

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 23/2023

CIG 99416171E2



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PALOMBINA VECCHIA E PRIMARIA ALDO MORO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 inv.2.1 – CUP D14H20000360004 – CIG 99416171E2 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IN 2 FASI INTERVALLATE: FASE 1 E FASE 3

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€	202.960,38
ONERI DI SICUREZZA INCLUSI soggetti a ribasso	€	4.615,57

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 11.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo lordo di € 251.160,24; verificato in contraddittorio con il progettista e validata dal RUP Ing. Arch. Eleonora Fanesi di cui alla Determina del Responsabile Unico del Procedimento n. 7 del 04/05/2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della legge 108/2021,

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 803 del 29/06/2023 si è stabilito:

- di avviare, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori sopradetti secondo il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 11.05.2023, tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) legge n. 108 del 2021, secondo quanto previsto dall'art. 225 comma 8 del D.L. 36/2023, invitando 35 operatori economici da reperire all'interno dell'albo A2 fornitori comunale preconstituito ed aggiornato, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
- di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali, ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

GARA N. 23/2023**CIG 99416171E2****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- di dare atto che la somma per 251.160,24 euro trova copertura finanziaria al capitolo 402.22.138 per euro 232.762,64 finanziati con fondi PNRR, con imputazione al capitolo di entrata 4201.01.137, e al capitolo 402.22.131 per euro 18.397,60 finanziati con fondi propri dal Comune di Falconara M.ma;

Qualora tale procedura di assegnazione non dovesse comportare l'incremento di finanziamento verrà ridotto lo spessore del pannello in copertura per rientrare nei costi;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Eleonora Fanesi;

- di aggiornare il quadro tecnico economico come segue:

Importo esecuzione delle lavorazioni di cui al computo metrico, € 202.960,38 di cui oneri sicurezza inclusa nei prezzi € 4.615,57 di cui Importo incidenza manodopera, € 57.196,09. **TOTALE LAVORI: € 202.960,38.** Somme a disposizione della stazione appaltante € 48.199,86. **COSTO TOTALE DALL'OPERA: € 251.160,24.**

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 29/06/2023, è stato individuato l'elenco delle 35 ditte da invitare, estratte dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

1. COSTRUZIONI METALLICHE SRL VIA SOFOCLE N°37 ANDRIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
2. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL VIA E.MATTEI 22 CIVITANOVA MARCHE MC
3. NUOVA EDIL SYSTEM SRL VIALE DON MINZONI N. 3/B JESI ANCONA
4. ASFALTI PICENI SRL VIA G. LEOPARDI 33 COLLI DEL TRONTO AP
5. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.DA BICOCCA NSC, / MELFI POTENZA
6. TODIMA S.R.L. VIA PORTA NAPOLI 75/C L'AQUILA AQ
7. SOCAB COSTRUZIONI SRL VIA ANDREA COSTA, 291 PORTO SAN GIORGIO FERMO
8. DELFINO SPORT SRL VIA NAZIONALE PER TERAMO 132 MOSCIANO SANT'ANGELO TERAMO
9. ICEIM S.R.L. VIA GAETANO BRAGA, SNC ROSETO DEGLI ABRUZZI TERAMO
10. ESSE.CI. SRL ANAGNI (FR) VIA VILLA MAGNA SNC ANAGNI FROSINONE
11. RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L. VIA A. GRAMSCI N. 5 PRATOLA PELIGNA L'AQUILA
12. IMPRESA EDILE DI GRACIOTTI MAURO VIA EMENDABILI 17 60127 ANCONA ANCONA ANCONA
13. NEJ DONADIO SRL VIA CUPA,35 PRATELLA CASERTA
14. GUADAGNO EMILIO VIA BRINDISI SCAFATI (SA) SA
15. C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI, 117 S.ANGELO IN VADO PESARO-URBINO
16. PORCINARI SRL VIA LEOPARDI 76 MONTORIO AL VOMANO TERAMO
17. CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L. VIA DEL MARE LENOLA LATINA
18. ALBA RESTAURI S.R.L. FONTANELLE DI ATRI ATRI TERAMO
19. TOSCO S.R.L. VIA MARCO TULLIO CICERONE 134 FROSINONE FROSINONE
20. ELETTRICA3B SRL VIA MAGELLANO N.21 CAPACCIO PAESTUM SALERNO
21. SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO MACERATA CAMPANIA MACERATA CAMPANIA CE
22. ICG S.R.L. VIALE VINCENZO SCARANO N. 57 LUCERA FG
23. EDIL CONFORT SRL VIA TIRINO 140 PESCARA PESCARA
24. ROMANO COSTRUZIONI SRL VIALE DEI TIGLI, 7 CASALNUOVO DI NAPOLI NAPOLI

GARA N. 23/2023**CIG 99416171E2****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

25. IDRESIA INFRASTRUTTURE SRL VIA DONATELLO 10-INT.5 MONTAQUILA ISERNIA
26. SAM COSTRUZIONI SRL VIA LA LUCCA N. 45 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO FROSINONE
27. FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE PIAZZA MAZZINI, N. 35 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) CASERTA
28. EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS VIA DEL LAVORO, 13 PERGOLA PU
29. GEN.CO. DI SANTOVITO IGNAZIO VIA SANT'ANGELO DEI RICCHI, 31 ANDRIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
30. TECTA S.R.L. ITALIA NOTARESCO TERAMO
31. CO. GE. CO. COSTRUZIONE E APPALTI SRL VIA VALLE 162 ARCE FROSINONE
32. C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI SRL VIA OBERDAN, 7 CASTELFIDARDO ANCONA
33. CERICOLA S.R.L. C.SO TRENTO E TRIESTE, 43 LANCIANO CHIETI
34. IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL VIA LAGO N. 4/2 SERRA SANT' ABBONDIO PESARO E URBINO
35. EFESTO S.R.L. VIA GIUSEPPE BELARDINELLI N. 2 JESI AN

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 52 del 01/07/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PALOMBINA VECCHIA E PRIMARIA ALDO MORO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 inv.2.1 – CUP D14H20000360004 – CIG 99416171E2, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 11.05.2023, il cui capitolato speciale di appalto è stato riapprovato con determinazione dirigenziale n. 803 del 29/06/2023;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 35 (trentacinque) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 29/06/2023, come da verbale allegato alla presente e riportati in elenco all'interno della piattaforma GT-MULTIE e non visibile all'esterno, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;
- di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento avviata, con l'invio della lettera d'invito, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30 giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 23/2023

CIG 99416171E2



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

2020, n. 120; Per quanto non previsto delle suindicate normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023;

- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

- Di stabilire, dovendo il contratto di appalto essere stipulato entro e non oltre il 30/07/2023 (per quanto esposto in narrativa), che nel caso in cui la mancata stipula entro il termine previsto sia dovuta per cause imputabili all'affidatario, il Comune di Falconara Marittima, per cui la CUC svolgerà la procedura di gara, si riserverà di richiedere il risarcimento del danno;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 30761-01/07/2023, ha invitato le sopra elencate 35 imprese;

- entro il termine del 13/07/2023 ore 18:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	03/07/2023	17:32:02
2	Tosco S.r.l.	12/07/2023	10:38:49
3	NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE	12/07/2023	10:54:04
4	Tecta Srl	13/07/2023	09:31:15
5	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	13/07/2023	10:34:50

- che dette ditte sono state ammesse alla gara e hanno offerto quanto segue:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	6,75%	€ 7.000,00	€ 57.196,09
2	Tosco S.r.l.	26,999%	€ 1.600,00	€ 57.196,09
3	NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE	18,07%	€ 5.000,00	€ 57.196,09
4	Tecta Srl	2,8%	€ 6.750,00	€ 57.196,09
5	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	8,759%	€ 3.300,00	€ 57.196,09

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 23/2023

CIG 99416171E2



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- che, per effetto del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, è risultata migliore l'offerta presentata dalla ditta **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL**;

- che il seggio di gara ha ritenuto che non ci siano elementi per ritenere l'offerta potenzialmente anomala. Anche i costi della manodopera e quelli della sicurezza vengono ritenuti congrui.

- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima **n. 902 del 25/07/2023**, immediatamente esecutiva, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL**, Via Lago, 4/2, Serra Sant'Abbondio (PU), C.F. e P.IVA 01106130410, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **8,759%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, cui corrisponde un importo di affidamento pari ad € 185.183,08 IVA esclusa.

- che con la ditta Impresa edile e stradale Guidi Giovanni srl è stato stipulato contratto di appalto rep. 3647 del 27/07/2023.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare il 100% DELLA CATEGORIA OG12, e per la CAT. OG1 opere murarie, opere provvisorie torri di montaggio e trabattelli, linea vita, posa in opera copertura in pannelli sandwich, isolamento con lana di roccia e lattoneria nei limiti di legge;

- che il RUP è l'ing. Arch. Eleonora Fanesi – Istruttore Direttivo tecnico assegnato alla U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima

- che l'incarico di direttore dei lavori è stato affidato all'Ing. Gaetano Rocco.

Falconara Marittima, 08/08/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti