

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU**VERBALE**

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D13D21000890005 – CIG 9941391760

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 14 (quattordici) del mese di LUGLIO alle ore 9:20 in Falconara Marittima, sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del Responsabile della U.O.C. Lavori Pubblici, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del *"regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima"*, da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della C.U.C. e della procedura di gara, nonché della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" – componente
- dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegati al presente verbale

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 29.04.2022 è stato approvato lo schema di atto d'obbligo inerente l'intervento in oggetto successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso con le modalità indicate dal relativo decreto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 729 del 08.06.2022 è stato stabilito di avviare, nei modi e tempi stabiliti dall'art. 60, in c.d. con l'art. 157 del d.lgs. 50/2016, tenendo in debita considerazione le riduzioni dei termini temporali previsti dall'art. 8 c. 1 lett. c) del Legge 11 settembre 2020, n. 120, una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione (definitiva, esecutiva unitamente alla perizia geologica ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori di Ristrutturazione e Rifunionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi da svolgersi tramite C.U.C. mediante la piattaforma telematica GTMULTIE, messa a disposizione del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. stessa, tramite la stipula di apposita convenzione con la Regione Marche;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1290 del 11.10.2022, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1453 del 14.11.2022, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, D.LL. e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi è stato affidato al costituendo RTI di cui fanno parte: HYpro srl (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS), Coopprogetti srl (mandante) con sede in Gubbio (PG), Studio Calvi (mandante) con sede legale in Pavia;
- con i predetti provvedimenti venivano quantificate le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento e veniva ridefinito il quadro economico di progetto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 02.03.2023 è stato aggiornato l'importo complessivo d'intervento a seguito dell'emanazione della L. 197 del 29.12.2022 (art. 1 co. 370) ridefinendolo in € 5.578.500,00;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24.03.2023 è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 che recepisce l'adeguamento dell'importo complessivo d'intervento sopra descritto;
- in data 05.06.2023 è pervenuto il progetto definitivo dell'intervento nella sua versione definitiva a seguito delle modifiche, correzioni ed integrazioni effettuate in sede di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. condotta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023;
- con Determina del RUP n. 9 del 07.06.2023 è stato approvato, ai sensi del richiamato art.48 della L.108/2021, il rapporto finale di verifica preventiva del progetto definitivo effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50 e s.m.i., relativo ai lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi" (CUP D13D21000890005) redatto dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023 ed è stata contestualmente validata, ai sensi dell'art.48 della L.108/2021, la verifica del progetto definitivo sopra detto dando atto che rispetto agli elaborati progettuali sottoposti alla fase di verifica sono stati integrati e corretti secondo quanto indicato in premessa;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 08.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera così come sopra progettata, per un importo complessivo lordo di € 5.578.500,00;
- in data 19.06.2023 e 20.06.2023 è pervenuto il progetto esecutivo dell'intervento nella sua versione definitiva a seguito delle modifiche, correzioni ed integrazioni effettuate in sede di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. condotta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023;
- con Determina del RUP n. 12 del 23.06.2023 è stato approvato e validato, ai sensi del richiamato art. 48 della L.108/2021, il rapporto finale di verifica preventiva del progetto esecutivo effettuata in data 23.06.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50 e s.m.i., relativo ai lavori di "Ristrutturazione e

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi" (CUP D13D21000890005) redatto dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria nelle persone dell'Ing. Francesco Valenza e Raffaele Moschella giusta convenzione di incarico sottoscritta in data 10.03.2023 in contraddittorio con i progettisti costituiti in RTP composto da HYpro srl (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS), Coopoprogetti Soc. Coop. (mandante) con sede legale in Gubbio (PG), Studio Calvi srl (mandante) con sede legale in Pavia e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Eleonora Mazzalupi, ed è stato contestualmente approvato e validato, ai sensi dell'art.48 della L.108/2021, il verbale di validazione tecnica sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. in data 23.06.2023;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 26.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera così come sopra progettata, per un importo complessivo lordo di € 5.578.500,00 articolati come segue:
- Lavori a base d'asta per € 4.463.565,36 di cui € 4.372.846,72 di Importo totale dei lavori e Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso) per € 90.718,64
- Somme a disposizione dell'amministrazione, € € 1.114.934,64;

Preso atto che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 806 del 29/06/2023 si è stabilito tra l'altro:
 - di avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi" finanziato dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR Nextgenerationeu - M5C2 INV. 2.1 "Rigenerazione urbana" (CUP D13D21000890005) di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 234 del 26.06.2023, dando atto che per effetto di quanto riportato in premessa le lettere di invito a partecipare alla procedura di cui trattasi dovranno essere trasmesse dopo il 1 luglio p.v. ed il contratto di affidamento dei lavori dovrà essere stipulato dopo il 30 luglio 2023;
 - di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 03.08.2021;
 - di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto n°35 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti n. 214 del 02.03.2023, a seguito del sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;
 - che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall'art.1 c.3 della L.120/20;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- con avviso pubblicato in data 27/06/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione, del sorteggio pubblico delle 35 ditte da invitare dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima da tenersi il 29/06/2023;

- con successivo avviso pubblicato in data 03/07/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che:

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 29/06/2023, è stato individuato l'elenco delle 35 ditte da invitare, estratte dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

1. DI EGIDIO SRL VIA PIANE ZONA ARTIGIANALE 257 MONTORIO AL VOMANO TERAMO
2. FELIZIANI ITALO SRL U VIA TIRSO N. 7 TERAMO TERAMO
3. FIORI COSTRUZIONI SRL ZONA ARTIGIANALE FORNACI, 2 SASSOFERRATO ANCONA
4. FOSSACECA SRL VIA ROMA, 2 ROCCASPINALVETI CHIETI
5. FRANCUCCI SRL TREIA TREIA MACERATA
6. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 MACERATA MACERATA
7. SCAVI E CONDOTTE SRL VIA COCCIARI , N.3 APIRO MACERATA
8. TECNOVA SRL VIA GIULIO CESARE N°9 SOMMA VESUVIANA CAP 80049 SOMMA VESUVIANA NAPOLI
9. TORELLI DOTTORI S.P.A. VIA PONTE MAGNO N. 42 CUPRAMONTANA ANCONA
10. CGM SRL VIA DELLE MAGNOLIE, 1 ATELLA POTENZA
11. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL VIA PIANE, 83 MONTORIO AL VOMANO TE
12. DELTA IMPIANTI SRL VIA E. MONTALE 3 MARANO DI NAPOLI (NA) NAPOLI
13. EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS VAI LATINA N. 84 COLLEFERRO ROMA
14. CO.M.I. SRL VIA CARLO DI TOCCO N.46 NAPOLI NAPOLI
15. FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. C/DA ALBO SAN MARTINO S.N.C. DONNICI INF. COSENZA COSENZA
16. IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L. VIALE MAIANI 5/D RIPE SAN GINESIO MACERATA
17. EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO ISERNIA ISERNIA ISERNIA
18. FOMA SERVICE S.R.L. VIA ANTONIO MEUCCI, 33/35 CASAVATORE NAPOLI
19. NUOVE INIZIATIVE SRL VIALE ZARA, 124 MILANO MILANO
20. F.LLI DI CARLO S.R.L. VIA BUCCI N. 9 LUCERA FG
21. I.M.O.S. SRL -IMPRESA MOLISANA OPERE SPECIALI VIA MONSIGNOR BOLOGNA N. 18 CAMPOBASSO CAMPOBASSO
22. EGEL CANTIERI SOC. COOP. VIA SANTA MARIA N. 35 QUARTO NAPOLI

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

23. GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L. VIA LOMBARDIA N. 147/A CAMPOBASSO CAMPOBASSO
24. VIOLONI S.R.L. ALTIDONA (FM) 63824 - LARGO ADRIATICO N. 19 ALTIDONA FERMO
25. SANTORO SRL ATELLA C.DA PESCO, 3 ATELLA POTENZA
26. CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. VIA SCAPPIA N. 38 SAN PAOLO DI JESI ANCONA
27. CONSORZIO STABILE PENTAGONO S.C.A.R.L. VIA ISCA DEL PIOPPPO,67-INT.12 POTENZA POTENZA
28. CAPONE SALVATORE VIA CIRILLO 70 AFRAGOLA (NA) NAPOLI
29. NICOLAJ SRL PESCARA PESCARA PE
30. ZACCARIELLO VINCENZO VIA CATANIA, 32 CASAL DI PRINCIPE CASERTA
31. 3C AEDIFICATORIA S.R.L. VIA DEL BABUINO 144 ROMA ROMA
32. IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL VIA SANTA LUCIA 41 SORA FR
33. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. VIA COMUNALE PISANI 260 NAPOLI NA
34. SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE VIA CASILINA KM 65,300 SNC ANAGNI FR FROSINONE
35. OLIMPIA COSTRUZIONI SRL VIA DOVIZI N. 36 FORLÌ; FC

- il suddetto elenco con i nominativi delle ditte da invitare è depositato agli atti del Responsabile unico del procedimento e del Responsabile della presente procedura di gara così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE trattandosi di procedura di affidamento avviata, con l'invio della lettera d'invito, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30 giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; Per quanto non previsto delle suindicate normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE, in virtù di riportato nella determinazione a contrarre sopra indicata, l'invio delle lettere di invito finalizzate all'affidamento dei lavori deve avvenire a partire dal 01 luglio 2023 e pertanto in vigenza del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, mentre per rispettare gli obiettivi intermedi e finali connessi alla misura M5C2I2.1 del PNRR il soggetto attuatore è tenuto a stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023.

Nell'eventualità in cui la procedura ordinaria di accesso al FOI secondo semestre 2023 descritta in premessa, che garantisce il finanziamento aggiuntivo di € 478.500,00, non dovesse dare esito positivo, si procederà con la predisposizione ed approvazione di una variante in diminuzione, eliminando lavorazioni che non incidono sui target da rispettare ai fini PNRR, al fine di ricondurre l'importo complessivo di intervento al finanziamento già assegnato, mentre è assolutamente indispensabile pervenire alla stipula del contratto con l'aggiudicatario entro il 30/07/2023.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 51 del 01/07/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP D13D21000890005 – CIG 9941391760, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 26.06.2023;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 35 (trentacinque) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 29/06/2023, come da verbale allegato alla presente e riportati in elenco all'interno della piattaforma GT-MULTIE e non visibile all'esterno, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;
- di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento avviata, con l'invio della lettera d'invito, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30 giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; Per quanto non previsto delle suindicate normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023;
- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Di stabilire, dovendo il contratto di appalto essere stipulato entro e non oltre il 30/07/2023 (per quanto esposto in narrativa), che nel caso in cui la mancata stipula entro il termine previsto sia dovuta per cause imputabili all'affidatario, il Comune di Falconara Marittima, per cui la CUC svolgerà la procedura di gara, si riserverà di richiedere il risarcimento del danno;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 30760-01/07/2023, ha invitato le sopra elencate 35 imprese;

- entro il termine del 13/07/2023 ore 18:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ora	N.pl
1	DELTA IMPIANTI SRL	10/07/2023	16:29:55

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

2	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	11/07/2023	10:31:59
3	FRANCUCCI SRL	12/07/2023	18:56:48
4	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	13/07/2023	08:43:36
5	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	13/07/2023	11:38:01

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file vengono aperti ed esaminati.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, il Seggio riscontra la conformità della stessa a quanto stabilito dalla lettera d'invito a gara, pertanto, tutti gli operatori vengono ammessi alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente, alle ore 10:20, procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
DELTA IMPIANTI SRL	8,553%	€ 130.000,00	€ 1.061.010,81
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	17,95%	€ 40.297,02	€ 1.061.010,81
FRANCUCCI SRL	7,30%	€ 25.000,00	€ 1.061.010,81
CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	2,49%	€ 28.000,00	€ 1.061.010,81
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	3,33%	€ 12.000,00	€ 1.061.010,81

Il Presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019,

**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio excel allegato al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **FRANCUCCI SRL** con sede in Treia (MC) che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 7,30%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 7,927% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente del Seggio, anche nella sua qualità di RUP, non rileva elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 15.000,00 ed € 1.061.010,81 dalla suddetta ditta vengono ritenuti congrui, in particolare, per ciò che concerne i costi della manodopera, è stato indicato lo stesso importo determinato dalla stazione appaltante;

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex garage Fanesi all'operatore economico **FRANCUCCI SRL**, Via Firenze, 6, Treia (MC), C.F. e P.IVA 01241490430, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **7,30%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Si dà atto che la ditta FRANCUCCI SRL intende subappaltare il 50% dell'importo contrattuale categoria prevalente OG1 e 100 % della categoria scorporabile OG11 ad impresa con idonee qualificazioni.

La seduta si conclude alle ore 10.30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara, nonché responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE

ELEONORA MAZZALUPI

COMPONENTE

LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

ROBERTO CAMONI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	DELTA IMPIANTI SRL	8,553	2,159	anomala
2	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	17,950		esclusa per taglio delle ali
3	FRANCUCCI SRL	7,300	0,906	7,300
4	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	2,490		esclusa per taglio delle ali
5	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	3,330		3,330

ditta aggiudicataria

Media dei ribassi	6,394
-------------------	-------

MEDIA SCOSTAMENTI	1,533	SOGLIA ANOMALIA	7,927
-------------------	-------	-----------------	-------

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO	7,300
--------------------------------	-------