

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FIUMESINO, 75 LOTTO 3 PROGETTO PINQuA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 inv. 2.3" CUP D13E21000000006- CIG 993336581C - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR)

L'anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 26 (ventisei) del mese di LUGLIO alle ore 10:25 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del responsabile del responsabile della U.O.C. Lavori pubblici, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del *"regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima"*, da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" e della C.U.C., nonché responsabile della procedura di gara – componente;
- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e segretario verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 18/03/2022 ad oggetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" legge n. 160/2019, art. 1, commi 437 - 443. d.m. n. 395/2020 - dgr n. 9/2021 proposta connettere per rigenerare" è stato approvato lo schema di atto d'obbligo che disciplina i rapporti tra il soggetto beneficiario (Regione Marche) ed il soggetto attuatore (Comune di Falconara Marittima) successivamente siglato;
- il progetto approvato, per complessivi € 10.500.000,00 di cui € 7.500.000,00 finanziati e € 3.000.000,00 con risorse proprie, prevede nell'ambito del Comune di Falconara M.ma la realizzazione di 5 macro interventi tra i quali è compresa la Riqualficazione residenze sociali – qualità dell'abitare (importo totale progetto € 1.250.000,00); tale intervento prevede lavori di manutenzione straordinaria, l'adeguamento strutturale e la riqualficazione energetica e funzionale di alcuni immobili di proprietà comunale destinati alla residenza sociale, nei quartieri di Villanova e Fiumesino, per un totale di 9 alloggi sociali, all'interno dei seguenti immobili:
 - Via Chiesa 1
 - Via Chiesa 8
 - Via Fiumesino 75

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 31/03/2022 è stato approvato un atto di indirizzo e dato avvio alle attività per l'intervento denominato "Riqualficazione residenze sociali", al fine di fornire indirizzi agli Uffici per mettere in atto tutte le attività indispensabili al rispetto del Programma finanziato con fondi PNRR e in particolare è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di avviare l'iter per l'affidamento del servizio di progettazione dell'intervento in esame;

- l'intervento F.4) Riqualficazione residenze sociali – qualità dell'abitare, è stato suddiviso ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in tre lotti distinti in base ai tre differenti edifici, al fine di avviare tutte le progettazioni per garantire il rispetto delle tempistiche di attuazione previste nell'ambito del finanziamento PNRR (collaudo e funzionalità dell'opera entro il 31.03.2026);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 11/08/2022 è stato affidato al RTP guidato dall'Arch. Silvano Rossini di Ancona e composto dall'ing. Stefano Santarelli, l'ing. Irene Gattini e dal Geol. Daniele Stronati in qualità di mandanti l'incarico di progettare e dirigere i lavori inerenti l'immobile di Via Fiumesino per un importo complessivo di € 73.305,52 netti oltre oneri previdenziali 4% e iva 22% per un importo complessivo lordo pari a € 93.010,04;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 02.03.2023 è stato aggiornato l'importo complessivo d'intervento a seguito dell'emanazione della L. 197 del 29.12.2022 (art. 1 co. 370), ridefinendolo in € 11.250.000,00 di cui € 8.250.000,00 a valere sul finanziamento PINQUA;

- con Decreto del Ministero Economia e Finanze del 13.03.2023 pubblicato su G.U. il 29/03/2023 sono state formalmente assegnate le risorse aggiuntive al CUP inerente le residenze sociali, per le quali è stata seguita la procedura di preassegnazione del 1° semestre 2023, che passa pertanto da un importo complessivo di intervento pari ad € 1.250.000,00 ad € 1.375.000,00; l'importo aggiuntivo pari ad € 125.000,00 risulta accertato Acc. 2023/304 e impegnato Imp. 2023/1370; con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24.03.2023 è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 che recepisce l'adeguamento dell'importo complessivo d'intervento sopra descritto;

con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 26.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in esame, verificato e validato dal RUP in data 23.06.2023, per un importo complessivo di intervento pari ad € 560.000,00;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 797 del 28/06/2023:

- di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FIUMESINO - LOTTO 3 PROGETTO PINQUA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU FONDI PNRR) M5C2 INV.2.3 - CUP D13E21000000006" di cui

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

al progetto definitivo/esecutivo approvato con DGC n. 233 del 26.06.2023;
Si provvederà anche ad incrementare il quadro economico di ulteriori €
203.200,00 per i complessivi € 560.000,00 – Imp. 2023/979.4.2 (€ 78.200,00)
e Imp. 2023/1035 (€ 125.000,00);

- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;

- di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto 1 n° 35 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti n. 214 del 02.03.2023, a seguito del sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall'art.1 c.3 della L.120/20;

- con avviso pubblicato in data 27/06/2023 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione CUC è stata data comunicazione, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e stabilito di effettuare in data 29/06/2023, il sorteggio pubblico delle 35 ditte da invitare dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG2 del Comune di Falconara Marittima;

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 29/06/2023, è stato individuato l'elenco delle 35 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG2 del Comune di Falconara Marittima, che viene di seguito riportato:

- ANTONIO PICONE VIA SCIPIONE L'AFRICANO,12 PARETE CASERTA
- C.I.R. SRL C.DA SANTA CATERINA, 12 PENNE PESCARA
- CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL VIA ETTORE FIERAMOSCA 2 GRAVINA IN PUGLIA BARI
- LACOGEIT SRL VICO G. MONTERISI 5 BISCEGLIE BT
- RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. VIA GRAMSCI N. 16 QUARTO (NA) NAPOLI
- CAV. ALDO ILARI S.N.C. VIA CAFABBRI N. 32 SASSOFERRATO ANCONA
- MAZZAFERRI SRL CROGNALETO (TE) CROGNALETO (TE) F. NE TOTTEA CAP 64043 TERAMO
- LOA COSTRUZIONI SRL VIA ALESSANDRO VOLTA SNC ROSETO DEGLI ABRUZZI TERAMO
- ESSE.CI. SRL ANAGNI (FR) VIA VILLA MAGNA SNC ANAGNI FROSINONE

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- GEMINI APPALTI SRL SGURGOLA (FR) VIA VALLE SCUOLA SNC SGURGOLA FROSINONE
 - I.M.E.SRL MEDOLLA MEDOLLA MODENA
 - SABINA CONGLOMERATI S.R.L. VIA PROVINCIALE FINOCCHIETO KM. 3 POGGIO CATINO RI
 - NEJ DONADIO SRL VIA CUPA,35 PRATELLA CASERTA
 - FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. C/DA ALBO SAN MARTINO S.N.C. DONNICI INF. COSENZA COSENZA
 - ALBA RESTAURI S.R.L. FONTANELLE DI ATRI ATRI TERAMO
 - EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO ISERNIA ISERNIA ISERNIA
 - F.LLI DI CARLO S.R.L. VIA BUCCI N. 9 LUCERA FG
 - SAM COSTRUZIONI SRL VIA LA LUCCA N. 45 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO FROSINONE
 - FALCO PRIMO SRL VIA GENERALE ENRICO COSENZ 13 NAPOLI NAPOLI
 - CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. VIA SCAPPIA N. 38 SAN PAOLO DI JESI ANCONA
 - MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.DA BICOCCA SNC MELFI POTENZA
 - SANTOVITO MICHELE VIA MILANO, 29 ANDRIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
 - CAPONE SALVATORE VIA CIRILLO 70 AFRAGOLA (NA) NAPOLI
 - MARIOTTI COSTRUZIONI SRL VIA GRANELLI N° 2/A SERRA DE CONTI ANCONA
 - LORIS COSTRUZIONI S.R.L. VIA SALARA N. 13 BASCIANO TERAMO
 - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA VIA LUIGI LA VISTA 5 FIRENZE FI
 - PICANTO APPALTI SRL VIA SCIPIONE L'AFRICANO, 12, PARETE CASERTA
 - IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL VIA LAGO N. 4/2 SERRA SANT'ABBONDIO PESARO E URBINO
 - 3C AEDIFICATORIA S.R.L. VIA DEL BABUINO 144 ROMA ROMA
 - IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL VIA SANTA LUCIA 41 SORA FR
 - ALMA C.I.S. S.R.L. VIA CARDUCCI N° 83 PESCARA PESCARA
 - LANCIA S.R.L. VIA DEL LAVORO 11 PERGOLA PU
 - LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. S.RE SANTA CROCE N. 521 VENEZIA VENEZIA
 - MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. VIA COMUNALE PISANI 260 NAPOLI NA
 - NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. CENTRO DIREZIONALE ISOLA A3 SNC NAPOLI NAPOLI
- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 39 del 09/06/2023 si è stabilito:
- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI VIA FIUMESINO, 75 LOTTO 3 PROGETTO PINQuA N. ID 344 - INTERVENTO ID 973 "CONNETTERE PER RIGENERARE" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 inv. 2.3" CUP D13E21000000006- CIG 993336581C, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al presente provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. n. 233 del 26.06.2023

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 35 (trentacinque) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG2, del Comune di Falconara Marittima in data 29/06/2023;
- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 co. 9-bis e 95 co. 3 del Codice dei contratti pubblici, con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art.97 c.8 del D.lgs.50/2016 così come modificato dall'art.1 c.3 del del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

- con lettera di invito prot. n. 30506 del 29/06/2023, la C.U.C. ha invitato le ditte sopra individuate a presentare la propria offerta tramite piattaforma GT-SUAM;

- la lettera d'invito prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 25/07/2023 alle ore 12:00 e, come orario di apertura delle offerte, le ore 10:00 del giorno 26/07/2023.

Ciò premesso, il Presidente dà atto che entro il suddetto termine sono pervenute due offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l. di San Paolo di Jesi AN	25/07/2023	08:58:01
2	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL di Serra Sant'Abbondio PU	25/07/2023	10:11:42

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file aperti ed esaminati, risultati regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa a quanto stabilito nella lettera di invito a gara. Tutte le ditte vengono pertanto ammesse alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l. di San Paolo di Jesi AN	7,333%	€ 2.500,00	€ 147.759,22
2	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL di Serra Sant'Abbondio PU	4,879%	€ 6.500,00	€ 147.759,22

Il seggio dà atto che la migliore offerta è quella della ditta CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l. di San Paolo di Jesi AN e che non si procederà all'individuazione della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione automatica ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

Il Seggio di gara ritiene che non ci siano elementi per ritenere l'offerta potenzialmente anomala in particolare, per quanto riguarda i costi della manodopera, sono stati indicati identici a quelli stimati dalla stazione appaltante ed a quelli indicati dall'altro concorrente e quindi vengono ritenuti congrui.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare i lavori di ristrutturazione, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico del fabbricato residenziale di via Fiumesino, 75 lotto 3 progetto PINQuA N. ID 344 - intervento ID 973 "Connettere per rigenerare" SUB 5 RESIDENZE SOCIALI - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) M5C2 inv. 2.3" CUP D13E21000000006- CIG 993336581C – finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR), all'operatore economico CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l., via Scappia n. 38, San Paolo di Jesi (AN), C.F. e P.IVA 00028330421, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 7,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara .

Si dà atto che la ditta CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare parte delle opere rientranti nelle Categorie OG 2 e OG 11 entro le limitazioni previste dalla vigente normativa.

La seduta si conclude alle ore 10:46.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara, nonché responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE

ELEONORA MAZZALUPI

COMPONENTE

LUCA GIACOMETTI

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

ROBERTO CAMONI