

## VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

### PROCEDURA DI GARA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA RISORGIMENTO E FACCIATE DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE - CUP: B67H21001090004 – CIG 9605659890

L’anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 08 (otto) del mese di FEBBRAIO alle ore 10:05 si sono riuniti i seguenti soggetti:

- il Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima e il Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C., presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio Lavori Pubblici, primo piano;
- l’Ing. Mirco Girini, Responsabile dell’Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle e RUP del presente affidamento, collegato da remoto

Premesso che

- con deliberazione della Giunta del Comune di Chiaravalle n. 128 del 21/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RISORGIMENTO”;

- con determinazione Responsabile 4° Settore - Area Tecnica del Comune di Chiaravalle n. 964 del 22.12.2022 è stato affidato al Geom. Gianni Agostinelli l’incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione di suddetti lavori di “Riqualificazione Piazza Risorgimento”, ricomprendenti anche le facciate del Municipio;

- il progetto esecutivo è stato trasmesso dai tecnici incaricati, nel rispetto dei termini fissati per gli incarichi, ed acquisito in data 27/12/2022 al Protocollo del Comune di Chiaravalle al n. 29257 e al n. 29301 in pari data (per modifiche agli elaborati: A04, A14, A15 e A16);

- con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1009 del 29/12/2022 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, dell’importo complessivo di € 580.000,00, di cui € 381.021,95 per lavori soggetti a ribasso, € 14.169,68 per oneri sicurezza Inclusi, € 5.178,03 per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso ed € 179.630,34 per somme a disposizione;

- Con la medesima determinazione si è stabilito inoltre di demandare alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito la scelta del contraente a cui affidare i suddetti lavori da effettuarsi, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell’esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall’art.1 c.3 della L.120/20, e di dare indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere ad individuare tramite la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato n. 15 operatori economici, ove esistenti, a cui inviare la richiesta di offerta;

- con nota del 04/01/2023, trasmessa via mail e via PEC, il Comune di Chiaravalle, tramite il suo RUP, ha trasmesso all’Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

Con determinazione n. 3 del 17/01/2023, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1009 del 29/12/2022, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 15 (quindici), da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione piazza Risorgimento e manutenzione straordinaria facciate municipio del Comune di Chiaravalle - CUP B67H21001090004 – CIG 9605659890;
- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 15 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Chiaravalle per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link:  
<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 17/01/2023 al 07/02/2023;

**Ciò premesso**, il dott. Luca Giacometti, Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima, dà atto che entro il termine del 07/02/2023 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 78 manifestazioni di interesse di cui una, della ditta B.C.F. Edilizia Di Buisello Ciro Francesco sas di Sant'Anastasia (NA), non è stata ritenuta conforme in quanto ha presentato una istanza relativa ad una gara e a un ente appaltante differente, la ditta non è stata ammessa alla fase del sorteggio;

Il segretario verbalizzante della C.U.C informa che, ai sensi di quanto indicato all'art. 14 dell'avviso di indagine di mercato, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 15, si deve procedere al sorteggio automatico dei 15 operatori economici da invitare, utilizzando l'apposita funzione prevista dal portale GT-SUAM, che svolgerà il sorteggio in maniera automatizzata".

Viene quindi predisposto nel portale l'elenco dei 77 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, selezionando l'apposito pulsante sul portale GTSUAM. I numeri estratti attraverso questa procedura sono i seguenti a cui sono associati ora e data di arrivo a fianco indicati:

N.	Data pres. dom.part.	Ora	N.invito
1	18/01/2023	09:51:40	11
3	18/01/2023	16:35:04	8
10	19/01/2023	11:17:00	10
17	21/01/2023	18:55:41	7
23	23/01/2023	12:19:07	13
31	25/01/2023	09:47:36	6
33	25/01/2023	16:05:37	1
43	30/01/2023	15:49:13	3
45	30/01/2023	17:51:14	14
46	31/01/2023	10:59:01	16
60	01/02/2023	16:01:04	5
63	01/02/2023	22:10:51	2
72	03/02/2023	09:16:43	15
75	03/02/2023	10:47:34	4
76	03/02/2023	11:08:18	9

Alle ore 10:18 il Responsabile della C.U.C. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato B) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C.

A seguito del suddetto sorteggio, si dà avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, alla quale verranno invitate le ditte sorteggiate.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 15 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto in modalità digitale da parte del RUP e in modalità autografa dal dott. Camoni e dal dott. Luca Giacometti

Il Responsabile della C.U.C.  
Dott. Luca Giacometti

Ing. Mirco Girini – componente

Dott. Roberto Camoni – componente ed anche verbalizzante

N.	Rag.sociale ditta	Data pres. dom.part.	Ora	N.invito
2	Impresa Marcolini S.R.L.	18/01/2023	11:51:38	20
4	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL	18/01/2023	16:48:59	72
5	NISA s.r.l.	19/01/2023	09:04:07	52
6	GHERGOSTRADE SNC	19/01/2023	09:22:33	18
7	EFFEDI APPALTI SRLS	19/01/2023	09:40:54	36
8	Nicola DI NOIA	19/01/2023	11:02:20	37
9	COREPP SRL	19/01/2023	11:10:26	58
11	GI.GA. PROJECT SRL	19/01/2023	12:11:53	29
12	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	19/01/2023	13:56:52	45
13	E.C.M. S.R.L.	19/01/2023	15:57:26	17
14	COSTRUZIONI ING.PERFETTI SRL	20/01/2023	10:28:45	74
15	EDIL FAB SRL	20/01/2023	11:44:24	55
16	IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE	20/01/2023	12:17:30	48
18	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	23/01/2023	09:07:58	34
19	SARTORI SRL	23/01/2023	10:05:18	42
20	TECNOC SRL	23/01/2023	10:12:43	33
21	solimar srla	23/01/2023	11:21:28	22
22	COSTRUZIONI NASONI SRL	23/01/2023	12:15:36	66
24	ECOCOSTRUZIONI SRL	23/01/2023	12:51:18	19
25	Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	23/01/2023	15:19:34	69
26	ITALBETON S.R.L. Societ� Unipersonale	23/01/2023	18:08:27	73
27	SCAVI E CONDOTTE SRL	24/01/2023	10:09:43	50
28	Appalti Tinaglia s.r.l.	24/01/2023	11:12:36	46
29	NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE	24/01/2023	16:02:37	28
30	LETIZIA RAFFAELE	24/01/2023	18:52:24	38
32	del bello fernando	25/01/2023	11:27:50	35
34	GLOBAL SRL	26/01/2023	11:23:55	21
35	EDILIZIA SERVER SRL	27/01/2023	11:38:42	61
36	VIMA	27/01/2023	12:01:51	24
37	EDIL GLOBAL s.r.l.	27/01/2023	12:13:33	49
38	Dolomiti Strade S.r.l.	27/01/2023	16:23:01	57
39	BALDINI SANDRO	27/01/2023	16:43:44	63
40	CANTIERI SRL	27/01/2023	18:13:59	70
41	Diana Nicola	27/01/2023	22:10:10	26
42	Ambiente & Territorio Soc. Coop. Agr. a Resp. Lim.	30/01/2023	10:55:08	54
44	C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO	30/01/2023	16:24:41	30
47	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	31/01/2023	11:28:31	53
48	DA COSTRUZIONI	31/01/2023	12:00:24	76
49	B.C.F. Edilizia Di Buisello Ciro Francesco sas	31/01/2023	12:38:30	15
50	MARINO ANTONIO	31/01/2023	15:20:08	71
51	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	31/01/2023	15:34:22	40
52	Armonico Antonio	31/01/2023	16:20:02	43
53	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI - S.N.C. DI AMATO MICHELE & CANIO	31/01/2023	18:24:18	31
54	Impresa Di Niro Giuseppe srl	01/02/2023	09:05:29	62
55	CNP COSTRUZIONI SRL	01/02/2023	09:39:52	56
56	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	01/02/2023	11:30:50	23
57	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	01/02/2023	11:38:18	68
58	DOMA SRL	01/02/2023	11:38:37	32
59	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	01/02/2023	15:41:27	27
61	SINTEXCAL Societ� per Azioni	01/02/2023	16:03:58	65
62	CONSORZIO CON.CO.S.	01/02/2023	16:58:15	60
64	GEO.MAR. SRL - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	02/02/2023	09:57:52	64
65	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	02/02/2023	10:34:03	75
66	EDIL PI.MA.SRL	02/02/2023	10:45:05	77
67	MA.GE.CO. SRL	02/02/2023	11:07:15	59
68	Montedil srl	02/02/2023	17:19:48	47
69	Gualtieri Costruzioni s.r.l.	02/02/2023	17:44:43	78
70	FIORI COSTRUZIONI SRL	02/02/2023	18:24:02	25
71	SAM COSTRUZIONI SRL	03/02/2023	08:54:54	51
73	GOITese COSTRUZIONI SRL	03/02/2023	09:59:27	39
74	DI.MA. S.r.l.	03/02/2023	10:35:37	41
77	ITALMIXER S.R.L.	03/02/2023	11:52:59	67
78	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	03/02/2023	11:56:23	44