

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 22/2023

CIG 9941391760



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D13D21000890005 – CIG 9941391760 - COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 76, C. 5 LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 4.828.040,74 di cui € 455.396,56 per prestazioni opzionali
ONERI DI SICUREZZA INCLUSI non soggetti a ribasso	€ 104.803,07 di cui € 14.084,43 su prestazioni opzionali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 26.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR), per un importo complessivo lordo di € 5.578.500,00 articolati come segue:

- Lavori a base d'asta per € 4.463.565,36 di cui € 4.372.846,72 di Importo totale dei lavori e Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso) per € 90.718,64;
- Somme a disposizione dell'amministrazione, € € 1.114.934,64;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 806 del 29/06/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/91771 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

GARA N. 22/2023**CIG 9941391760****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

“ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell’Ex Garage Fanesi” finanziato dal Ministero dell’Interno nell’ambito del PNRR Nextgenerationeu - M5C2 INV. 2.1 “Rigenerazione urbana” (CUP D13D21000890005) di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 234 del 26.06.2023, dando atto che per effetto di quanto riportato in premessa le lettere di invito a partecipare alla procedura di cui trattasi dovranno essere trasmesse dopo il 1 luglio p.v. ed il contratto di affidamento dei lavori dovrà essere stipulato dopo il 30 luglio 2023;

- di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 03.08.2021;

- di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto n°35 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori “A2” – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti n. 214 del 02.03.2023, a seguito del sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica ai sensi dell’art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell’esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall’art.1 c.3 della L.120/20;

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 29/06/2023, è stato individuato l’elenco delle 35 ditte da invitare, estratte dall’Albo degli operatori economici “A2” cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

1. DI EGIDIO SRL VIA PIANE ZONA ARTIGIANALE 257 MONTORIO AL VOMANO TERAMO
2. FELIZIANI ITALO SRL U VIA TIRSO N. 7 TERAMO TERAMO
3. FIORI COSTRUZIONI SRL ZONA ARTIGIANALE FORNACI, 2 SASSOFERRATO ANCONA
4. FOSSACECA SRL VIA ROMA, 2 ROCCASPINALVETI CHIETI
5. FRANCUCCI SRL TREIA TREIA MACERATA
6. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 MACERATA MACERATA
7. SCAVI E CONDOTTE SRL VIA COCCIARI , N.3 APIRO MACERATA
8. TECNOVA SRL VIA GIULIO CESARE N°9 SOMMA VESUVIANA CAP 80049 SOMMA VESUVIANA NAPOLI
9. TORELLI DOTTORI S.P.A. VIA PONTE MAGNO N. 42 CUPRAMONTANA ANCONA
10. CGM SRL VIA DELLE MAGNOLIE, 1 ATELLA POTENZA
11. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL VIA PIANE, 83 MONTORIO AL VOMANO TE
12. DELTA IMPIANTI SRL VIA E. MONTALE 3 MARANO DI NAPOLI (NA) NAPOLI
13. EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS VAI LATINA N. 84 COLLEFERRO ROMA
14. CO.M.I. SRL VIA CARLO DI TOCCO N.46 NAPOLI NAPOLI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 22/2023

CIG 9941391760



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

15. FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. C/DA ALBO SAN MARTINO S.N.C. DONNICI INF. COSENZA COSENZA
16. IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L. VIALE MAIANI 5/D RIPE SAN GINESIO MACERATA
17. EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO ISERNIA ISERNIA ISERNIA
18. FOMA SERVICE S.R.L. VIA ANTONIO MEUCCI, 33/35 CASAVATORE NAPOLI
19. NUOVE INIZIATIVE SRL VIALE ZARA, 124 MILANO MILANO
20. F.LLI DI CARLO S.R.L. VIA BUCCI N. 9 LUCERA FG
21. I.M.O.S. SRL -IMPRESA MOLISANA OPERE SPECIALI VIA MONSIGNOR BOLOGNA N. 18 CAMPOBASSO CAMPOBASSO
22. EGEL CANTIERI SOC. COOP. VIA SANTA MARIA N. 35 QUARTO NAPOLI
23. GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA LOMBARDIA N. 147/A CAMPOBASSO CAMPOBASSO
24. VIOLONI S.R.L. ALTIDONA (FM) 63824 - LARGO ADRIATICO N. 19 ALTIDONA FERMO
25. SANTORO SRL ATELLA C.DA PESCO, 3 ATELLA POTENZA
26. CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. VIA SCAPPIA N. 38 SAN PAOLO DI JESI ANCONA
27. CONSORZIO STABILE PENTAGONO S.C.A.R.L. VIA ISCA DEL PIOPPO,67-INT.12 POTENZA POTENZA
28. CAPONE SALVATORE VIA CIRILLO 70 AFRAGOLA (NA) NAPOLI
29. NICOLAJ SRL PESCARA PESCARA PE
30. ZACCARIELLO VINCENZO VIA CATANIA, 32 CASAL DI PRINCIPE CASERTA
31. 3C AEDIFICATORIA S.R.L. VIA DEL BABUINO 144 ROMA ROMA
32. IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL VIA SANTA LUCIA 41 SORA FR
33. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. VIA COMUNALE PISANI 260 NAPOLI NA
34. SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE VIA CASILINA KM 65,300 SNC ANAGNI FR FROSINONE
35. OLIMPIA COSTRUZIONI SRL VIA DOVIZI N. 36 FORLÌ; FC

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 51 del 01/07/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D13D21000890005 – CIG 9941391760, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 26.06.2023;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 35 (trentacinque) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 29/06/2023, come da verbale allegato alla presente e riportati in elenco all'interno della piattaforma GT-MULTIE e non visibile all'esterno, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 22/2023

CIG 9941391760



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento avviata, con l'invio della lettera d'invito, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30 giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; Per quanto non previsto delle suindicate normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023;

- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);

- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

- Di stabilire, dovendo il contratto di appalto essere stipulato entro e non oltre il 30/07/2023 (per quanto esposto in narrativa), che nel caso in cui la mancata stipula entro il termine previsto sia dovuta per cause imputabili all'affidatario, il Comune di Falconara Marittima, per cui la CUC svolgerà la procedura di gara, si riserverà di richiedere il risarcimento del danno;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 30760-01/07/2023, ha invitato le sopra elencate 35 imprese;

- entro il termine del 13/07/2023 ore 18:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ora	N.pl
1	DELTA IMPIANTI SRL	10/07/2023	16:29:55
2	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	11/07/2023	10:31:59
3	FRANCUCCI SRL	12/07/2023	18:56:48
4	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	13/07/2023	08:43:36
5	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	13/07/2023	11:38:01

- che dette ditte sono state ammesse alla gara e hanno offerto quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
DELTA IMPIANTI SRL	8,553%	€ 130.000,00	€ 1.061.010,81
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	17,95%	€ 40.297,02	€ 1.061.010,81

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 22/2023

CIG 9941391760



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

FRANCUCCI SRL	7,30%	€ 25.000,00	€ 1.061.010,81
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	2,49%	€ 28.000,00	€ 1.061.010,81
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	3,33%	€ 12.000,00	€ 1.061.010,81

- che, per effetto del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, è risultata migliore l'offerta presentata dalla ditta FRANCUCCI SRL;

- che il seggio di gara ha ritenuto che non ci siano elementi per ritenere l'offerta potenzialmente anomala. Anche i costi della manodopera e quelli della sicurezza vengono ritenuti congrui.

- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima **n. 901 del 25/07/2023**, immediatamente esecutiva, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **FRANCUCCI SRL**, Via Firenze, 6, Treia (MC), C.F. e P.IVA 01241490430, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **7,30%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, cui corrisponde un importo di affidamento pari ad € 4.144.347,55 IVA esclusa compresi € 90.718,64 per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta.

- che con la ditta Francucci srl è stato stipulato contratto di appalto rep. 3646 del 27/07/2023.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 720 giorni (settecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare il 50% dell'importo contrattuale categoria prevalente OG1 e 100 % della categoria scorporabile OG11 ad impresa con idonee qualificazioni;

- che il RUP è l'ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima

- che il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi è stato affidato al costituendo RTI di cui fanno parte: HYpro srl (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS), Cooprogetti srl (mandante) con sede in Gubbio (PG), Studio Calvi (mandante) con sede legale in Pavia.

Falconara Marittima, 08/08/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti