

**GARA N. 16/2023****VERBALE N. 1**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI E DELLE RELATIVE ATTIVITA’ DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA PER IL PERIODO 1 AGOSTO 2023-31 LUGLIO 2026 DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA– CIG 9875958A5A-98760641D6-98760820B1-98761053AB-9876123286-9876138EE3**

L’anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 19 (diciannove) del mese di Luglio alle ore 11:10 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, sala denominata “del Leone”, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, composto da:

- Dott. Alberto Brunetti - Dirigente 4<sup>a</sup> Settore del Comune di Falconara Marittima e in sostituzione del RUP assente – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Roberto Camoni – Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” ed alla C.U.C. – componente
- Dott.ssa Cristina Perini, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnata alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” – componente e verbalizzante.

Alla seduta pubblica sono presenti il Sig. Zaccarelli Fabrizio Presidente/Legale rappresentante dell’ A.S.D. Pallavolo Castelferretti e la Sig.ra Cristiana Cori delegata dal Presidente in rappresentanza della ditta Robur Falconara Basket ASD rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l’inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegati al presente verbale

Premesso che con determinazione a contrarre del Comune di Falconara Marittima n. **642 del 29/05/2023** è stato disposto:

- di autorizzare apposita procedura di gara per l’affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti sportivi comunali Palestra “D.Alighieri”, Palestra “Lombardi”, Palestra “Via Repubblica”, Palestra “Zambelli”, Palestra “A.Moro” e Palestra “Pagani ex Ferraris e Mercantini” del Comune di Falconara Marittima per il periodo di 3 anni, dal 01.08.2023 al 31.07.2026, eventuale rinnovo di n. 2 anni (dal 01.08.2026 al 31.07.2028) oltre ad una eventuale proroga tecnica di sei mesi secondo le modalità e i termini indicati nella Determina a contrarre, di cui fanno parte i seguenti allegati:
  - Allegato 1: Schema di contratto gestione palestre
  - Allegato 2: Piano di conduzione tecnica palestre
  - Allegato 3: Planimetrie palestre
  - Allegato 4: Elenco attrezzature sportive palestre
  - Allegato 5: Elementi di valutazione dell’offerta;
- di avviare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei suddetti servizi;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## GARA N. 16/2023

- che l'aggiudicazione di ciascun lotto avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/e ss.mm.ii.;
- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura;

- con la stessa determinazione si è dato atto che per l'appalto in questione il quadro economico risulta essere il seguente:

- l'importo a base d'appalto è il seguente:

- periodo 01/08/2023 - 31/07/2026 € 62.751,00 + iva 22% = € 76.556,22;

- periodo 01/08/2026 – 31/07/2028 € 41.834,00 + iva 22% = 51.037,48;

- proroga tecnica di sei mesi – 01/08/2028 – 01/01/2029 € 10.458,5 + iva 22% = 12.759,37

Gli importi a base d'asta relativi a ciascun lotto sono i seguenti:

Lotto 1. Palestra "D.ALIGHIERI" importo annuo a base d'asta: € 3.960,00 + iva 22%;

Lotto 2. Palestra "LOMBARDI" importo annuo a base d'asta: € 3.580,00 + iva 22%;

Lotto 3. Palestra "VIA REPUBBLICA" importo annuo a base d'asta: € 3.540,00 + iva 22%

Lotto 4. Palestra "ZAMBELLI" importo annuo a base d'asta: € 3.960,00 + iva 22%;

Lotto 5. Palestra "A.MORO" importo annuo a base d'asta: € 2.997,00 + iva 22%;

Lotto 6. Palestra "PAGANI EX FERRARIS E MERCANTINI" importo annuo a base d'asta: € 2.880,00 + iva 22%

Il valore stimato di ciascun lotto, per il periodo di 3 anni, eventuale rinnovo di due anni oltre ad una eventuale proroga tecnica di sei mesi, è il seguente:

Lotto 1. Palestra "D.ALIGHIERI" valore quinquennale più eventuale proroga tecnica di sei mesi: € 21.780,00 + iva 22%;

Lotto 2. Palestra "LOMBARDI" valore quinquennale più eventuale proroga tecnica di sei mesi: € 19.690,00 + iva 22%;

Lotto 3. Palestra "VIA REPUBBLICA" importo annuo a base d'asta: € 19.470,00 + iva 22%

Lotto 4. Palestra "ZAMBELLI" valore quinquennale più eventuale proroga tecnica di sei mesi: € 21.780,00 + iva 22%;

Lotto 5. Palestra "A.MORO" importo annuo a base d'asta: € 16.483,50 + iva 22%;

Lotto 6. Palestra "PAGANI EX FERRARIS E MERCANTINI" importo annuo a base d'asta: € 15.840,00 + iva 22%.

- con la stessa determinazione sopra citata del Comune di Falconara Marittima n. **642 del 29/05/2023** è stato stabilito che l'importo stimato dell'appalto è pari ad € 140.353,07 IVA INCLUSA e quindi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, pari ad € 750.000,00, trattandosi di servizi di cui all'allegato IX del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il valore stimato di ciascun contratto considerati i tre anni di durata di ciascuno di essi è il seguente:

- LOTTO 1: € 11.880,00+ IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 14.493,60)
- LOTTO 2: € 10.740,00+ IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 13.102,80)
- LOTTO 3: € 10.620,00+ IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 12.956,40)
- LOTTO 4: € 11.880,00+ IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 14.493,60)
- LOTTO 5: € 8.991,00+ IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 10.969,02)
- LOTTO 6: € 8.640,00+ IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 10.540,80)

L'ammontare complessivo a base d'appalto per tutta la durata dell'affidamento di n. 66 mesi inclusa l'eventuale proroga tecnica di massimo n. 6 mesi è ripartito tra i diversi lotti come segue:

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## GARA N. 16/2023

- LOTTO 1: € 21.780,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 26.571,60)
- LOTTO 2: € 19.690,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 24.021,80)
- LOTTO 3: € 19.470,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 23.753,00)
- LOTTO 4: € 21.780,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 26.571,60)
- LOTTO 5: € 16.483,50 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 20.109,87)
- LOTTO 6: € 15.840,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA € 19.324,80)

L'affidamento del servizio in oggetto ha un valore complessivo presunto per l'intera durata (n. 60 mesi) pari a € 104.585,00 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA 127.593,70), L'affidamento in oggetto considerata anche l'eventuale proroga tecnica di massimo n. 6 mesi ammonta a complessivi € 115.043,50 + IVA (TOTALE IVA INCLUSA 140.353,07),

DATO ATTO che con determinazione della CUC n. **n. 41 del 12/06/2023** si è stabilito di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante piattaforma GT-SUAM per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dei seguenti impianti sportivi del Comune di Falconara Marittima:

Lotto 1. Palestra "D.Alighieri"	CIG:9875958A5A
Lotto 2. Palestra "Lombardi"	CIG: 98760641D6
Lotto 3. Palestra "Via Repubblica"	CIG: 98760820B1
Lotto 4. Palestra "Zambelli"	CIG: 98761053AB
Lotto 5. Palestra "A.Moro"	CIG: 9876123286
Lotto 6. Palestra "Pagani ex Ferraris e "Mercantini"	CIG: 9876138EE3

PRESO ATTO che:

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima oltre che sulla Piattaforma Telematica GT-SUAM dal 12/06/2023 al 28/06/2023;

- entro il termine del 28/06/2023 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 7 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici per i lotti indicati a fianco di ciascuno:

N. Lotto	Rag. Sociale ditta
1	ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-SISAFIT
1	ESINOSTARGAME
2	RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-GS PALLAVOLO SABINI ASD
2	A.S.D. ARCOBALENO
3	RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI - VOLLEY GAME ASD
4	ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-SISAFIT
4	ESINOSTARGAME
5	ASD SCUOLA PASSI DI DANZA
5	ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-SISAFIT
6	cmml

- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. **46 del 28/06/2023**, si è stabilito tra l'altro:  
- di dare atto che a seguito dell'indagine di mercato sono stati individuati n. 7 (sette) operatori economici aventi i requisiti richiesti per essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione degli impianti sportivi del Comune di Falconara Marittima;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## GARA N. 16/2023

- di invitare gli operatori economici come meglio individuati in premessa a procedura telematica negoziata mediante utilizzo della piattaforma regionale Gt-Suam per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dei seguenti impianti sportivi del Comune di Falconara Marittima:

Lotto 1. Palestra "D.Alighieri" CIG:9875958A5A

Lotto 2. Palestra "Lombardi" CIG: 98760641D6

Lotto 3. Palestra "Via Repubblica" CIG: 98760820B1

Lotto 4. Palestra "Zambelli" CIG: 98761053AB

Lotto 5. Palestra "A.Moro" CIG: 9876123286

Lotto 6. Palestra "Pagani ex Ferraris e "Mercantini" CIG: 9876138EE3

- di approvare lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati;

- di diramare l'invito tramite piattaforma regionale GT-SUAM(o GTMultiEnte) agli operatori individuati come sopra;

- di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte non deve essere inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio della procedura su piattaforma GT-SUAM;

- la lettera di invito (prot. n. 30296 del 28/06/2023) è stata inviata tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) in data 28 giugno 2023 con scadenza 18 luglio 2023;

- entro il suddetto termine sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N. pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora
1	ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-SISAFIT	Si	15/07/2023	10:21:56
2	RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-GS PALLAVOLO SABINI ASD	Si	15/07/2023	10:36:46
3	ESINOSTARGAME	Si	17/07/2023	18:46:24
4	RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI - VOLLEY GAME ASD	Si	17/07/2023	20:39:55
5	ccml	Si	18/07/2023	01:02:02
6	ASD SCUOLA PASSI DI DANZA	Si	18/07/2023	09:46:24

Ciò premesso,

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa.

Il segretario verbalizzante clicca pertanto su "Attiva apertura documentazione amministrativa". Il sistema chiede di inserire la password individuata al momento dell'avvio della procedura sul portale.

La password viene inserita e vengono visualizzata la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa.

Gli operatori economici hanno partecipato per i lotti come di seguito indicato:

N. Lotti	Rag.sociale ditta
4;5	ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-SISAFIT
2	RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-GS PALLAVOLO SABINI ASD

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## GARA N. 16/2023

1;4	ESINOSTARGAME
3	RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI - VOLLEY GAME ASD
6	ccml
5	ASD SCUOLA PASSI DI DANZA

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dagli operatori economici. Dall'esame è risultato che le ditte partecipanti sono così costituite:

Rag.sociale ditta	Componenti	quote	Lotti
ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-SISAFIT	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI	80%	4;5
	A.S.D. SI.SA. FIT	20%	
RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI-GS PALLAVOLO SABINI ASD	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI	65%	2
	A.S.D. SI.SA. FIT	5%	
	GS PALLAVOLO SABINI ASD	30%	
ESINOSTARGAME	A.S.D.ESINOVOLLEY2014	60%	1;4
	VOLLEY GAME ASD	20%	
	ASD STAR VOLLEY 96	20%	
RTI ASD PALLAVOLO CASTELFERRETTI - VOLLEY GAME ASD	A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI	70%	3
	VOLLEY GAME ASD	30%	
ccml	ROBUR FALCONARA BASKET	70%	6
	VOLLEY GAME ASD	30%	
ASD SCUOLA PASSI DI DANZA	/	/	5

Viene rilevato in sede di esame della busta amministrativa che:

- La mandante ASD STAR VOLLEY 96 ha presentato mail dell'ANAC attestante che "l'abilitazione richiesta è stata rilasciata" mentre la mandataria A.S.D.ESINOVOLLEY2014 non ha presentato alcuna dichiarazione attestante la richiesta di PASSOE;
- La mandante VOLLEY GAME ASD ha presentato schermata video dell'ANAC attestante che l'attivazione del profilo è in corso e in fase di approvazione mentre la mandataria A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI non ha presentato alcuna dichiarazione attestante la richiesta di PASSOE;
- La ROBUR FALCONARA BASKET, ha dichiarato di concorrere in forma singola anziché associata con VOLLEY GAME ASD come indicato nella manifestazione di interesse ed ha presentato schermata video in cui l'ANAC comunica che il profilo del soggetto FALCONARA BASKET ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede in via Nino Bixio, 18 è in fase di approvazione;
- La ASD SCUOLA PASSI DI DANZA ha presentato dichiarazione attestante la richiesta di attivazione presso l'ANAC del proprio profilo;

Il seggio evidenzia che per giurisprudenza ormai consolidata e costante l'iscrizione nel sistema AVCPass (ora FVOE) e l'indicazione del PassOE non sono richieste a pena di esclusione da alcuna norma di legge (l'art. 216 comma 13 del d.lgs. 50/2016 si limita a stabilire che le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVC Pass istituita presso l'Anac), e che non è consentito alla stazione appaltante imporre il possesso all'operatore economico partecipante alla gara a pena di esclusione, bensì rappresenta solo uno strumento di controllo del possesso dei requisiti auto-dichiarati dai concorrenti, che, in mancanza

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**  
Provincia di Ancona

## **GARA N. 16/2023**

dell'esplicita previsione normativa della sua essenzialità, non si configura, sotto il profilo operativo e funzionale, come elemento essenziale incidente sulla par condicio dei concorrenti.

Inoltre, il seggio di gara comprende appieno le difficoltà (segnalate a più riprese alla CUC sia telefonicamente che verbalmente) che hanno incontrato le associazioni sportive partecipanti nell'isciversi al FVOE e nel riuscire a produrre, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, il PASSOE, trattandosi di operatori economici che non hanno dimestichezza con le gara di appalto pubbliche e gran parte dei quali partecipano per la prima volta ad una procedura di gara in cui è richiesta la presentazione del PASSOE. Inoltre, sono stati segnalati da molti operatori economici malfunzionamenti del sistema nell'iscrizione al FVOE.

Proprio in considerazione di dette difficoltà, il seggio di gara ritiene che il PASSOE presentato dalla sola mandataria in caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo possa comunque ritenersi valido ai fini dell'ammissione, in quanto con esso la stazione appaltante può procedere comunque al controllo del possesso dei requisiti dichiarati, scopo per cui il PASSOE viene richiesto, mentre nel caso in cui il PASSOE fosse stato presentato dalle sole mandanti oppure non presentato, è necessario procedere ad avviare il soccorso istruttorio.

Pertanto per la ROBUR FALCONARA BASKET, la ASD SCUOLA PASSI DI DANZA, la società A.S.D. PALLAVOLO CASTELFERRETTI e la A.S.D.ESINOVOLLEY2014 verranno avviati i soccorsi istruttori al fine di presentare il PASSOE mancante necessario all'ammissione alla gara.

Viene pertanto incaricata la CUC di richiedere tramite PEC la suddetta documentazione da presentarsi entro le ore 18:00 del 26/07/2023.

Alle ore 12.00 il seggio di gara ha esaminato tutta la documentazione amministrativa.

L'esame della documentazione presentata a titolo di soccorso istruttorio, da parte del seggio di gara si svolgerà alle ore 9:15 del giorno 27/07/2023

Alle ore 12:20 termina la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti del Seggio e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dalla Dott. Alberto Brunetti - Dirigente 4<sup>a</sup> Settore del Comune di Falconara Marittima in sostituzione del RUP – Presidente del Seggio di gara;

### **PRESIDENTE**

ALBERTO BRUNETTI

### **COMPONENTE**

ROBERTO CAMONI

### **COMPONENTE E VERBALIZZANTE**

CRISTINA PERINI