

VERBALE N. 1**PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PROGETTO "FALCONARA SAFE VIEW - GESTIONE DELLA SICUREZZA URBANA INTEGRATA E DELLA SOSTA" CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE– CIG 9665725898 - CUP D16F21000020005**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 5 (cinque) del mese di APRILE alle ore 10:20 , in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, sala denominata "del Leone", primo piano, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del "regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima", da:

- Dott. Luciano Loccioni, Comandante e Dirigente del V° Settore – Comando di Polizia Locale – del Comune di Falconara Marittima e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima – Componente;
- dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

È presente alla seduta pubblica il sig. Stefano Leoni, delegato dal Legale rappresentante Stefano de Capitani in rappresentanza della ditta Municipia S.p.A. di Trento (TN).

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 409 del 24/11/2022 è stata accettata e dichiarata fattibile la proposta presentata in data 17/11/2022, assunta al Protocollo del Comune in pari data al n. 51224, dalla Società MUNICIPIA S.P.A. con sede legale in via Adriano Olivetti 7, Trento (TN) – P. IVA e C.F. 01973900838, per l'affidamento in concessione, tramite project financing (Finanza di progetto), ai sensi del Comma 15 dell'Art. 183, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), della gestione del progetto "Falconara safe view – gestione della sicurezza urbana integrata e della sosta" per un valore relativo all'intera durata della concessione (10 anni) di € 2.479.908,00 e un importo per l'investimento da effettuare (meglio specificato nel PEF) stimato in € 654.643 oltre IVA.

- Con la stessa deliberazione si è provveduto:

- ad approvare lo studio di fattibilità e gli altri documenti facenti parte della proposta presentata dal promotore;
- a dichiarare di pubblico interesse la proposta presentata ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del decreto legislativo 50/2016;
- a nominare la società MUNICIPIA S.P.A. quale soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del project financing relativo alla gestione del progetto "Falconara safe view – gestione della sicurezza urbana integrata e della sosta";

- Con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 410 del 24/11/2022 la proposta suddetta, trattandosi di un project di servizi, è stata inserita nel programma biennale degli

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

acquisti di beni e servizi 2022/2023 e, seppur non avviato entro l'anno 2022, è stato avviato nelle more dell'inserimento del project nel nuovo programma biennale 2023-2024, in quanto, sulla base di quanto stabilito al punto 11) delle "istruzioni per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi di cui all'art.21 d.lgs.50/2016 e s.m.i." predisposte da ITACA, fra i casi per i quali è ammesso l'avvio della procedura di affidamento nelle more dell'approvazione del nuovo programma, vi è anche quello relativo a interventi e acquisti ricompresi nella prima annualità del programma antecedente.

A seguito della determinazione a contrattare del Dirigente del V° Settore "Corpo di Polizia Locale" del Comune di Falconara Marittima n. 146 del 13/02/2023, eseguibile dal 17/02/2023, con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 11 del 21/02/2023 si è stabilito tra l'altro:

- di approvare lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in concessione, mediante project financing ai sensi dell'art 183 comma 15 del d. lgs 18 aprile 2016, n°50, della gestione del PROGETTO "FALCONARA SAFE VIEW - GESTIONE DELLA SICUREZZA URBANA INTEGRATA E DELLA SOSTA" CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9665725898 - CUP D16F21000020005, tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiscono parte integrante i documenti facenti parti della proposta del promotore (tra cui il PEF asseverato e dello schema di convenzione con la matrice dei rischi) approvati con deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 409 del 24/11/2022;

- Di dare pubblicità all'appalto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 1, lett. a) del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, si deve procedere a pubblicizzare la gara come segue:

- pubblicazione bando e disciplinare sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – sezione C.U.C. profilo del Committente) e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima;
- pubblicazione bando, disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul portale GT-SUAM;
- pubblicazione del bando sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) – Sezione speciale contratti pubblici;
- pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e MIT;
- pubblicazione di un estratto su almeno UNO dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno UNO a diffusione locale;

- il bando e il disciplinare di gara, con scadenza alla data del 04/04/2023, sono stati pubblicati tramite portale GT-SUAM dalla data del 21/02/2023 e successivamente si è proceduto a tutte le pubblicazioni previste della normative vigente;

- entro il suddetto termine è pervenuta offerta da parte del solo operatore economico, soggetto promotore Municipia S.p.A. di Trento (TN).

Ciò premesso,

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa sul portale.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante rendono la dichiarazione in merito alla mancanza di conflitto di interessi con le ditte partecipanti.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

Il Responsabile della procedura di gara clicca pertanto su “Attiva apertura documentazione amministrativa”. Il sistema chiede di inserire la password individuata al momento dell’avvio della procedura sul portale.

La password viene inserita e vengono visualizzate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa.

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato.

Il seggio di gara rileva che la Municipia S.p.A., tra la documentazione amministrativa, ha presentato una polizza provvisoria indicante una data di scadenza non conforme. In particolare risulta la data di scadenza del 04/04/2023 anziché quella risultante aggiungendo almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell’offerta come previsto nella lettera di invito a gara e dalla legge. Il seggio ritiene che tale mancanza possa essere comunque regolarizzata attraverso l’avvio del soccorso istruttorio.

Il sig. Leoni contatta telefonicamente in tempo reale gli uffici amministrativi della ditta Municipia S.p.A. i quali si attivano immediatamente a richiedere una appendice alla polizza indicante la data corretta di scadenza. Il sig. Leoni fa presente che il documento verrà prodotto in giornata.

Alle ore 11:25 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa. Dall’esame risulta la completezza di tutta la restante documentazione amministrativa presentata e la conformità della stessa alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara. I file aperti ed esaminati vengono approvati a sistema.

Alle ore 11:26 termina la seduta e viene indicato in domani, 06/04/2023, come data presumibile di esame dell’appendice che verrà prodotta dalla ditta Municipia S.p.A..

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dal Dott. Luciano Loccioni, Comandante e Dirigente del V° Settore – Comando di Polizia Locale – del Comune di Falconara Marittima e Responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE

Dott. Luciano Loccioni

COMPONENTE

Dott. Luca Giacometti

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

Dott. Roberto Camoni