

GARA N. 5/2023**CIG 9665725898**

RISULTATO E RELAZIONE UNICA DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING DI CUI ALL’ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, DELLA GESTIONE DEL PROGETTO "FALCONARA SAFE VIEW - GESTIONE DELLA SICUREZZA URBANA INTEGRATA E DELLA SOSTA" CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9665725898 - CUP D16F21000020005

Stazione appaltante: C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarignano ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ente per cui è stata indetta la gara: Comune di Falconara Marittima – Piazza Carducci, 4 – 60015 Falconara Marittima

Procedura: TELEMATICA APERTA TRAMITE GTSUAM (GT-MultiEnte)

Termine scadenza presentazione delle offerte: ore 14:00 del 04/04/2023

Data inizio prima seduta di gara: ore 10:20 del 05/04/2023

Data conclusione lavori da parte della Commissione giudicatrice: 07/06/2023

Durata del contratto di concessione:

Il contratto di concessione avrà durata contrattuale pari a **10 (dieci) anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione della Convenzione oppure dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell’esecuzione dei servizi nel caso in cui la consegna avvenga nelle more della stipula della convenzione.

Valore della concessione a base di gara: Il valore della concessione posto a base di gara è pari ad **€ 2.479.908,00, iva esclusa**, per una durata contrattuale di 10 (dieci) anni. Tale importo è desunto dagli introiti annui stimati a favore del concessionario per l’intera durata della concessione che vengono di seguito riportati e ripresi dal Piano Economico Finanziario presentato dal promotore:

- € 243.441,00 all’anno per i primi 4 anni;
- € 251.024,00 all’anno per i sei anni successivi;

La remunerazione per il concessionario è data dall’applicazione delle seguenti due tipologie di aggio poste a base di gara:

- il primo è pari a 41,39%, da applicare al valore degli incassi derivanti dalla gestione dei parcheggi, avendo come dato di riferimento l’importo registrato nel 2019 (vale a dire € 576.178,00);
- il secondo è pari a 12,30%, da applicare all’incremento degli incassi dalla gestione della sosta rispetto al valore registrato nel 2019 (sia dovuto all’aumento degli utenti che all’ottimizzazione delle tariffe);

Gli investimenti da effettuare (meglio specificati nel PEF) sono stimati in € 654.643,00 oltre IVA.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 5/2023

CIG 9665725898

Offerte pervenute: n. 1 offerta da parte della Società MUNICIPIA S.P.A. con sede legale in via Adriano Olivetti 7, Trento (TN) – P. IVA e C.F. 01973900838, promotore del project financing.

Aggiudicazione definitiva: avvenuta con determinazione del Dirigente del V° Settore “Corpo di Polizia Locale” del Comune di Falconara Marittima n. 874 del 19/07/2023, divenuta efficace in data 26/07/2023 a seguito della conclusione della verifica dei requisiti in capo all’aggiudicatario da parte della CUC.

Ditta aggiudicataria: Società MUNICIPIA S.P.A. con sede legale in via Adriano Olivetti 7, Trento (TN) – P. IVA e C.F. 01973900838.

Punteggio complessivo ottenuto: 87,40/100, di cui punti 77.40/90 per l’offerta tecnica e punti 10/10 per l’offerta economica di seguito riportata:

- Aggio percentuale da applicare al valore degli incassi derivanti dalla gestione dei parcheggi: **41,36%**;
- Aggio percentuale da applicare all’incremento degli incassi dalla gestione della sosta: **12,29%**;
- costi sicurezza aziendali annui: € **1.093,86** e per la durata della concessione: € **10.938,60**;
- costi della manodopera annui: € **97.417,84** e per la durata della concessione: € **974.178,40**;
- costi sostenuti per la predisposizione dell’offerta: € **16.790,00**

Valore complessivo della concessione a seguito della gara: € **2.616.052,00** riportato nel PEF – Piano Economico Finanziario – presentato in gara .

Valore dell’investimento: € **688.818,00**, di cui € 246.138,00 per sosta e mobilità, € 332.907,00 per sicurezza urbana, € 40.695,00 per spese generali ed € 69.078,00 per somme a disposizione e per predisposizione offerta

Termini per il ricorso: al TAR MARCHE entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso per gli operatori economici che non hanno partecipato alla gara, mentre per i soggetti che hanno partecipato alla gara il termine è di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione con la quale è stata comunicata l’aggiudicazione definitiva al miglior offerente

Falconara Marittima, 08/09/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C

Dott. Luca Giacometti