

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 17/2023

CIG 9875186D46



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA 1 - (LOTTO 1 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 “CONNETTERE PER RIGENERARE” SUB 5 – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006) A SEGUITO DI PRECEDENTE PROCEDURA ANDATA DESERTA - CIG 9875186D46

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€	261.112,85
ONERI DI SICUREZZA INCLUSI non soggetti a ribasso	€	5.205,36
ONERI DI SICUREZZA ESCLUSI non soggetti a ribasso	€	2.714,44

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 18/03/2022 ad oggetto “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” legge n. 160/2019, art. 1, commi 437 - 443. d.m. n. 395/2020 - dgr n. 9/2021 proposta connettere per rigenerare” è stato approvato lo schema di atto d’obbligo che disciplina i rapporti tra il soggetto beneficiario (Regione Marche) ed il soggetto attuatore (Comune di Falconara Marittima) successivamente siglato;

- il progetto approvato, per complessivi € 10.500.000,00 di cui € 7.500.000,00 finanziati e € 3.000.000,00 con risorse proprie, prevede nell’ambito del Comune di Falconara M.ma la realizzazione di 5 macro interventi tra i quali è compresa la Riqualificazione residenze sociali – qualità dell’abitare (importo totale progetto € 1.250.000,00); tale intervento prevede lavori di manutenzione straordinaria, l’adeguamento strutturale e la riqualificazione energetica e funzionale di alcuni immobili di proprietà comunale destinati alla residenza sociale, nei quartieri di Villanova e Fiumesino, per un totale di 9 alloggi, all’interno dei seguenti immobili:

- Via Chiesa 1
- Via Chiesa 8
- Via Fiumesino 75

GARA N. 17/2023**CIG 9875186D46****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 31/03/2022 è stato approvato un atto di indirizzo e dato avvio alle attività per l'intervento denominato "Riqualificazione residenze sociali", al fine di fornire indirizzi agli Uffici per mettere in atto tutte le attività indispensabili al rispetto del Programma finanziato con fondi PNRR e in particolare è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di avviare l'iter per l'affidamento del servizio di progettazione dell'intervento in esame;

- l'intervento F.4) Riqualificazione residenze sociali – qualità dell'abitare - è stato suddiviso ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in tre lotti distinti in base ai tre differenti edifici, al fine di avviare tutte le progettazioni per garantire il rispetto delle tempistiche di attuazione previste nell'ambito del finanziamento PNRR (collaudo e funzionalità dell'opera entro il 31.03.2026);

- con Determina Dirigenziale n. 1031 del 10/08/2022, così come successivamente modificata con Determina Dirigenziale n. 1337 del 19/10/2022, è stato affidato l'incarico inerente la Riqualificazione di dell'immobile sito in Via Chiesa, 1 all'Ing. Matteo Cardinaletti di Jesi (AN) in qualità di mandatario di un RTP da costituire tra l'Ing. Michele Stacchiotti di Jesi (AN) in qualità di mandante e l'Ing. Valeria Carletti di Santa Maria Nuova (AN) in qualità di mandante, per un importo di € 40.735,16 netti oltre oneri previdenziali 4% e iva 22% per un importo complessivo lordo pari a € 51.684,77;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento sopra descritto, di importo complessivo lordo pari ad € 370.000,00;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 256 del 08/03/2023 si è stabilito:

- di avviare, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori di cui all'oggetto secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020 così come convertito in L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), invitando cinque operatori economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato da ultimo con determina n. 214 del 02/03/2023, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 28/12/2018

- di definire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e succ.mm.ii. nonché dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. gli elementi essenziali dell'affidamento:

- fine che si intende perseguire: necessità di eseguire i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile ad uso residenziale sito in Via Chiesa, 1 (CUP D13E21000000006);

- oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: sono quelli risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023, in particolare:

- criterio di aggiudicazione: ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte pervenute sia pari a 5;

GARA N. 17/2023**CIG 9875186D46****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- selezione degli operatori economici: invito esteso a n. 5 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori, A2” – Albo operatori economici per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 – aggiornato da ultimo con Determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e contratti n. 214 del 02/03/2023, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell’art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018, in possesso dei requisiti di cui all’art. 84 del D.Lgs.50/2016 riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:

€ 204.073,76 per opere stradali riconducibili alla Categoria OG1 cl.I (categoria prevalente);

€ 62.244,45 per opere impiantistiche riconducibili alla Categoria OG11 (categoria scorporabile);

- Con la stessa determinazione è stato dato atto che i lavori sono finanziati con delle risorse confluite nella linea progettuale “Programma innovativo della qualità dell’abitare – Missione M5C2 inv. 2.3” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) pertanto le prestazioni dovranno essere condotte conformemente ai DNSH previsti per tale linea.

- in data 03.04.2023 si è svolto il sorteggio pubblico ed in data 09.05.2023 è stata avviata la procedura di gara che prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 25.05.2023 alle ore 14.00;

- entro la predetta scadenza non sono pervenute offerte, come comunicato con nota prot. 2320 del 25.05.2023 dal Titolare della CUC;

- con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 450 del 20/04/2023 si è stabilito, a seguito di segnalazione dell’Ufficio comune operante come CUC, di integrare la precedente determinazione a contrarre n° 256 dell’08/03/2023 con ulteriori informazioni specifiche in merito alle tematiche del PNRR che devono essere evidenziate nella lettera d’invito;

- con successiva determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 653 del 30/05/2023 si è stabilito tra l’altro:

- di avviare, tramite la CUC le procedure di affidamento dei lavori di cui all’oggetto secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02.03.2023 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020 così come convertito in L. 120/2020 come sostituita dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021), invitando almeno 20 operatori economici da reperire all’interno dell’albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato con cadenza semestrale, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell’art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- di confermare le modalità di scelta del contraente definite con le sopra citate determinazioni dirigenziali nn. 256 del 08.03.2023 e 450 del 20.04.2023;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 17/2023

CIG 9875186D46



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- con comunicazione del 31/05/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione di una nuova procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

- con avviso pubblicato in data 06/06/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e stabilito di effettuare in data 08/06/2023, con inizio alle ore 10:00, il sorteggio pubblico delle 20 ditte da invitare dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima;

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 08/06/2023, è stato individuato l'elenco delle 20 ditte da invitare, estratte dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	SAN FELICE CIRCEO
HOXHA ILIR	PERUGIA
IMPRESA I.CO.SER. S.R.L.	GANGI
VERNARECCI ROMANO S.R.L.	CAGLI
COPACO EVOLUTION SRL	FALCONARA MARITTIMA
NUOVA CI.MA. SRL	SAN LORENZO IN CAMPO
CAV. ALDO ILARI S.N.C.	SASSOFERRATO
ELETTRICA SISTEM SRL	CAVA DE' TIRRENI
OTTAVI FLAVIO	AGOSTA
CO.GE SRL	SAN VALENTINO TORIO
GEMINI APPALTI SRL	SGURGOLA
SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	POGGIO CATINO
C.G.T. SRL	CARINARO
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	AFRAGOLA
MARTINI SRL	PIEDIMONTE SAN GERMANO
ATC S.R.L. UNIPERSONALE	NOCERA INFERIORE
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO SRL	PORTO VIRO (RO)
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	ALTAMURA
RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	SALUDECIO
MA.PI. COSTRUZIONI SRL	PESCARA

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 39 del 09/06/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA

GARA N. 17/2023**CIG 9875186D46****Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA 1 - (LOTTO 1 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006) A SEGUITO DI PRECEDENTE PROCEDURA ANDATA DESERTA - CIG 9875186D46, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 02/03/2023;

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 20 (venti) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 08/06/2023;
- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);

di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice dei contratti pubblici, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 27076 del 09/06/2023, ha invitato le sopra elencate 20 imprese;

- entro il termine del 03/07/2023 ore 14:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	Ditte partecipanti	Data di arrivo
1	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS di Altamura (Ba)	27/06/2023
2	CO.GE SRL di San Valentino Torio (SA)	03/07/2023

- che dette ditte sono state ammesse alla gara e hanno offerto quanto segue:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS di Altamura (Ba)	10,185%	€ 4.500,00	€ 121.865,61
2	CO.GE SRL di San Valentino Torio (SA)	0,696%	€ 2.690,33	€ 121.865,61

- che è risultata migliore l'offerta presentata dalla ditta EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS di Altamura (Ba);

- che il seggio di gara ha ritenuto che non ci siano elementi per ritenere l'offerta potenzialmente

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 17/2023

CIG 9875186D46



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

anomala. Anche i costi della manodopera e quelli della sicurezza vengono ritenuti congrui.

- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima **n. 928 del 31/07/2023**, immediatamente esecutiva, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS**, via Orazio Persio n. 40, 70022 Altamura (BA), C.F. e P.IVA 08114000725, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **10,185%** sull'importo posto a base di gara cui corrisponde un importo di affidamento di € 242.438,31 netti oltre iva 10% per complessivi € 266.682,14, di cui € 7.919,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- che Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (diconsi CENTOCINQUANTA) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le "Opere edili rientranti nella categoria OG1 nei limiti di legge e gli Impianti tecnologici ctg. OG11 per il 100% (subappalto qualificante)";

- che il RUP è Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima

- che l'incarico di direttore dei è stato affidato all'Ing. Matteo Cardinaletti.

Falconara Marittima, 11/08/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti