



COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 901 del 25/07/2023

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 17 CO. 5 DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA FRANCUCCI SRL DI TREIA (MC) - CUP D13D21000890005 CIG 9941391760

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
ELEONORA MAZZALUPI	U.O.C. LAVORI PUBBLICI



**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 901 del 25/07/2023

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 17 CO. 5 DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA FRANCUCCI SRL DI TREIA (MC) - CUP D13D21000890005 CIG 9941391760

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24/03/2023, con la quale è stato approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24/03/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 28/03/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 - Assegnazione dotazioni finanziarie di servizi";

PREMESSO che:

Con DPCM 21/01/2021 "Assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'art. 1, commi 42 e 43, della L. 160/2019, è stato previsto il finanziamento di interventi triennali, fino al 2034, di rigenerazione urbana da parte dei Comuni con almeno 15.000 abitanti volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Il Comune di Falconara Marittima ha partecipato al Bando in questione candidando, tra l'altro, il progetto denominato "MIriQuaLiFico: ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex garage Fanesi", il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con D.G.C. 130/2021 e con successiva D.C.C. 32/2021 il progetto è stato inserito all'interno del Programma triennale 2021-2023 delle Opere Pubbliche, successivamente riportato nel Programma Triennale 2022-2024 - Annualità 2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 27.12.2021;

La candidatura in oggetto prevede una richiesta di contributo di € 4.785.000,00 a fronte di un importo complessivo di intervento di € 5.100.000,00, con conseguente cofinanziamento comunale per € 315.000,00 inerente la progettazione definitiva dell'opera, articolati come segue:

Lavori	3.532.500,00
Somme a disposizione	
IVA (10%) sui lavori	
Spese tecniche lorde	€ 900.000,00
Di cui € 315.000,00 per la prog.ne definitiva ed € 207.000,00 per la prog.ne esecutiva	
Incentivo alla progettazione	€ 70.650,00
Spese di gara	€ 10.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 233.600,00
Totale somme a disposizione	€ 1.567.500,00
TOTALE	€ 5.100.000,00

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del DPCM 21/01/2021, è stato adottato, in data 30 dicembre 2021, il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3 i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art. 1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. I progetti per i quali il Comune di Falconara M.ma aveva richiesto i contributi sono risultati ammissibili al finanziamento ma non finanziati;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Con D.P.C.M. del 04/04/2022 del Ministero dell'Interno e del Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il cui avviso di pubblicazione è stato inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 15/04/2022, sono state finanziate tutte le ulteriori opere già dichiarate ammissibili nel precedente decreto del 30 dicembre 2021, ma che non si erano classificate in posizione utile a causa della mancanza di risorse, di cui all'allegato 4 al D.P.C.M. stesso, inclusi gli interventi per i quali il Comune di Falconara M.ma ha richiesto il contributo. Con il medesimo provvedimenti i finanziamenti assegnati sono stati fatti confluire nel PNRR;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 29.04.2022 è stato approvato lo schema di atto d'obbligo inerente l'intervento in oggetto successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso con le modalità indicate dal relativo decreto;

con Determinazione Dirigenziale n. 729 del 08.06.2022 è stato stabilito di avviare, nei modi e tempi stabiliti dall'art. 60, in c.d. con l'art. 157 del d.lgs. 50/2016, tenendo in debita considerazione le riduzioni dei termini temporali previsti dall'art. 8 c. 1 lett. c) del Legge 11 settembre 2020, n. 120, una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione (definitiva, esecutiva unitamente alla perizia geologica ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori di Ristrutturazione e Rifunionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi da svolgersi tramite C.U.C. mediante la piattaforma telematica GTMULTIE, messa a disposizione del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. stessa, tramite la stipula di apposita convenzione con la Regione Marche;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1290 del 11.10.2022, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1453 del 14.11.2022, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, D.LL. e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi è stato affidato al costituendo RTI di cui fanno parte: HYpro srl (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS), Cooprogetti srl (mandante) con sede in Gubbio (PG), Studio Calvi (mandante) con sede legale in Pavia;

con i predetti provvedimenti venivano quantificate come segue le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Importo prestazioni	
elaborati progettazione preliminare	2.032,75 €
progettazione definitiva	111.137,61 €
perizia geologica	11.247,90 €
progettazione esecutiva	77.460,35 €
direzione dei lavori	152.615,59 €
Totale competenze	354.494,20 €



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Somme a disposizione	
cassa e oneri previdenziali	14.179,77 €
I.V.A. 22% su importo servizio	81.108,27 €
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii.	8.902,07 €
contributo ANAC	375,00 €
Totale somme a disposizione	104.565,11 €
Totale complessivo	459.059,31 €

e veniva ridefinito il quadro economico di progetto, come di seguito riportato, alla luce dell'affidamento dell'incarico così come sopra disposto, ed avendo preso atto che il finanziamento assegnato, a seguito dello scorrimento della graduatoria, era confluito nel PNRR e pertanto trovava applicazione, tra l'altro, il D.L. 80/2021 convertito con modificazioni dalla L. 113/2021 che prevede, all'art. 1 co. 1:

(...) le amministrazioni titolari di interventi previsti nel PNRR possono porre a carico del PNRR esclusivamente le spese per il reclutamento di personale specificamente destinato a realizzare i progetti di cui hanno la diretta titolarità di attuazione, nei limiti degli importi che saranno previsti dalle corrispondenti voci di costo del quadro economico del progetto. (...)

Lavori		3.532.500,00 €
Somme a disposizione		
IVA (10%) sui lavori		353.250,00 €
Spese tecniche:		
- Onorario netto	354.494,20 €	
- Cassa e oneri previdenziali	14.179,77 €	
- I.V.A. 22% su importo servizio	81.108,27 €	
- Inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. (su appalto di servizi)	8.902,07 €	
- Contributo ANAC (appalto servizi)	375,00 €	
Totale spese tecniche		459.059,31 €
Inc. art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. (su appalto di lavori) (1,6%)		56.520,00 €



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Spese di gara		10.000,00 €
Assunzioni a tempo determinato (art. 1 co. D.L. 80/2021 convertito con modificazioni dalla L. 113/2021)		115.000,00 €
Somme disponibili per fronteggiare l'incremento dei prezzi		400.000,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 173.670,69
Totale somme a disposizione		€ 1.567.500,00
TOTALE		€ 5.100.000,00

con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 02.03.2023 è stato aggiornato l'importo complessivo d'intervento a seguito dell'emanazione della L. 197 del 29.12.2022 (art. 1 co. 370) ridefinendolo in € 5.578.500,00;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24.03.2023 è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 che recepisce l'adeguamento dell'importo complessivo d'intervento sopra descritto;

in data 05.06.2023 è pervenuto il progetto definitivo dell'intervento nella sua versione definitiva a seguito delle modifiche, correzioni ed integrazioni effettuate in sede di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. condotta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023;

con Determina del RUP n. 9 del 07.06.2023 è stato approvato, ai sensi del richiamato art.48 della L.108/2021, il rapporto finale di verifica preventiva del progetto definitivo effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50 e s.m.i., relativo ai lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi" (CUP D13D21000890005) redatto dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023 ed è stata contestualmente validata, ai sensi dell'art.48 della L.108/2021, la verifica del progetto definitivo sopra detto dando atto che rispetto agli elaborati progettuali sottoposti alla fase di verifica sono stati integrati e corretti secondo quanto indicato in premessa;

con Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 08.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera così come sopra progettata, per un importo complessivo lordo di € 5.578.500,00;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



in data 19.06.2023 e 20.06.2023 è pervenuto il progetto esecutivo dell'intervento nella sua versione definitiva a seguito delle modifiche, correzioni ed integrazioni effettuate in sede di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. condotta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023;

con Determina del RUP n. 12 del 23.06.2023 è stato approvato e validato, ai sensi del richiamato art. 48 della L.108/2021, il rapporto finale di verifica preventiva del progetto esecutivo effettuata in data 23.06.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50 e s.m.i., relativo ai lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi" (CUP D13D21000890005) redatto dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023 in contraddittorio con i progettisti costituiti in RTP composto da HYpro srl (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS), Coopprogetti Soc. Coop. (mandante) con sede legale in Gubbio (PG), Studio Calvi srl (mandante) con sede legale in Pavia e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Eleonora Mazzalupi, ed è stato contestualmente approvato e validato, ai sensi dell'art.48 della L.108/2021, il verbale di validazione tecnica sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. in data 23.06.2023;

con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 26.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera così come sopra progettata, per un importo complessivo lordo di € 5.578.500,00 articolati come segue:

A		LAVORI A BASE D'ASTA
A.1	Importo totale dei lavori	€ 4.372.846,72
A.2	Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€ 90.718,64
Sommario (A.1+A.2)		€ 4.463.565,36
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
B.1	Spese tecniche e generali	
B.1.1	Progettazione preliminare, definitiva e perizia geologica	€ 124.418,26
B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 77.460,35
B.1.3	Direzione lavori	€ 152.615,59
Sommario (B.1.1+B.1.2+B.1.3)		€ 354.494,20
B.2	Somme a disposizione - Imprevisti sui lavori	€ 29.185,30
B.3	Imposte e tasse	
B.3.1	I.V.A. sui lavori 10%	€ 446.356,54
B.3.2	Cassa 4% su competenze tecniche B1.1	€ 14.179,77
B.3.3	I.V.A. su competenze tecniche B1.1 22%	€ 81.108,27
B.3.5	Contributo Anac appalto servizi tecnici	€ 375,00
B.3.6	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. (appalto servizi tecnici)	€ 8.370,57
B.3.7	Contributo Anac gara lavori	€ 600,00



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



B.3.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. 1,6%	€ 50.000,00
B.3.9	Stampe Rendering	€ 219,16
B.3.10	Assunzione TD	€ 115.000,00
	Sommano (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5+B.3.6+B.3.7+B.3.8+B.3.9+B.3.10)	€ 716.209,31
B.4	Incarico di verifica	€ 15.045,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 1.114.934,64
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (TOTALE A + TOTALE B)		€ 5.578.500,00

e composto dagli elaborati approvati con la medesima delibera;

CONSIDERATO che:

con Determinazione Dirigenziale n. 806 del 29.06.2023 si è stabilito, tra l'altro:

- di avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi" finanziato dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR Nextgenerationeu - M5C2 INV. 2.1 "Rigenerazione urbana" (CUP D13D21000890005) di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 234 del 26.06.2023, dando atto che per effetto di quanto riportato in premessa le lettere di invito a partecipare alla procedura di cui trattasi dovranno essere trasmesse dopo il 1 luglio p.v. ed il contratto di affidamento dei lavori dovrà essere stipulato entro il 30 luglio 2023;
- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 03.08.2021;
- di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto n°35 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" - Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti n. 214 del 02.03.2023, a seguito del sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
- che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall'art.1 c.3 della L.120/20;

con avviso pubblicato in data 27/06/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione, del sorteggio pubblico delle 35 ditte da invitare dall'Albo



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima tenutosi il 29/06/2023;

con successivo avviso pubblicato in data 03/07/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 51 del 01/07/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D13D21000890005 - CIG 9941391760, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante - benché non materialmente allegato al presente provvedimento - il progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 26.06.2023;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 35 (trentacinque) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 29/06/2023;

- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

- l'invio della lettera di invito finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto deve avvenire non prima del 01 luglio 2023, mentre, al fine di rispettare gli obiettivi intermedi e finali connessi alla misura M5C2I2.1 del PNRR il soggetto attuatore è tenuto a stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;

il contratto di appalto dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30/07/2023, pena la revoca/decadenza dell'aggiudicazione, riservandosi il Comune di Falconara Marittima di richiedere il risarcimento del danno nel caso in cui la mancata stipula del contratto derivi da cause imputabili all'affidatario, essendo il medesimo a conoscenza, fin dal momento della partecipazione alla presente procedura di gara, del suddetto termine



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



perentorio, il cui mancato rispetto comporta per l'Ente la perdita del finanziamento e danni conseguenti.

- Di stabilire, dovendo il contratto di appalto essere stipulato entro e non oltre il 30/07/2023 (per quanto esposto in narrativa), che nel caso in cui la mancata stipula entro il termine previsto sia dovuta per cause imputabili all'affidatario, il Comune di Falconara Marittima, per cui la CUC svolgerà la procedura di gara, si riserverà di richiedere il risarcimento del danno;

in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 30760-01/07/2023, ha invitato le 35 imprese così come sopra sorteggiate;

entro il termine del 13/07/2023 ore 18:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 5 offerte relative a 5 operatori economici;

ATTESO che:

la procedura di gara si è svolta in data 14.07.2023 e come risulta dal verbale sottoscritto in pari data il seggio di gara ha proposto l'affidamento dei lavori in questione nei confronti della Ditta Francucci srl di Treia (MC) che si è dichiarato disposto ad eseguirli offrendo il ribasso del 7,30% sull'importo posto a base di gara e pertanto per un importo netto di € 4.144.347,55, compresi € 90.718,64 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta. Il ribasso offerto troverà applicazione anche sull'importo netto dei lavori opzionali che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione dell'appalto;

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG 9941391760, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;

la C.U.C. ha provveduto al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. D13D21000890005;

non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

RITENUTO

Di dover affidare, sulla base delle risultanze del predetto verbale di gara, i lavori in oggetto alla sopra richiamata Ditta Francucci srl di Treia (MC) per l'importo sopra riportato ridefinendo contestualmente, alla luce dell'affidamento intervenuto, il quadro economico d'intervento come segue:

A LAVORI A BASE D'ASTA



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



A.1	Importo totale dei lavori	€ 4.053.628,91
A.2	Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€ 90.718,64
Sommano (A.1+A.2)		€ 4.144.347,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese tecniche e generali	
B.1.1	Progettazione preliminare, definitiva e perizia geologica	€ 124.418,26
B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 77.460,35
B.1.3	Direzione lavori	€ 152.615,59
Sommano (B.1.1+B.1.2+B.1.3)		€ 380.264,89
B.2	Somme a disposizione - Imprevisti sui lavori	€ 29.185,30
B.3	Imposte e tasse	
B.3.1	I.V.A. sui lavori 10%	€ 414.434,76
B.3.2	Cassa 4% su competenze tecniche B1.1	€ 14.179,77
B.3.3	I.V.A. su competenze tecniche B1.1 22%	€ 81.108,27
B.3.5	Contributo Anac appalto servizi tecnici	€ 375,00
B.3.6	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. (appalto servizi tecnici)	€ 8.370,57
B.3.7	Contributo Anac gara lavori	€ 660,00
B.3.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. 1,6%	€ 50.000,00
B.3.9	Stampe Rendering	€ 219,16
B.3.10	Assunzioni TD	€ 115.000,00
Sommano (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5+B.3.6+B.3.7+B.3.8+B.3.9+B.3.10)		€ 684.347,53
B.4	Incarico di verifica	€ 15.045,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 1.434.152,45
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (TOTALE A + TOTALE B)		€ 5.578.500,00

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria Francucci srl tramite DURC prot. INAIL_39098343 scad. 12/10/2023;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTA

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la convenzione stipulata in data 30 novembre 2018 di istituzione della CUC tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



- la legge 120 del 11 settembre 2020;
- la L.108/2021 e tutta la normativa specifica per bandi PNRR;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale del seggio di gara del 14.07.2023 inerente l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi" finanziato dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR - M5C2 Inv. 2.1 "Rigenerazione urbana" NextGenerationEU (CUP D13D21000890005), allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, con il quale viene proposto l'affidamento dei lavori in questione nei confronti della Ditta Francucci srl di Treia (MC) che si è dichiarato disposto ad eseguirli offrendo il ribasso del 7,30% sull'importo posto a base di gara e pertanto per un importo netto di € 4.144.347,55, compresi € 90.718,64 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta. Il ribasso offerto troverà applicazione anche sull'importo netto dei lavori opzionali che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione dell'appalto;

2. DI AFFIDARE, sulla base delle risultanze del sopra citato verbale di gara, i lavori di cui trattasi, alla predetta ditta Francucci srl di Treia (MC) per un importo contrattuale di € 4.144.347,55 netti pari ad € 4.558.782,31 al lordo dell'IVA (10%); per le condizioni si rinvia all'art. 8 del disciplinare di incarico;

alla luce dell'affidamento intervenuto, il quadro economico d'intervento come segue:

A		LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	Importo totale dei lavori		€ 4.053.628,91
A.2	Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)		€ 90.718,64
		Sommano (A.1+A.2)	€ 4.144.347,55
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese tecniche e generali		
B.1.1	Progettazione preliminare, definitiva e perizia geologica		€ 124.418,26
B.1.2	Progettazione esecutiva		€ 77.460,35
B.1.3	Direzione lavori		€ 152.615,59
		Sommano (B.1.1+B.1.2+B.1.3)	€ 380.264,89
B.2	Somme a disposizione - Imprevisti sui lavori		€ 29.185,30
B.3	Imposte e tasse		
B.3.1	I.V.A. sui lavori 10%		€ 414.434,76
B.3.2	Cassa 4% su competenze tecniche B1.1		€ 14.179,77
B.3.3	I.V.A. su competenze tecniche B1.1 22%		€ 81.108,27



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



B.3.5	Contributo Anac appalto servizi tecnici	€ 375,00
B.3.6	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. (appalto servizi tecnici)	€ 8.370,57
B.3.7	Contributo Anac gara lavori	€ 660,00
B.3.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. 1,6%	€ 50.000,00
B.3.9	Stampe Rendering	€ 219,16
B.3.10	Assunzioni TD	€ 115.000,00
	Sommano (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5+B.3.6+B.3.7+B.3.8+B.3.9+B.3.10)	€ 684.347,53
B.4	Incarico di verifica	€ 15.045,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 1.434.152,45
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (TOTALE A + TOTALE B)		€ 5.578.500,00

3. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del presente Progetto è la Dirigente del 3° Settore Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;
- in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG 9941391760, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D13D21000890005;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- la somma di complessivi € 5.578.500,00 è finanziata in quota parte dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR), in quanto con D.P.C.M. del 04/04/2022 del Ministero dell'Interno e del Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il cui avviso di pubblicazione è stato inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 15/04/2022, sono state finanziate tutte le ulteriori opere già dichiarate ammissibili nel precedente decreto del 30 dicembre 2021, ma che non si erano classificate in posizione utile a causa della mancanza di risorse, di cui all'allegato 4 al D.P.C.M. stesso, inclusi gli interventi per i quali il Comune di Falconara M.ma ha richiesto il contributo. Con i medesimi provvedimenti i finanziamenti assegnati sono stati fatti confluire nel PNRR - Missione M5C2 inv. 2.1;

- la somma pari ad € 5.263.500,00 trova copertura finanziaria al capitolo 105.22.106;

- la restante somma pari ad € 315.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 105.22.105 con cofinanziamento comunale;

4. DI ATTESTARE ai sensi dell'art.34 del Regolamento (UE) 2021/241 che tale progetto risulta "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



5. DI STIPULARE con la ditta aggiudicataria contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

6. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di Comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21.01.2014 e s.m.i.;
- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di Comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

7. DI DARE ATTO che:

l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azioni amministrative;

l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line (protezione dei dati personali in riferimento alla pubblicazione di atti, documenti e informazioni sul sito web istituzionale e all'albo pretorio online);

il Responsabile del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è l'ing. Eleonora Mazzalupi

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Eleonora Mazzalupi



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Falconara Marittima, 25/07/2023

F.to **IL DIRIGENTE**
Ing. Eleonora Mazzalupi
