

GARA N. 18/2023**VERBALE N. 1**

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI STADI/CAMPI SPORTIVI DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA E DELLE RELATIVE ATTIVITA’DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA PER IL PERIODO 1 AGOSTO 2023 - 31 LUGLIO 2026 CIG: 98939688AD, 9893995EF3, 98940647E6

L’anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 19 (diciannove) del mese di Luglio alle ore 12:30 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, sala denominata “del Leone”, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, composto da:

- Dott. Alberto Brunetti - Dirigente 4^a Settore del Comune di Falconara Marittima e in sostituzione del RUP assente – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Roberto Camoni – Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” ed alla C.U.C. – componente
- Dott.ssa Cristina Perini, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnata alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” – componente e verbalizzante.

Alla seduta pubblica sono presenti il Sig. Zaccarelli Fabrizio Presidente/Legale rappresentante dell’ A.S.D. Pallavolo Castelferretti e la Sig.ra Cristiana Cori delegata dal Presidente in rappresentanza della ditta Robur Falconara Basket ASD rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l’inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegare al presente verbale

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre del Comune di Falconara Marittima n. 749 del 16/06/2023 è stato disposto:
- di autorizzare l’indizione di apposita procedura di gara per l’affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti sportivi comunali **Stadio Stadio "Fioretti", Stadio "M. Neri" e Stadio "Amadio"** per il periodo di 3 anni, dal 01.08.2023 al 31.07.2026, eventuale rinnovo di n. 2 anni dal 01.08.2026 al 31.07.2028 oltre ad una eventuale proroga tecnica di sei mesi secondo le modalità e i termini indicati nella Determinazione a contrarre, di cui fanno parte i seguenti allegati:
 - Allegato 1: Schema di contratto gestione impianti sportivi “Stadio Amadio” “Stadio Fioretti” “Stadio Marcello Neri”
 - Allegato 2 – Piano di conduzione tecnica
 - Allegato 3 – Planimetria complessiva dell’impianto
 - Allegato 4 – Elenco attrezzature.
 - Allegato 5: – Elementi di valutazione dell’offerta;
- di avviare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei suddetti servizi;
- che l’aggiudicazione di ciascun lotto avvenga secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/e ss.mm.ii.;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarignano**
Provincia di Ancona

GARA N. 18/2023

– di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarignano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura;

- con la stessa determinazione si è dato atto che per l'appalto in questione il quadro economico risulta essere il seguente:

- l'importo a base d'appalto è il seguente:

- periodo 01/08/2023 - 31/07/2026 € 102.602,46 + iva 22% = € 125.175,00;

- periodo 01/08/2026 – 31/07/2028 € 68.401,64 + iva 22% = 83.450,00;

- proroga tecnica di sei mesi – 01/08/2028 – 01/01/2029 € 17.100,41 + iva 22% = 20.862,50.

Gli importi a base d'asta relativi a ciascun lotto sono i seguenti:

Lotto 1. Stadio "Fioretti" importo annuo a base d'asta: € 9.016,40 + iva al 22%;

Lotto 2. Stadio "M.Neri" importo annuo a base d'asta: € 8.196,72 + iva al 22%;

Lotto 3. Stadio "Amadio" importo annuo a base d'asta: € 16.987,70 + iva al 22%.

Il valore stimato di ciascun lotto, per il periodo di 3 anni, eventuale rinnovo di due anni oltre ad eventuale proroga tecnica di sei mesi, è il seguente:

Lotto 1. Stadio "Fioretti" valore quinquennale più eventuale proroga tecnica di sei mesi: € 49.590,16 + iva al 22%;

Lotto 2. Stadio "M.Neri" valore quinquennale più eventuale proroga tecnica di sei mesi: € 48.081,96 + iva al 22%;

Lotto 3. Stadio "Amadio" valore quinquennale più eventuale proroga tecnica di sei mesi: € 93.432,37 + iva al 22%;

- con la stessa determinazione sopra citata del Comune di Falconara Marittima n. 749 del 16/06/2023 è stato stabilito che la somma complessiva lorda per l'intero affidamento dal 01/08/2023 al 31/07/2028 oltre all'eventuale proroga tecnica per massimo 6 mesi (dal 01/08/2028 al 01/01/2029) pari ad € 229.487,50 Iva inclusa e quindi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, pari ad € 750.000,00, trattandosi di servizi di cui all'allegato IX del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con determinazione della CUC n. 42 del 19/06/2023 si è stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante piattaforma GT-SUAM per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dei seguenti impianti sportivi del Comune di Falconara Marittima:

Lotto 1 – Stadio "Fioretti" - CIG: 98939688AD

Lotto 2 – Stadio "M.Neri" - CIG: 9893995EF3

Lotto 3 – Stadio "Amadio" - CIG: 98940647E6

PRESO ATTO che:

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima oltre che sulla Piattaforma Telematica GT-SUAM dal 19/06/2023 al 29/06/2023;

- entro il termine del 29/06/2023 ore 14:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 3 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici per i lotti indicati a fianco di ciascuno:

Lotti	Rag.sociale ditta
1	FIORETTI RTI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 18/2023

Lotti	Rag.sociale ditta
2	A.S.D. PALOMBINA VECCHIA
3	AMADIO RTI

- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 48 del 29/06/2023, si è stabilito tra l'altro:
 - di dare atto che a seguito dell'indagine di mercato sono stati individuati n. 3 (tre) operatori economici aventi i requisiti richiesti per essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione degli impianti sportivi del Comune di Falconara Marittima;
 - di invitare gli operatori economici come meglio individuati in premessa a procedura telematica negoziata mediante utilizzo della piattaforma regionale Gt-Suam per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dei seguenti impianti sportivi del Comune di Falconara Marittima:

Lotto 1 – Stadio "Fioretti" - CIG: 98939688AD

Lotto 2 – Stadio "M.Neri" - CIG: 9893995EF3

Lotto 3 – Stadio "Amadio" - CIG: 98940647E6

- di approvare lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati;
- di diramare l'invito tramite piattaforma regionale GT-SUAM(o GTMultiEnte) agli operatori individuati come sopra;
- di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte non deve essere inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio della procedura su piattaforma GT-SUAM;

- la lettera di invito (prot. n. 30562 del 29/06/2023) è stata inviata tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) in data 29 giugno 2023 con scadenza 18 luglio 2023;

- entro il suddetto termine sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici per i lotti riportati a fianco di ciascuno:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora
1	A.S.D. PALOMBINA VECCHIA	Si	13/07/2023	11:18:06
2	FIORETTI RTI	Si	14/07/2023	18:52:38
3	AMADIO RTI	Si	17/07/2023	13:05:21

Ciò premesso,

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa.

Il segretario verbalizzante clicca pertanto su "Attiva apertura documentazione amministrativa". Il sistema chiede di inserire la password individuata al momento dell'avvio della procedura sul portale.

La password viene inserita e vengono visualizzata la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa.

Gli operatori economici hanno partecipato per i lotti come di seguito indicato:

N. lotto	Rag.sociale ditta
2	A.S.D. PALOMBINA VECCHIA
1	FIORETTI RTI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 18/2023

3	AMADIO RTI
---	------------

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dagli operatori economici.

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dagli operatori economici. Dall'esame è risultato che le ditte partecipanti sono così costituite:

Rag.sociale ditta	Componenti	quote	Lotti
A.S.D. PALOMBINA VECCHIA	/	/	2
FIORETTI RTI	US CASTELFRETTESE ASD	75%	1
	UP CASTELFRETTERE SRL SSD	25%	
AMADIO RTI	UP CASTELFRETTERE SRL SSD	20%	3
	US CASTELFRETTESE ASD	20%	
	G.S. AMATORI CASTELFERRETTI ASD	20%	
	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98	20%	
	ASD FALCONARESE 1919	20%	

Viene rilevato in sede di esame della busta amministrativa che:

- la ditta A.S.D. PALOMBINA VECCHIA ha presentato schermata video in cui l'ANAC comunica che il profilo è in fase di approvazione;
- la mandataria US CASTELFRETTESE ASD ha presentato dichiarazione che "IL PASSOE è in fase di rilascio in seguito a problematiche dipendenti dall'Anac nella validazione del profilo dell'Operatore Economico";
- la mandataria UP CASTELFRETTERE SRL SSD ha presentato dichiarazione che "IL PASSOE è in fase di rilascio in seguito a problematiche dipendenti dall'Anac nella validazione del profilo dell'Operatore Economico";

Il seggio evidenzia che per giurisprudenza ormai consolidata e costante l'iscrizione nel sistema AVCPass (ora FVOE) e l'indicazione del PassOE non sono richieste a pena di esclusione da alcuna norma di legge (l'art. 216 comma 13 del d.lgs. 50/2016 si limita a stabilire che le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVC Pass istituita presso l'Anac), e che non è consentito alla stazione appaltante imporre il possesso all'operatore economico partecipante alla gara a pena di esclusione, bensì rappresenta solo uno strumento di controllo del possesso dei requisiti auto-dichiarati dai concorrenti, che, in mancanza dell'esplicita previsione normativa della sua essenzialità, non si configura, sotto il profilo operativo e funzionale, come elemento essenziale incidente sulla par condicio dei concorrenti.

Inoltre, il seggio di gara comprende appieno le difficoltà (segnalate a più riprese alla CUC sia telefonicamente che verbalmente) che hanno incontrato le associazioni sportive partecipanti nell'isciversi al FVOE e nel riuscire a produrre, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, il PASSOE, trattandosi di operatori economici che non hanno dimestichezza con le gara di appalto pubbliche e gran parte dei quali partecipano per la prima volta ad una procedura di gara in cui è richiesta la presentazione del PASSOE. Inoltre, sono stati segnalati da molti operatori economici malfunzionamenti del sistema nell'iscrizione al FVOE.

Proprio in considerazione di dette difficoltà, il seggio di gara ritiene che il PASSOE presentato dalla sola mandataria in caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo possa comunque ritenersi valido ai fini dell'ammissione, in quanto con esso la stazione appaltante può procedere comunque al controllo del possesso dei requisiti dichiarati, scopo per cui il PASSOE viene richiesto, mentre nel caso in cui il PASSOE fosse stato presentato dalle sole mandanti oppure non presentato, è necessario procedere ad avviare il soccorso istruttorio.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 18/2023

Pertanto per l'US CASTELFRETTESE ASD e UP CASTELFRETTERE SRL SSD si dovrà avviare il soccorso istruttorio al fine di consentire la presentazione del PASSOE necessario all'ammissione alla gara del raggruppamento di cui la US CASTELFRETTESE ASD e UP CASTELFRETTERE SRL SSD sono mandatarie, mentre per l'A.S.D. PALOMBINA VECCHIA si dovrà lo stesso avviare il soccorso istruttorio per la presentazione del PASSOE come operatore singolo.

Viene pertanto incaricata la CUC di richiedere tramite PEC la suddetta documentazione da presentarsi entro le ore 18:00 del 26/07/2023.

Alle ore 12:40 il seggio di gara ha esaminato tutta la documentazione amministrativa.

L'esame della documentazione presentata a titolo di soccorso istruttorio, da parte del seggio di gara si svolgerà alle ore 9:30 del giorno 27/07/2023

Alle ore 12:45 termina la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti del Seggio e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dal Dott. Alberto Brunetti - Dirigente 4^ Settore del Comune di Falconara Marittima in sostituzione del RUP assente – Presidente del Seggio di gara.

PRESIDENTE

ALBERTO BRUNETTI

COMPONENTE

ROBERTO CAMONI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

CRISTINA PERINI