

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

VERBALE N. 1

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI MONTEMARCIANO – CIG 98066829FD, 9806974AF4, 9806988683

L’anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 6 (sei) del mese di Luglio alle ore 10:10 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, sala denominata “del Leone”, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, composto da:

- Dott.ssa Serena Cappannini - Responsabile 1^ Settore del Comune di Montemarciano e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. – componente;
- Dott.ssa Giuliana Salciccia, Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnata alla U.O.C. “Economato e Proweditorato – Gare e Contratti” – componente e verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l’inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del 1° Settore del Comune di Montemarciano n. 215 del 29-03-2023 è stato disposto:
 - di autorizzare l’indizione di apposita procedura di gara per l’ affidamento in appalto della gestione e manutenzione degli impianti sportivi del Comune di Montemarciano per il periodo dal 01.09.2023 al 31.08.2027, per un importo complessivo di € 232.400,00 + IVA, suddiviso nei seguenti tre lotti:

Descrizione lotti	Importo quadriennale ciascun lotto
Lotto 1 - Centro sportivo comunale “Luigi Di Gregorio”	€ 76.000,00
Lotto 2 - Centro sportivo comunale “Fornaci”	€ 72.800,00
Lotto 3 - Palazzetto dello Sport “Menotti” e Palestra di Montemarciano	€ 83.600,00

secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato, di cui fanno parte i seguenti allegati:

- Allegato 1: Regolamento per il funzionamento e la gestione degli impianti sportivi e per lo sviluppo delle attività sportive e ricreative, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 12.11.2010
- Allegato 2: Schema di Contratto di Conduzione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile
- Allegato 3: Schema di attestazione di avvenuto sopralluogo;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

- Allegato 4: DUVRI
 - Allegato 5: Planimetrie impianti sportivi comunali;
- di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi;
- che l'aggiudicazione di ciascun lotto avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/e ss.mm.ii.;
- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura;

- con la stessa determinazione si è dato atto che per l'appalto in questione il quadro economico risulta essere il seguente:

valore stimato di ciascun contratto considerati i quattro anni di durata di ciascuno di essi è il seguente:

- LOTTO 1: € 76.000,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 92.720,00) di cui € 400,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la eliminazione dei rischi da interferenza - disciplina sportiva prevalente Calcio;
- LOTTO 2: € 72.800,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 88.816,00) di cui € 400,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la eliminazione dei rischi da interferenza - disciplina sportiva prevalente Calcio;
- LOTTO 3: € 83.600,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 101.992,00) di cui € 1.760,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la eliminazione dei rischi da interferenza - discipline sportive prevalenti discipline indoor ad eccezione del calcetto.

l'ammontare complessivo a base d'appalto per tutta la durata dell'affidamento di n. 48 mesi inclusa l'eventuale proroga tecnica di massimo n. 6 mesi è ripartito tra i diversi lotti come segue:

- LOTTO 1: € 85.500,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 104.310,00) di cui € 500,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la eliminazione dei rischi da interferenza - disciplina sportiva prevalente Calcio;
- LOTTO 2: € 81.900,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 99.918,00) di cui € 500,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la eliminazione dei rischi da interferenza - disciplina sportiva prevalente Calcio;
- LOTTO 3: € 94.050,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 114.741,00) di cui € 2,200,00 come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la eliminazione dei rischi da interferenza - discipline sportive prevalenti discipline indoor ad eccezione del calcetto;

- con la stessa determinazione sopra citata del Comune di Montemarciano n. 215 del 29-03-2023 è stato stabilito che l'importo stimato dell'appalto è pari ad € 232.400,00 + IVA e quindi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, pari ad € 750.000,00, trattandosi di servizi di cui all'allegato IX del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con determinazione della CUC n. 23 del 05/05/2023 si è stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante piattaforma GT-SUAM per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dei seguenti impianti sportivi del Comune di Montemarciano:

- Lotto 1 - Centro sportivo comunale "Luigi Di Gregorio" – CIG 98066829FD;
- Lotto 2 - Centro sportivo comunale "Fornaci" – CIG 9806974AF4;
- Lotto 3 - Palazzetto dello Sport "Menotti" e Palestra di Montemarciano – CIG 9806988683;

PRESO ATTO che:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima oltre che sulla Piattaforma Telematica GT-SUAM dal 05/05/2023 al 26/05/2023, nonché sul sito del Comune di Montemarciano;

- entro il termine del 26/05/2023 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 3 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici per i lotti indicati a fianco di ciascuno:

Lotti	Rag.sociale ditta
1	A.D.U.S. Montemarciano
2	MARINA CALCIO S.S.D S.R.L
3	UPR MONTEMARCIANO SSD

- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 38 del 09/06/2023, si è stabilito tra l'altro:
- di dare atto che a seguito dell'indagine di mercato sono stati individuati n. 3 (tre) operatori economici aventi i requisiti richiesti per essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione degli impianti sportivi del Comune di Montemarciano;
- di invitare gli operatori economici come meglio individuati in premessa a procedura telematica negoziata mediante utilizzo della piattaforma regionale Gt-Suam per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dei seguenti impianti sportivi del Comune di Montemarciano:

– Lotto 1 - Centro sportivo comunale "Luigi Di Gregorio" – CIG 98066829FD;

– Lotto 2 - Centro sportivo comunale "Fornaci" – CIG 9806974AF4;

– Lotto 3 - Palazzetto dello Sport "Menotti" e Palestra di Montemarciano – CIG 9806988683;

le cui manifestazioni di interesse sono depositate sulla piattaforma informatica GT-SUAM agli atti del Responsabile della procedura di gara, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016;

- di approvare lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati;

- di diramare l'invito tramite piattaforma regionale GT-SUAM(o GTMultiEnte) agli operatori individuati come sopra;

- di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte non deve essere inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio della procedura su piattaforma GT-SUAM;

- la lettera di invito (prot. n. 27109 del 09/06/2023) è stata inviata tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) in data 09 giugno 2023 con scadenza 05 luglio 2023;

- entro il suddetto termine sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici per i lotti riportati a fianco di ciascuno:

Lotti	Rag.sociale ditta
1	A.D.U.S. Montemarciano
2	MARINA CALCIO S.S.D S.R.L

Per quanto riguarda il lotto n. 3 "Palazzetto dello Sport "Menotti" e Palestra di Montemarciano" non sono pervenute offerte e quindi il lotto viene dichiarato DESERTO.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

Ciò premesso,

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa.

Il segretario verbalizzante clicca pertanto su “Attiva apertura documentazione amministrativa”. Il sistema chiede di inserire la password individuata al momento dell’avvio della procedura sul portale.

La password viene inserita e vengono visualizzata la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa.

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dagli operatori economici.

Alle ore 10:50 il seggio di gara ha esaminato tutta la documentazione amministrativa. Dall’esame risulta la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata e la conformità della stessa alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara. I file aperti ed esaminati vengono approvati a sistema e gli operatori economici sopra menzionati vengono ammessi alla successiva fase di esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche per i lotti 1 e 2. Per il lotto n. 3, come sopra indicato, non sono pervenute offerte e pertanto il lotto viene dichiarato DESERTO.

Alle ore 10:51 termina la seduta.

L’apertura delle offerte tecniche sul portale GT-SUAM avverrà successivamente da parte della Commissione giudicatrice, diversa dal presente seggio, che verrà nel frattempo nominata, la quale provvederà a valutarle e ad assegnare i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nel Capitolato speciale di appalto.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti del Seggio e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dalla Dott.ssa Serena Cappannini Responsabile I Settore del Comune di Montemarciano e RUP – Presidente del Seggio di gara.

PRESIDENTE

SERENA CAPPANNINI

COMPONENTE

LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

GIULIANA SALCICCIA