

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU**VERBALE**

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PALOMBINA VECCHIA E PRIMARIA ALDO MORO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 inv.2.1 – CUP D14H2000036004 – CIG 99416171E2 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IN 2 FASI INTERVALLATE: FASE 1 E FASE 3

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 14 (quattordici) del mese di LUGLIO alle ore 12:13 in Falconara Marittima, sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del Responsabile della U.O.C. Lavori Pubblici, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del *"regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima"*, da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima e in sostituzione del RUP assente – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della C.U.C. e della procedura di gara, nonché della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" – componente
- dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 29.04.2022 sono stati approvati, e successivamente firmati, gli schemi di atti d'obbligo connessi all'accettazione dei finanziamenti concessi dal ministero dell'interno, tra cui rientra l'intervento in oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP D14H2000036004 – LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PALOMBINA VECCHIA E PRIMARIA ALDO MORO VIA PALOMBINA VECCHIA";;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 307 del 01.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo aggiornato per un importo complessivo lordo di € 230.000,00, validato in data 31.08.2022 dal RUP Ing. Arch. Eleonora Fanesi (nominato con DD 329 del 22/03/2022 in sostituzione del precedente RUP Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi); dove per far fronte all'aumento dei costi attuali, sono state stralciate alcune porzioni di copertura e l'installazione della linea vita, che sarà oggetto di un progetto di completamento che verrà finanziato con i fondi previsti dal DPCM

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

recante la disciplina delle modalità di accesso al “fondo per l’avvio di opere indifferibili” non ancora in vigore;

- la suddetta validazione è stata debitamente approvata dal responsabile unico del procedimento con determina n°2 del 08/09/2022 secondo quanto previsto dall’art.84 della L 108/2021;

- successivamente il RUP Dott. Ing.Arch. Eleonora Fanesi, ha predisposto un Documento di Fattibilità delle alternative progettuali per un primo intervento di completamento di opere indifferibili complementari, inerente la realizzazione della linea vita definitiva sulle prime tre coperture oggetto di intervento, il cui di importo complessivo lordo ammonta ad €21.160,24, da realizzarsi previo reperimento delle risorse finanziarie necessarie, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 13/10/2022. Conseguentemente è stato aggiornato l’importo complessivo dell’intervento, per un totale di € 251.160,24 ed il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 annualità 2022, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 381 del 27/10/2022;

- con Determina Dirigenziale n°1049 del 04/11/2022 sono state avviate le procedure di affidamento dei lavori sopradetti secondo il progetto definitivo esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 307 del 01/09/2022, con la possibilità di estendere l’affidamento anche alle opere complementari previo reperimento delle coperture finanziarie necessarie, come previsto dal capitolato speciale d’appalto, tra cui la realizzazione di sistemi di linea vita definitiva di cui al progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 358 del 13.10.2022 e l’eventuale successivo completamento delle due coperture stralciate dal progetto, tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) legge n. 108 del 2021, e contestualmente è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l’Ing. Roberto Mantovani, responsabile della U.O.C. Lavori Pubblici del 3° Settore;

- a seguito di Decreto del 18.11.2022 la somma aggiuntiva inerenti le opere indifferibili non è risultata più finanziabile nell’anno 2022 e pertanto è stata differita al 2023 nel caso di reperimento ulteriori finanziamenti;

- con Determina Dirigenziale n° 1793 del 27/12/2022 è stato affidato l’incarico professionale di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento di “BONIFICA DELL’AMIANTO CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA NELLA SCUOLA DELL’INFANZIA PALOMBINA VECCHIA E PRIMARIA ALDO MORO” all’operatore economico Dott. Ing. Gaetano Rocco, con sede in Ancona, corso Garibaldi 111, P.IVA 00794480426, verso il corrispettivo di € 13.983,56 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA ai sensi dei legge (22%) per complessivi € 17.742,34.L’incarico affidato all’Ing. Rocco comprendeva anche la prestazione professionale di aggiornamento elaborati di progetto al fine di aggiornare i prezzi del precedente progetto al vigente prezzario, per poter appaltare i lavori stessi;

- con Determina del Responsabile Unico del Procedimento n° 3 del 29/03/2023 è stato approvato il verbale di verifica e validazione, e con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 30/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo, aggiornato nei prezzi dal professionista e modificato al fine di garantire il raggiungimento del target previsto dal PNRR di 1650 mq di copertura;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 11.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo lordo di € 251.160,24; tale modifica è stata verificata in contraddittorio con il progettista e validata dal RUP Ing. Arch. Eleonora Fanesi di cui alla Determina del Responsabile Unico del Procedimento n. 7 del 04/05/2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della legge 108/2021,

Preso atto che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 803 del 29/06/2023 si è stabilito:

- di avviare, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori sopradetti secondo il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 11.05.2023, tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) legge n. 108 del 2021, secondo quanto previsto dall'art. 225 comma 8 del D.L. 36/2023, invitando 35 operatori economici da reperire all'interno dell'albo A2 fornitori comunale preconstituito ed aggiornato, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali, ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- di dare atto che la somma per 251.160,24 euro trova copertura finanziaria al capitolo 402.22.138 per euro 232.762,64 finanziati con fondi PNRR, con imputazione al capitolo di entrata 4201.01.137, e al capitolo 402.22.131 per euro 18.397,60 finanziati con fondi propri dal Comune di Falconara M.ma;

Qualora tale procedura di assegnazione non dovesse comportare l'incremento di finanziamento verrà ridotto lo spessore del pannello in copertura per rientrare nei costi;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Eleonora Fanesi;

- di aggiornare il quadro tecnico economico come segue:

Importo esecuzione delle lavorazioni di cui al computo metrico, € 202.960,38 di cui oneri sicurezza inclusa nei prezzi € 4.615,57 di cui Importo incidenza manodopera, € 57.196,09. TOTALE LAVORI: € 202.960,38. Somme a disposizione della stazione appaltante € 48.199,86. COSTO TOTALE DALL'OPERA: € 251.160,24.

- con avviso pubblicato in data 27/06/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione, del sorteggio pubblico delle 35 ditte da invitare dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima da tenersi il 29/06/2023;

- con successivo avviso pubblicato in data 03/07/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che:

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 29/06/2023, è stato individuato l'elenco delle 35 ditte da invitare, estratte dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

1. COSTRUZIONI METALLICHE SRL VIA SOFOCLE N°37 ANDRIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
2. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL VIA E.MATTEI 22 CIVITANOVA MARCHE MC
3. NUOVA EDIL SYSTEM SRL VIALE DON MINZONI N. 3/B JESI ANCONA
4. ASFALTI PICENI SRL VIA G. LEOPARDI 33 COLLI DEL TRONTO AP
5. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.DA BICOCCA NSC, / MELFI POTENZA
6. TODIMA S.R.L. VIA PORTA NAPOLI 75/C L'AQUILA AQ
7. SOCAB COSTRUZIONI SRL VIA ANDREA COSTA, 291 PORTO SAN GIORGIO FERMO
8. DELFINO SPORT SRL VIA NAZIONALE PER TERAMO 132 MOSCIANO SANT'ANGELO TERAMO
9. ICEIM S.R.L. VIA GAETANO BRAGA, SNC ROSETO DEGLI ABRUZZI TERAMO
10. ESSE.CI. SRL ANAGNI (FR) VIA VILLA MAGNA SNC ANAGNI FROSINONE
11. RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L. VIA A. GRAMSCI N. 5 PRATOLA PELIGNA L'AQUILA
12. IMPRESA EDILE DI GRACIOTTI MAURO VIA EMENDABILI 17 60127 ANCONA ANCONA ANCONA
13. NEJ DONADIO SRL VIA CUPA,35 PRATELLA CASERTA
14. GUADAGNO EMILIO VIA BRINDISI SCAFATI (SA) SA
15. C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI, 117 S.ANGELO IN VADO PESARO-URBINO
16. PORCINARI SRL VIA LEOPARDI 76 MONTORIO AL VOMANO TERAMO
17. CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L. VIA DEL MARE LENOLA LATINA
18. ALBA RESTAURI S.R.L. FONTANELLE DI ATRI ATRI TERAMO
19. TOSCO S.R.L. VIA MARCO TULLIO CICERONE 134 FROSINONE FROSINONE
20. ELETTRICA3B SRL VIA MAGELLANO N.21 CAPACCIO PAESTUM SALERNO
21. SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO MACERATA CAMPANIA MACERATA CAMPANIA CE
22. ICG S.R.L. VIALE VINCENZO SCARANO N. 57 LUCERA FG
23. EDIL CONFORT SRL VIA TIRINO 140 PESCARA PESCARA
24. ROMANO COSTRUZIONI SRL VIALE DEI TIGLI, 7 CASALNUOVO DI NAPOLI NAPOLI
25. IDRESIA INFRASTRUTTURE SRL VIA DONATELLO 10-INT.5 MONTAQUILA ISERNIA
26. SAM COSTRUZIONI SRL VIA LA LUCCA N. 45 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO FROSINONE
27. FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE PIAZZA MAZZINI, N. 35 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) CASERTA
28. EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS VIA DEL LAVORO, 13 PERGOLA PU
29. GEN.CO. DI SANTOVITO IGNAZIO VIA SANT'ANGELO DEI RICCHI, 31 ANDRIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
30. TECTA S.R.L. ITALIA NOTARESCO TERAMO
31. CO. GE. CO. COSTRUZIONE E APPALTI SRL VIA VALLE 162 ARCE FROSINONE
32. C.E.S.A. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI ED AFFINI SRL VIA OBERDAN, 7 CASTELFIDARDO ANCONA

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

33. CERICOLA S.R.L. C.SO TRENTO E TRIESTE, 43 LANCIANO CHIETI
34. IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL VIA LAGO N. 4/2 SERRA SANT' ABBONDIO PESARO E URBINO
35. EFESTO S.R.L. VIA GIUSEPPE BELARDINELLI N. 2 JESI AN

- il suddetto elenco con i nominativi delle ditte da invitare è depositato agli atti del Responsabile unico del procedimento e del Responsabile della presente procedura di gara così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE trattandosi di procedura di affidamento avviata, con l'invio della lettera d'invito, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30 giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; Per quanto non previsto delle suindicate normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE, in virtù di riportato nella determinazione a contrarre sopra indicata, l'invio delle lettere di invito finalizzate all'affidamento dei lavori deve avvenire a partire dal 01 luglio 2023 e pertanto in vigenza del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, mentre per rispettare gli obiettivi intermedi e finali connessi alla misura M5C2I2.1 del PNRR il soggetto attuatore è tenuto a stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023.

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 52 del 01/07/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PALOMBINA VECCHIA E PRIMARIA ALDO MORO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 inv.2.1 – CUP D14H20000360004 – CIG 99416171E2, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 11.05.2023, il cui capitolato speciale di appalto è stato riapprovato con determinazione dirigenziale n. 803 del 29/06/2023;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 35 (trentacinque) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 29/06/2023, come da verbale allegato alla presente e riportati in elenco all'interno della piattaforma GT-MULTIE e non visibile all'esterno, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;

- di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento avviata, con l'invio della lettera d'invito, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; Per quanto non previsto delle suindicate normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023;

- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

- Di stabilire, dovendo il contratto di appalto essere stipulato entro e non oltre il 30/07/2023 (per quanto esposto in narrativa), che nel caso in cui la mancata stipula entro il termine previsto sia dovuta per cause imputabili all'affidatario, il Comune di Falconara Marittima, per cui la CUC svolgerà la procedura di gara, si riserverà di richiedere il risarcimento del danno;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 30761-01/07/2023, ha invitato le sopra elencate 35 imprese;

- entro il termine del 13/07/2023 ore 17:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	03/07/2023	17:32:02
2	Tosco S.r.l.	12/07/2023	10:38:49
3	NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE	12/07/2023	10:54:04
4	Tecta Srl	13/07/2023	09:31:15
5	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	13/07/2023	10:34:50

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma,

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file aperti ed esaminati, risultati regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito.

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa a quanto stabilito nella lettera di invito a gara. Tutte le ditte vengono pertanto ammesse alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente, alle ore 12:55, procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'importo posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	6,75%	€ 7.000,00	€ 57.196,09
2	Tosco S.r.l.	26,999%	€ 1.600,00	€ 57.196,09
3	NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE	18,07%	€ 5.000,00	€ 57.196,09
4	Tecta Srl	2,8%	€ 6.750,00	€ 57.196,09
5	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	8,759%	€ 3.300,00	€ 57.196,09

Il Presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio excel allegato al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL** con sede in Serra Sant'Abbondio (PU) che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 8,759%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 18,070% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente del Seggio, anche nella sua qualità di RUP, non rileva elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 3.300,00 ed € 57.196,09 dalla suddetta ditta vengono ritenuti congrui, in particolare, per ciò che concerne i costi della manodopera, è stato indicato lo stesso importo determinato dalla stazione appaltante;

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare i lavori di bonifica dell'amianto con rimozione e sostituzione della copertura nella scuola dell'infanzia Palombina Vecchia e primaria Aldo Moro all'operatore economico **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL**, Via Lago, 4/2, Serra Sant'Abbondio (PU), C.F. e P.IVA 01106130410, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **8,759%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si dà atto che la ditta **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL** intende subappaltare il 100% DELLA CATEGORIA OG12, e, per la CAT. OG1:

opere murarie, opere provvisorie torri di montaggio e trabattelli, linea vita, posa in opera copertura in pannelli sandwich, isolamento con lana di roccia e lattoneria nei limiti di legge;

La seduta si conclude alle ore 13.15.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara, nonché responsabile unico del procedimento.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PRESIDENTE

ELEONORA MAZZALUPI

COMPONENTE

LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

ROBERTO CAMONI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	6,750		6,750
2	Tosco S.r.l.	26,999		esclusa per taglio delle ali
3	NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE	18,070	6,877	anomala
4	Tecta Srl	2,800		esclusa per taglio delle ali
5	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	8,759		8,759

ditta aggiudicataria

Media dei ribassi	11,193
-------------------	--------

MEDIA SCOSTAMENTI	6,877	SOGLIA ANOMALIA	18,070
-------------------	-------	-----------------	--------

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO	8,759
--------------------------------	-------