amministrativa degli altri concorrenti, pur se non controllata in questa sede, debba comunque essere scaricata, anche per renderla disponibile in caso di eventuali richieste di accesso agli atti o per eventualmente verificarla in caso di esclusione del primo in graduatoria.

Il RUP procede pertanto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo in graduatoria.

La documentazione corrisponde a quella richiesta dal disciplinare di gara ed è redatta in conformità allo stesso. Dall'esame della stessa si riscontra che il professionista indicato come "esperto ambientale" all'interno del gruppo di lavoro, ing. Riccardo Valdarnini, ha dichiarato (nel DGUE) di essere in possesso di una laurea in ingegneria e di essere iscritto alla sez. B dell'albo degli ingegneri il che fa presupporre che la tipologia di laurea non sia equiparabile ad una quinquennale come previsto nel bando.



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il RUP ritiene di effettuare un'ulteriore verifica esaminando anche quanto riportato nella relazione relativa al sub-criterio B1 facente parte dell'offerta tecnica (accessibile al RUP, essendosi ormai conclusa la fase di valutazione), dove sono riportate le professionalità e le esperienze acquisite da ciascun tecnico facente parte del gruppo di lavoro.

La relazione conferma che l'ing. Riccardo Valdarnini è in possesso di laurea breve e specifica che essa è stata conseguita in ingegneria industriale.

Il RUP evidenzia che il disciplinare di gara prevede espressamente al paragrafo 7.2.4., lett. b) che l'esperto ambientale deve essere in "possesso di laurea magistrale in Architettura e ingegneria edile-architettura (LM4), ingegneria civile (LM23), Ingegneria energetica e nucleare (LM30), Ingegneria gestionale (LM31), Ingegneria per l'ambiente e il territorio (LM35), Scienze e tecnologie forestali ed ambientali (LM73), Scienze e tecnologie geologiche (LM74), Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio (LM75) o equiparate secondo la normativa vigente **unitamente** a comprovata esperienza complessiva almeno decennale, in uno o più dei seguenti ambiti:

- *efficientamento energetico e soluzioni tecnico-costruttive non energivore (specificare la durata);*
- *o progettazione di soluzioni per prevenire, controllare o risanare gli impatti negativi dell'attività antropica sull'ambiente (specificare la durata);*
- *o applicazione a casi concreti del quadro normativo nazionale ed europeo in materia di sostenibilità degli investimenti pubblici e privati (regolamento Ue Tassonomia e suoi atti delegati) (specificare la durata);*
- *o attività di studio e ricerca, redazione di pareri, analisi e applicazione delle norme europee e nazionali in materia ambientale, paesaggistica, energetica (specificare la durata);*
- *o partecipazione a progetti, gruppi di lavoro e commissioni a livello nazionale e/o internazionale sui temi dell'efficientamento energetico e dell'ambiente con particolare riferimento ai beni culturali e interlocuzione con altre amministrazioni, soggetti pubblici e privati, istituzioni europee e internazionali (specificare la durata)".*

Pertanto, sulla base di quanto dichiarato in sede di gara dall'ing. Riccardo Valdarnini, risulta che il medesimo non è in possesso dei requisiti richiesti per ricoprire il ruolo di "esperto ambientale", in quanto non possiede una laurea Magistrale e inoltre, quella breve posseduta, è di indirizzo non corrispondente alle tipologie richieste. Non è inoltre chiaro dalla documentazione prodotta se sia in possesso dell'esperienza decennale in uno o più dei sopra riportati ambiti.

Il RUP, con l'ausilio del Responsabile della procedura di gara, procede ad effettuare degli approfondimenti circa le conseguenze derivanti dalla mancanza di specifici requisiti in capo ad un tecnico professionista indicato dall'operatore economico concorrente, che non riveste quindi a sua volta la qualifica di concorrente, ma solo di soggetto indicato. Data tale approfondimento si evince che, secondo giurisprudenza ormai consolidata (da ultimo sentenza TAR LOMBARDIA sez 1 n. 252 del 27/01/2021 che richiama l'Adunanza plenaria del Consiglio di stato n. 13 del 2020), è consentito all'operatore economico partecipante procedere con la sostituzione del progettista indicato con altro professionista in possesso dei requisiti richiesti.

Il RUP stabilisce pertanto di chiedere alla ditta EDIL FAB srl di presentare, entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della richiesta, eventuale diversa documentazione che attesti il possesso dei requisiti richiesti dal paragrafo 7.2.4., lett. b) del disciplinare di gara, in caso contrario, la ditta dovrà procedere, sempre entro il suddetto termine, con la sostituzione del progettista indicato con altro professionista in possesso dei requisiti richiesti. In tal caso il nuovo professionista dovrà produrre il

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

DGUE e compilare il modello messo a disposizione dalla stazione appaltate per partecipare alla gara (allegato 2) e specificare all'interno di tale modello o con una dichiarazione a parte di essere in possesso di una delle lauree magistrali indicate al paragrafo 7.2.4., lett. b) del disciplinare di gara ed elencare le esperienze acquisite nell'ultimo decennio in uno o più degli ambiti indicati in detto paragrafo.

Il RUP rimanda l'ammissione del concorrente primo in graduatoria all'esito dell'esame della documentazione richiesta che verrà da quest'ultimo presentata.

La presente seduta si conclude alle ore 11:43.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL RUP

Ing. Roberto Mantovani

TESTIMONE E DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Ing. Eleonora Mazzalupi

**TESTIMONE, VERBALIZZANTE E
RESPONSABILE PROCEDURA DI GARA**

Dott. Luca Giacomelli