

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA
REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL
NIDO D’INFANZIA COMUNALE DENOMINATO "ARCOBALENO RENILDE
MONTESSORI" DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO - 01/09/2023 — 31/07/2028 - CIG
98200777E5**

Premesso che:

- con deliberazione n. 57 del 13/04/2023 ed esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale del Comune di Monte San Vito ha disposto quanto segue:
- Di autorizzare l’indizione di una gara per la gestione dell’asilo nido comunale ARCOBALENO con mandato al Responsabile del I settore in qualità di Responsabile Unico del Procedimento la predisposizione di tutta la documentazione di gara attuando i seguenti indirizzi:
 - a) validità contrattuale: determinare quale validità contrattuale per il nuovo affidamento della gestione Asilo nido “Arcobaleno” il lasso di tempo di cinque anni che va dal 01/09/2023 al 31/07/2028 oltre due anni di possibile rinnovo fino al 31/07/2030 ed eventuale proroga tecnica;
 - b) indizione gara: di indire la nuova gara per l’affidamento della gestione dell’asilo nido comunale Arcobaleno per un periodo di 5 anni oltre due anni di rinnovo, per un importo sopra soglia comunitaria, applicando la Procedura aperta TELEMATICA con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii mediante la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) di Falconara M.ma costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara M.ma, Monte San Vito e Montemarciano;
 - c) valore contrattuale: di indicare l’importo presunto del valore contrattuale in € 1.393.054,5 (IVA esclusa) per il periodo 2023/2028 oltre € 557.221,80 (IVA esclusa) per eventuale rinnovo di due anni 2028/2030 ed € 151.969,58 per eventuale proroga tecnica di sei mesi;
 - d) Affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara da aggiudicare anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - e)Capitolato speciale di appalto: visionato il capitolato speciale di appalto autorizzando il Responsabile del I settore fin da ora ad apportare eventuali rettifiche ed integrazioni al capitolato speciale di appalto, tali da non alterare il contenuto sostanziale dell’atto;
- con Determinazione del Responsabile del Settore 1 Servizi al Cittadino del Comune di Monte San Vito n. 226 del 28/04/2023 si è stabilito tra l’altro:
 - di approvare la seguente documentazione al fine di realizzare il progetto di affidamento dell’asilo nido comunale ARCOBALENO:
 - 01 - capitolato speciale di appalto (ALLEGATO A) visionato con deliberazione di G.C. n.57 del 13/04/2023;
 - 02 — Allegato B — Menu primavera e autunno/inverno validati da ASUR03 — Allegato C - Attrezzature
 - 04 — Allegato D - Planimetria ASILO NIDO COMUNALE ARCOBALENO
 - 05 — Allegato E - Quadro economico - 07 — Allegato F - Criteri di valutazione offerta
 - 06 — Codice Unico Intervento : S00182280420202000001 (DGC n.137 del 19/10/2022)
 - Di avviare, per l’affidamento dell’appalto del servizio di asilo nido comunale ARCOBALENO, in favore di bambini frequentanti ed iscritti da 4 mesi a 3 anni, l’indizione di una gara a procedura aperta TELEMATICA con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. secondo gli elementi di valutazione riportati nell’allegato, tramite la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) di Falconara M.ma costituita tra i Comuni diCamerata Picena, Chiaravalle, Falconara M.ma, Monte San Vito e Montemarciano;
 - di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di

Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto in forza della riferita Convenzione;

- di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente presunto quadro economico:

- valore economico appalto principale G 1.393.054,50
- Valore economico eventuale rinnovo € 557.221,80
- proroga tecnica 6 mesi € 151.969,58
- Spese di pubblicazione (forfettari) a carico della ditta aggiudicataria Totale € 2.102.245,88 - IVA 5% esclusa dove dovuta
- contributo da corrispondere all'ANAC: G 660,00 (dal 01/04/2023)
- incentivi per funzioni tecniche 1,4 % dell'80% (periodo 2023-2030) € 23.545,15 (Art.2 tabella 2.1 del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. G.C. N.72 del 09/04/2019)

- Il RUP, con nota protocollo n. 7034 del 04/05/2023, ha inviato alla CUC la suddetta determinazione unitamente a tutta la documentazione allegata al capitolato, chiedendo di procedere all'avvio della procedura di gara;

- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 27 del 23/05/2023 si è stabilito tra l'altro:
- di approvare lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE DENOMINATO "ARCOBALENO RENILDE MONTESSORI" DEL COMUNE DI MONTE SANVITO, tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte integrante il Capitolato speciale di appalto/Contratto e tutti gli altri elaborati approvati con Determinazione del Responsabile del Settore 1 Servizi al Cittadino del Comune di Monte San Vito n. 226 del 28/04/2023;

- l'Ufficio comune operante come CUC ha inoltre provveduto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 72, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, a pubblicizzare la gara come segue:

- pubblicazione bando e disciplinare sul sito internet del Comune di Falconara Marittima — sezione C.U.C. (profilo del Committente) e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Monte San Vito in data 23/05/2023;
- pubblicazione bando, disciplinare e tutta la documentazione di gara sul portale GT-SUAM in data 23/05/2023;
- pubblicazione del bando sulla GUUE N. 2023/S 101-313127 del 26/05/2023;
- pubblicazione del bando sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) — Sezione speciale contratti pubblici n.60 del 26/05/2023;
- pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e MIT in data 23/05/2023;
- pubblicazione di un estratto su DUE quotidiani a diffusione nazionale (IL GIORNALE ED. NAZIONALE e LA NOTIZIA ED. NAZIONALE) in data 06/06/2023 e su DUE a diffusione locale (IL FATTO QUOTIDIANO CENTRO NORD e IL GIORNALE LOCALE) in data 10/06/2023 e in data 06/06/2023;

- con successiva determinazione del Responsabile del 1° Settore "Servizi al Cittadino" del Comune di Monte San Vito n. 276 del 30/05/2023 si è stabilito di rettificare la determinazione a contrattare n. 226 del 28/04/2023 ad oggetto: "Gara appalto gestione asilo nido comunale Arcobaleno Renilde Montessori periodo 01/09/2023-31/07/2028-determinazione a contrattare — approvazione documentazione" nella parte relativa ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa procedendo alla eliminazione, tra i requisiti di partecipazione, del possesso della certificazione di qualità del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015. Tale decisione è stata motivata dal fatto che l'affidamento della gestione dell'asilo nido riguarda principalmente servizi educativi e la richiesta della certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 potrebbe risultare limitativa alla partecipazione della gara in quanto non perfettamente attinente alla tipologia dei servizi

principali da espletare, essendo gli stessi, come evidenziato, maggiormente servizi educativi;

- con determinazione della CUC n. 29 del 01/06/2023 è stata recepita la richiesta del Comune di Monte San Vito e si è provveduto a rettificare il bando e il disciplinare di gara e si è stabilito di prorogare il termine di presentazione delle offerte relativo alla gara in oggetto fino alle ore 12:00 del giorno 27/06/2023; la CUC ha provveduto a pubblicare le rettifiche sulla GURI e sulla GUUE e nei portali dove era stato pubblicato il bando e il disciplinare di gara;

Con la suddetta determinazione è stato inoltre stabilito quanto segue:

- che l'eventuale documentazione già predisposta oppure già prodotta sul portale GT-SUAM per partecipare alla gara, compresa la garanzia provvisoria, dovrà essere aggiornata e comunque ripresentata tenendo conto del nuovo termine di scadenza di presentazione dell'offerta;
- la prima seduta pubblica si terrà il giorno 28/06/2023 con inizio alle ore 10:00;

- entro il termine di scadenza, indicato nel bando rettificato, ore 12:00 del 27/06/2023, è pervenuta sulla piattaforma GT-SUAM offerta da parte della sola ditta Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS Società Cooperativa per Azioni di Ancona;

- La commissione giudicatrice, appositamente nominata, nella seduta del 10/07/2023, ha proceduto a valutare l'offerta tecnica presentata dalla COOSS MARCHE ONLUS e nella seduta del 13/07/2023 ha proceduto all'apertura dell'offerta economica, assegnando il relativo punteggio di 30/30, che sommato al punteggio in precedenza assegnato all'offerta tecnica pari a 44,15/70, hanno determinato il punteggio totale di 74,15/100 in favore dell'unico operatore economico partecipante;

RIEPILOGHI

	Denominazione concorrente	Ribasso unico percentuale sull'importo annuale	Oneri sicurezza aziendali	Costo della mano d'opera
1	Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS SCpa di Ancona	1,00%	€ 4.045,45	€ 1.101.899,75

	Denominazione concorrente	Punteggio per ribasso unico percentuale dell'importo annuale
1	Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS SCpa di Ancona	30/30

	Denominazione concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS SCpa di Ancona	44,15/70	30/30	74,15/100

Considerato che è stata ammessa una sola offerta, non è obbligatorio procedere alla verifica della

congruità delle offerte. La commissione ritiene inoltre che non sussistono elementi che richiedano di avviare la verifica della congruità dell'offerta.

Tuttavia la commissione ha evidenziato che il RUP dovrà procedere all'avvio della procedura di verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016, indicato in gara dalla ditta COOSS MARCHE che non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16. La Ditta Cooss Marche ha indicato un costo della manodopera pari ad € 1.101.899,75 a fronte del costo stimato dal Comune di Monte San Vito in € 1.288.054,50.

Con nota prot n. 32741/2023 lo scrivente RUP, con il supporto del Responsabile della C.U.C. ha richiesto ha richiesto giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta.

Con nota pervenuta al Comune di Falconara Marittima registrata al Prot. n.33932 del 24/07/2023 la suddetta Ditta ha presentato le giustificazioni richieste, che vengono ora esaminate dalla Scrivente RUP.

Tutto ciò premesso, la scrivente RUP procede ad esaminare le giustificazioni fornite dalla ditta COOSS MARCHE constatando quanto segue:

- La relazione presentata ed allegata alla presente è approfondita per giustificare l'offerta presentata, in quanto l'analisi dei costi risulta essere completa e tutte le possibili voci di costo sono state riportate e giustificate;
- Il costo della manodopera è ritenuto congruo e rispetta i costi minimi delle tabelle ministeriale riferite al CCNL applicabile;
- Per altre ulteriori specifiche relative alle condizioni favorevoli di cui dispone la ditta COOSS MARCHE circa le possibili economie potenzialmente generabili in considerazione della particolarità del servizio, si rimanda a quanto contenuto nelle giustificazioni presentate.

Per quanto sopra detto, la scrivente RUP, viste le spiegazioni fornite, che vengono allegate al presente verbale, ritiene che l'offerta presentata dalla ditta COOSS MARCHE sia nel suo complesso congrua e, pertanto, propone di aggiudicare l'appalto "della gestione del nido d'infanzia comunale denominato ARCOBALENO RENILDE MONTESSORI" del Comune di Monte San Vito per il periodo 01/09/2023 - 31/07/2028 - CIG 98200777ES alla predetta Coop.Sociale, con applicazione delle condizioni offerte in sede di gara, tra cui il ribasso percentuale unico offerto pari all' 1% da calcolare all'importo a base di gara per ottenere il costo del servizio a bambino rapportato al mese.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile della procedura di gara della C.U.C. al fine di darne comunicazione alla ditta partecipante.

Monte San Vito, 25/07/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rag. Carla Sebastianelli

