Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTO CON LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, APPLICABILE AI SENSI DELL'ART. 225, COMMA 8, DEL D.LGS. 36/2023

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTO CON LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA N. 8 - LOTTO 2 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006 - CIG A012F4226D

La C.U.C. (Centrale Unica di Committenza), costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano, in esecuzione delle determinazioni del Dirigente del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture – del Comune di Falconara Marittima n. 963 del 08/08/2023 e n. 1083 del 18/09/2023 a seguito di precedente gara andata deserta, nonché della determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 65 del 21/09/2023 intende acquisire, ai sensi del combinato disposto dell'art. dell'art. 1 comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020 convertito con la legge 120/2020, applicabile fino al 31/12/2023 **ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023,** manifestazioni di interesse a partecipare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

NORMATIVA APPLICABILE AL PRESENTE APPALTO.
Trattandosi di procedura di affidamento avviata, mediante l'invio della presente indagine di mercato, dopo il 30/06/2023, ma relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 30 giugno 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2 (ad esclusione del comma 4), 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, Per quanto non previsto nella suindicata normativa si applicano le disposizioni del d.lgs. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato a invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse.

La presente procedura si svolgerà in modalità interamente telematica mediante l'utilizzo della piattaforma GTMULTIE, disponibile all'indirizzo internet https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti mediante la quale saranno gestite le fasi di pubblicazione della presente procedura di presentazione delle manifestazioni di interesse e della successiva fase di invio/ricezione delle offerte e di aggiudicazione, nonché tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Ai sensi dell'art. 88 del d.lgs. 36/2023, la documentazione di gara è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto, sulla Piattaforma Telematica. Dalla Piattaforma Telematica è possibile accedere all'elenco di tutte le procedure; in particolare, cliccando su "Visualizza scheda" è possibile accedere alla scheda di dettaglio della presente procedura, dove sarà consultabile la "Documentazione di gara" elencata nel presente disciplinare e ogni altra comunicazione o informazione relativa alla procedura medesima.

L'Ente appaltante, a proprio insindacabile giudizio o su richiesta del Comune di Falconara Marittima, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso o di non dare

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei richiedenti alla procedura.

1) ENTE APPALTANTE

Denominazione:	C.U.C. - Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano
Sede:	presso il Comune di Falconara Marittima Piazza Carducci, 4 – 60015 Falconara Marittima
Pec:	comune.falconara.protocollo@emarche.it
Telefono:	071/9177247 – 071/9177392
Responsabile procedura di gara:	Dott. Luca Giacometti Telefono: 071/9177247 E-mail: giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it

2) AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI AVVIA LA PROCEDURA

Denominazione:	Comune di Falconara Marittima Piazza Carducci, 4 – 60015 Falconara Marittima (AN)
R.U.P. (art. 15 D.Lgs. 36/2023)	Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima Telefono: 071/ 9177251

3) LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Fabbricato residenziale di via Damiano Chiesa, n.8 nel Comune di Falconara Marittima (AN)

4) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dei LAVORI DI : RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA CHIESA, 8 (CUP D13E21000000006) finanziato dall'Unione Europea – PNRR - "NEXT GENERATION" - M5-COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3-Programma innovativo nazionale per la Qualita' dell'Abitare-PINQuA.
I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione, nonché mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (4 dicembre 2022).Le opere sono meglio descritte nella relazione tecnica ed illustrativa e negli elaborati del progetto esecutivo.

5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 14 comma 4, del Codice, **l'importo del presente appalto** - comprensivo delle prestazioni obbligatorie ed opzionali, ammonta ad **€ 343.009,03=,** Iva e/o altre imposte escluse, di cui:

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

- **€ 322.657,87** importo lavori obbligatori comprensivo degli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi;
- **€ 672,05** Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC);
- **€ 19.679,11** per lavori opzionali.

Il costo della manodopera ricompreso nell'importo dei lavori obbligatori e non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 è pari ad **€ 90.057,35.**
L'importo soggetto a ribasso relativo ai soli lavori obbligatori è pertanto pari ad € 232.600,52.
Il ribasso offerto in gara si applicherà anche per i lavori opzionali.

Premio di accellerazione
Ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge 29/07/2021, n. 108, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, pari pertanto all' 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo; mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono ricomprese, ai sensi del DPR 207/2010, nelle seguenti categorie:

6.1. Prestazioni OBBLIGATORIE:

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo € Compresi Oneri sicurezza inclusi	Percentuale di incidenza	Prevalente o scorporabile	Avvalimento
OG1 Edifici civili ed industriali	**I^ con aumento del quinto**	**si**	**€ 269.487,04**	**83,5%**	**Prevalente**	**SI**
OG11 Impianti tecnologici	**I^**	**si**	**€ 53.170,83**	**16,5%**	**Subappaltabile**	**NO**
Totale lavori			**€ 322.657,87**	**100%**		

6.2. Prestazioni OPZIONALI:

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo € Inclusi Oneri sicurezza	Percentuale di incidenza	Prevalente o scorporabile	Avvalimento
OG1 Edifici civili ed industriali	**I**	**si**	**€ 19.679,11**	**100%**	**Prevalente**	**SI**

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

7) DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **243 giorni** naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

8) FINANZIAMENTO

I lavori, il cui progetto prevede un importo complessivo, comprese le somme a disposizione, di € 445.000,00, trovano copertura finanziaria al Cap. 105.22.103 all'interno della somma complessiva prevista di € 11.250.000,00 finanziati come segue:

- € 8.250.000,00 tramite finanziamento in quota parte dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) al Capitolo 105.22.103 – Imp. 2023/979 (pari ad € 7.500.000,00); di questo fa parte l'intervento oggetto della presente determinazione - F.4) Riqualificazione residenze sociali – qualità dell'abitare – importo totale progetto € 1.375.000,00, dove la quota aggiuntiva pari ad € 125.000,00 risulta imputata all' Imp. 2023/1370;
- i restanti € 3.000.000,00 al Capitolo 105.22.105 tramite finanziamento comunale da reperire mediante fondi R.F.I. di cui all'accordo da stipulare per il By Pass ferroviario - Imp. 2023/911;
- la restante parte pari ad ad € 625.000,00 verrà accertata ed impegnata rispettando gli adempimenti e i cronoprogrammi dettati dai successivi decreti emanati per l'assegnazione dei fondi PNRR;

9) DISPOSIZIONI PER FAVORIRE PARI OPPORTUNITA' DI GENERE E GENERAZIONALI, NONCHE' DI INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITA'

Per quanto riportato al precedente punto 8), il presente affidamento è afferente in parte ad un investimento pubblico finanziato con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021 ("PNRR"), pertanto, trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 47 D.L. n. 77/2021, convertito con Legge 29/07/2021, n. 108, rubricato "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC" e successive linee guida adottate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità - del 7 dicembre 2021 (pubblicato nella G.U. n.309 del 30.12.2021), volte a favorire le pari opportunità, generazionali e di genere nonché a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili nell'ambito degli appalti suindicati.

Pertanto, ai fini della partecipazione alla procedura agli operatori economici che verranno invitati sarà richiesto l'impegno, in relazione al numero dei propri dipendenti, di produrre, in sede di offerta, quanto richiesto dall'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, ed in particolare:

a1) **gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti** tenuti, ai sensi dell' articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006, alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, devono produrre al momento della presentazione dell'offerta, **pena esclusione,** copia dell'ultimo rapporto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

a2) **gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50**, si dovranno impegnare a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta che dovrà essere consegnata, in caso di aggiudicazione, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità, entro 6 mesi dalla stipula del contratto. La violazione di tale obbligo comporta l'applicazione delle penali riportate al successivo punto 10), altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici;

a3) **gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15**, si dovranno impegnare, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto quanto segue:

- la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 o la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;
- una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali.
  La violazione anche di uno solo di tali obblighi comporta l'applicazione delle penali che saranno stabilite dalla Amministrazioni nel contratto.

Si precisa che le prescrizioni di cui sopra devono essere soddisfatte in caso di partecipazione in forma associata, in relazione alla situazione in cui ciascuna impresa versa rispetto a quanto prescritto dalle lettere a1), a2) e a3), da:

a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande (del Consorzio ordinario) o GEIE;

b. ciacuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

c. dal Consorzio (di cui alle lett. b) e c) del comma 2 art 45 del Codice) e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il Comune di Falconara Marittima, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 9, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, pubblicherà sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" (sotto sezione "Gare e Avvisi"), i rapporti e le relazioni previsti dalle lettere a1), a2) e a3), ai sensi dell'articolo 29 del Codice. La stazione appaltante procederà anche con gli ulteriori adempimenti di cui al citato articolo 47 comma 9, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. Le Stazioni Appaltanti afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse.

Inoltre, in attuazione di quanto previsto al comma 4 del suddetto art.47 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici invitati e che presenteranno offerta dovranno impegnarsi ad assumere l'obbligo di assicurare le seguenti quote percentuali delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- il 30% dovrà essere destinato obbligatoriamente all'occupazione giovanile;
- in deroga al citato comma 4, del citato art. 47, il 15% dovrà essere destinato obbligatoriamente all'occupazione femminile; la percentuale è stata ridotta rispetto al 30%, ai sensi dell'art. 7, dell'art. 47, in quanto si è tenuto conto della particolarità delle mansioni operative come anche evidenziato dai tassi occupazionali femminili registrati a livello nazionale nel settore, disponibili sul portale Ateco 2 Digit di riferimento secondo il più recente aggiornamento, tassi che sono dell'ordine del 10%. Considerato lo spirito della norma, anche secondo quanto suggerito dalle linee guida alla sezione 6 relative alle possibili deroghe, che è quello comunque di favorire un incremento dell'assunzione femminile, e che il target individuato dal Decreto interministeriale del 7 Dicembre 2021 relativo alle "linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali" è l'assunzione di una percentuale di donne superiore di 5 punti percentuali al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO di riferimento, nel presente caso si è ritenuto sostenibile e pertinente prevedere una percentuale di assunzione femminile nel rapporto di uno a sette (circa 15%);

Per quanto riguarda le modalità di applicazione, la verifica e il monitoraggio delle suddette quote percentuali si rimanda a quanto stabilito dalla norma stessa (comma 4, art. 47, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

dalla L. 29 luglio 2021, n. 108) ed in particolare dalle linee guida adottate con D.P.C.M. – Dipartimento per le pari opportunità - del 7 dicembre 2022 (pubblicato nella G.U. n.309 del 30.12.2021).

10) PENALI IN CASO DI MANCANZA OTTEMPERANZA ALLE DISPOSIZIONI SULLE PARI OPPORTUNITA' DI GENERE E GENERAZIONALI, E DI INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITA'

Nel caso di mancata ottemperanza alle disposizioni di cui al precedente punto 9) verranno applicate le seguenti penali:

- mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art.47 c.3 L.108/2021):**0,6 per mille** dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte (art.47 c.3 bis L.108/2021):**0,6 per mille** dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- mancato rispetto della quota del 30% per assunzione giovani e del 15% assunzione donne come sopra derogato (art.47 commi. 4 e 7 L.108/2021):**0,6 per mille** dell'importo di contratto per ogni punto percentuale non rispettato;

Le penali di cui sopra non potranno comunque superare il 20% dell'importo netto del contratto.

11) ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI SUL PNRR

L'affidatario dovrà rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852 e garantire la coerenza con il PNRR approvato dalla Commissione europea perseguendo gli obiettivi fissati ed il rispetto del DNSH.

12) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della presente procedura di affidamento, possono presentare manifestazione d'interesse anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

13) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse ed essere ammessi alla successiva procedura negoziata i soggetti di cui al precedente punto 8) in possesso dei seguenti requisiti:

13.1. Requisiti di ordine generale

a) inesistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

b) non avere alle proprie dipendenze o con rapporti di natura professionale soggetti per i quali incorrono le incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della L. 190/2012;

c) di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;

d) non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

13.2. Requisiti di idoneità professionale
a) Iscrizione nel registro della CCIAA – Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura; per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 100, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023.

13.3. Requisiti di qualificazione
a) **La qualificazione deve far riferimento agli importi della parte di aggiudicazione certa e non anche quella relativa alla parte opzionale**. Qualora la ditta intenda proporsi anche come potenziale esecutore dei lavori opzionali dovrà possedere i dovuti requisiti qualificatori ai sensi dell'art.83 del D.lgs.50/2016 riferiti all'importo ed alla categoria delle opere stesse.
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, l'operatore economico dovrà possedere la qualificazione come di seguito riportato:

Con riferimento alle lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente «OG1» - "Edifici civili ed industriali", l'operatore economico dovrà essere in possesso della relativa attestazione **SOA** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**almeno classifica I aumentata di 1/5 oppure classifica II**).
ATTENZIONE. Nel caso in cui il concorrente non possegga i requisiti di qualificazione relativi alla categoria scorporabile OG11 e dichiari di volerne subappaltare le relative lavorazioni ad impresa munita di idonea qualificazione, i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Ciò comporta che l'importo dei lavori della categoria scorporabile di cui non si possiede la qualificazione va sommato all'importo della categoria prevalente e in tal caso, il concorrente dovrà obbligatoriamente essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 per la classifica II.

Con riferimento alla categoria scorporabile «OG11» - "Impianti tecnologici", l'operatore economico, alternativamente:
- dovrà essere in possesso della relativa attestazione **SOA** con classifica adeguata ai lavori da assumere (almeno classifica I).

oppure

- in mancanza della predetta attestazione di qualificazione **SOA, ai sensi dell'articolo 28 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:**

a. aver eseguito direttamente lavori analoghi, nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b. aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a);
c. possedere un'adeguata attrezzatura tecnica;

oppure

scorporare le lavorazioni riferite alla categoria **OG11** ad impresa mandante in un RTI verticale in possesso di idonei requisiti di qualificazione

oppure

subappaltare la suddetta categoria scorporabile a soggetti in possesso di idonea qualificazione

13.4 Requisito di partecipazione previsto dai CAM - Criteri Ambientali Minimi.
Per partecipare alla presente procedura di gara il concorrente dovrà essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

di valutazione della conformità. Potranno essere accettate anche altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale secondo quanto stabilito al punto 2.1.1 dell'allegato al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare – Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici-.

I suddetti requisiti di ordine generale, idoneità professionale e di partecipazione previsto dai CAM (13.1-13.2 – 13.4) in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo (sia esso orizzontale che verticale) ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di capacità tecnico-organizzativa (13.3) devono essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.
I suddetti requisiti di ordine generale e idoneità professionale e di partecipazione previsto dai CAM (13.1-13.2 – 13.4) in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

9) AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 13.3 e 13.4 facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento, ad eccezione della qualificazione nella categoria NON prevalente OG11, per la quale è vietato il ricorso all'avvalimento.
Nel caso di ricorso all'avvalimento per il requisito di partecipazione previsto dai CAM di cui al precedente punto 13.4), come stabilito da recenti sentenze della giurisprudenza amministrativa, l'ausiliaria deve mettere a disposizione dell'ausiliata l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente considerate, le hanno consentito di acquisire il possesso di una registrazione EMAS o della certificazione ambientale da mettere a disposizione del concorrente.

11) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a terzi soggetti se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma.
L'appaltatore può tuttavia affidare in subappalto, entro il limite complessivo del 50% della categoria prevalente oltre alle categorie scorporabili, le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
c) non sussistono a suo carico le cause di esclusione di cui al capo II del titolo IV, parte V del D.Lgs 36/2023.

12) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dall'art. 95, comma 3 del Codice e dall'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, (convertito in legge 120/2020).

Trattandosi di procedura di affidamento relativa ad un contratto di appalto di lavori finanziato con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma, 8, del d.lgs. 36/2023, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 e al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41. Quest'ultimo stabilisce, all'art. 14, comma 4, che limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120,

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

Ai fini della valutazione delle offerte trova pertanto applicazione l'art. 2, comma 3, ultimo periodo del suindicato d.l. 76/2020 convertito con L.120/2020, il quale stabilisce *"che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".*

Si evidenzia che il criterio per l'individuazione della soglia di anomalia sopra riportato corrisponde al METODO A riportato nell'allegato II.2 al nuovo codice dei contratti (d.lgs. 36/2023) che rappresenta pertanto il metodo scelto per la presente procedura di gara.

14) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto dovranno presentare istanza resa e sottoscritta digitalmente utilizzando la piattaforma al link **https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti**

entro il termine perentorio del 09/10/2023 – ore 12:00,

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare la manifestazione, dovranno:

- registrarsi sulla piattaforma telematica secondo le modalità specificate nel documento denominato **"*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti*",** scaricabile direttamente sulla piattaforma disponibile all'indirizzo internet sopra indicato, ottenendo così le credenziali di accesso;
- scaricare la documentazione disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;
- predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nel presente avviso;
- scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l'impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;

Si precisa che:

- prima dell'invio, tutti i file che compongono la manifestazione che non siano già originariamente in formato PDF, devono essere convertiti in formato PDF;
- Per procedere all'invio della manifestazione di interesse occorrerà selezionalre il link "presenta domanda di partecipazione" nell'apposita sezione (area) del portale per la presentazione della stessa. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse presentate utilizzando l'area "comunicazioni del portale, la stessa va infatti utilizzata solo per la richiesta di chiarimenti o informazioni.
- la predisposizione e il salvataggio della manifestazione da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, **ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione "*conferma e invia*";**
- oltre il termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni, la piattaforma non ne permette l'invio;
- la piattaforma permette l'upload di file di dimensioni massime di 30 MB per un limite complessivo di 300 MB per ciascuna busta digitale.

La domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso (si precisa che l'utilizzo del modello predisposto dall'Amministrazione non è obbligatorio, a condizione che

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, nelle forme previste, **pena la non ammissione della richiesta);**

La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente e dovrà riportare l'espresso consenso al trattamento dei dati personali riportato nell'informativa in calce alla manifestazione di interesse.

Non verranno prese in considerazione domande pervenute alla C.U.C. o al Comune di Falconara Marittima prima della pubblicazione del presente avviso.

Pertanto, gli operatori economici che hanno inviato al Comune di Falconara Marittima, precedentemente alla pubblicazione del presente avviso, richieste generiche di partecipazione a procedure di gara o specifiche per la presente procedura, nonché di inserimento in elenchi/albi fornitori, dovranno necessariamente, se interessati, inviare istanza di manifestazione di interesse secondo le indicazioni fornite dal presente avviso, pena il mancato inserimento tra gli operatori da selezionare.

N.B. Si ricorda che in caso di raggruppamento, associazione o aggregazione l'operatore economico indicato come **mandante** dovrà produrre, **congiuntamente** all'operatore economico designato come **mandatario,** l'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale secondo lo schema di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

14) FASE SUCCESSIVA – INVITO A PROCEDURA DI GARA

Successivamente alla presentazione delle manifestazioni di interesse sul portale GT-SUAM, si procederà ad invitare, esclusivamente tramite la piattaforma telematica, gli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, assegnando un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito o disciplinare. **Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.**

L'invito sarà rivolto a tutti gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei richiesti requisiti.

Gli operatori economici così selezionati saranno invitati alla successiva gara che si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma GT-SUAM.

15) PRIVACY

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati" per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento in oggetto.
Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Falconara Marittima.
I designati al trattamento sono i dipendenti dell'Ufficio Comune operante come C.U.C.
Il Responsabile della protezione dei dati è il dott. Francesco Moroncini della ditta Morolabs srl di Montermaciano.

16) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è visionabile al seguente link:
https://docs.comune.falconara-marittima.an.it/GareEContratti/ViaChiesa/ViaChiesa8.zip

Qualora l'Operatore Economico abbia necessità di ottenere chiarimenti sulla presente procedura di affidamento, dovrà utilizzare le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla Piattaforma sopra indicata, secondo

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

le modalità meglio specificate nel documento denominato "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*" disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione "*Informazioni*", "*Istruzioni e manuali*".

Le risposte alle richieste di chiarimenti o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno fornite almeno due giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse e saranno pubblicate, in forma anonima, sulla Piattaforma Telematica, nell'apposita sezione "*Comunicazioni dell'amministrazione*", accessibile come innanzi indicato in ordine alla disponibilità e all'accesso alla documentazione di gara.

Salvo quanto innanzi disposto in merito ai "Chiarimenti", tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la Piattaforma Telematica (si richiama il documento "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*") e all'indirizzo di PEC indicato dai concorrenti in fase di registrazione alla medesima Piattaforma Telematica (come previsto dal documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti*", presente sul sito https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti, sotto sezione "*accesso area riservata*").

Tutte le informazioni inerenti la presente procedura potranno essere richieste **altresì** all'Ufficio Comune operante come C.U.C. con sede presso il Comune di Falconara M.ma - Piazza Carducci n. 4 - tel. 071/9177247 – 071/9177392 (Dott. Luca Giacometti – dott. Roberto Camoni) – e-mail: giacomettilu@comune.falconara-marittima.an.it.
Gli uffici sono disponibili previo appuntamento:
- dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì;
- dalle ore 15.30 alle ore 17.30 il martedì e il giovedì.

La C.U.C., a suo insindacabile giudizio o su richiesta dell'Ente richiedente, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei richiedenti alla procedura.

Il presente avviso, che viene pubblicato altresì sul sito internet del Comune di Falconara Marittima (www.falconara-marittima.an.it) nella sezione amministrazione trasparente e in quella dedicata alla C.U.C. per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.
Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La presentazione della manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere dimostrati esclusivamente in sede di procedura di gara in conformità ai documenti che saranno richiesti con il disciplinare di gara. È fatta salva la possibilità da parte della C.U.C. di verificare, prima dell'avvio della procedura, il possesso dei requisiti di partecipazione in capo ai soggetti da invitare.

Il responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GARA N. 24/2023

mentre il responsabile della procedura di gara è il Dott. Luca Giacometti, responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza.

Falconara Marittima,21/09/2023

IL RESPONSABILE DELLA CUC
(Dott. Luca Giacometti)

IL DIRIGENTE DELLA CUC
(Dott. Mauro Pierpaoli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 succ.mm.ii. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegati:
- fac-simile manifestazione di interesse

Piazza Carducci, 4 - CAP. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071/9177247 - 9177392 - Cod.Fisc. e P.I. 00343140422