

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

## VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

### PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VIA AURELIO SAFFI DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B67H22005420004 – CIG 96056912FA

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 10 (dieci) del mese di FEBBRAIO alle ore 10:30 si sono riuniti presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio Lavori Pubblici, primo piano i seguenti soggetti:

- l'Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle, RUP del presente affidamento;
- il Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima
- il Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C.;

Premesso che

- in data 19.12.2022 la Giunta del Comune di Chiaravalle ha adottato l'atto n. 146 ad oggetto: "RISTRUTTURAZIONE di Via Saffi. Approvazione studio di fattibilità tecnica economica/definitivo - CUP: B67H22005420004";
- in data 22.12.2022 il tecnico incaricato, geom. Massimo Magini, ha provveduto a trasmettere con nota acquisita al Protocollo del Comune di Chiaravalle, registrata al n. 29040, il progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione di Via Aurelio Saffi;
- con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1001 del 28.12.2022 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 311.387,51 per lavori soggetti a ribasso, € 5.442,97 per oneri sicurezza Inclusi non soggetti a ribasso, € 2.422,56 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso ed € 80.746,96 per somme a disposizione;
- Con la medesima determinazione si è stabilito inoltre di demandare alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito la scelta del contraente a cui affidare i suddetti lavori da effettuarsi, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall'art.1 c.3 della L.120/20, e di dare indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere ad individuare tramite la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato n. 15 operatori economici, ove esistenti, a cui inviare la richiesta di offerta;
- con successiva determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 2 del 04/01/2023 si è provveduto a sostituire il capitolato speciale di appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 1001 del 28.12.2022 con il capitolato speciale di appalto adeguato alle ultime disposizioni legislative a seguito di segnalazione da parte della C.U.C.;
- con nota del 05/01/2022, trasmessa via mail e via PEC, il Comune di Chiaravalle, tramite il suo RUP, ing. Mirco Girini, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. le predetta determinazione a contrarre e la determina di aggiornamento del capitolato speciale di appalto, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

Con determinazione n. 4 del 19/01/2023, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1001 del 28.12.2022 e modificato con successiva determinazione n. 2 del 04/01/2023, per l'individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 15 (quindici), da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI VIA AURELIO SAFFI DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B67H22005420004 – CIG 96056912FA;
- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 15 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Chiaravalle per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link:  
<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 19/01/2023 al 07/02/2023;

**Ciò premesso**, il dott. Luca Giacometti, Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. e della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima, dà atto che entro il termine del 07/02/2023 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 103 manifestazioni di interesse di cui due non ritenute conformi, una della ditta COSTRUZIONI MONTESI SRL di Serra San Quirico (AN), in quanto ha presentato una istanza relativa ad una gara e a un Ente appaltante differente, e l'altra della ditta Edil Houses s.r.l. a socio unico di Paternò (CT), in quanto non ha dichiarato i necessari requisiti per la partecipazione alla gara. Nell'avviso di indagine di mercato infatti, tra i requisiti di gara, è richiesto che "l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni riconducibili alla categoria prevalente OG3 classifica II" mentre la ditta ha dichiarato il possesso di attestazione di qualificazione nella categoria OG3 classifica I. Entrambe le ditte non sono ammesse alla fase del sorteggio

Il segretario verbalizzante della C.U.C informa che, ai sensi di quanto indicato all'art. 14 dell'avviso di indagine di mercato, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 15, si deve procedere al sorteggio automatico dei 15 operatori economici da invitare, utilizzando l'apposita funzione prevista dal portale GT-SUAM, che svolgerà il sorteggio in maniera automatizzata".

Viene quindi predisposto nel portale l'elenco dei 101 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, selezionando l'apposito pulsante sul portale GTSUAM. I numeri estratti attraverso questa procedura sono i seguenti a cui sono associati ora e data di arrivo a fianco indicati:

N.	Data pres. dom.part.	Ora	N.invito
15	03/02/2023	00:40:27	14
20	08/02/2023	05:40:27	11
23	11/02/2023	08:40:27	15
30	18/02/2023	15:40:27	4
34	22/02/2023	19:40:27	12
42	02/03/2023	03:40:27	13
44	04/03/2023	05:40:27	1
56	16/03/2023	17:40:27	6
63	23/03/2023	00:40:27	10
64	24/03/2023	01:40:27	5
66	26/03/2023	03:40:27	2
69	29/03/2023	06:40:27	8
80	09/04/2023	17:40:27	16
99	28/04/2023	12:40:27	3
101	30/04/2023	14:40:27	9



Alle ore 10:40 il Responsabile della C.U.C. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato B) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C.

A seguito del suddetto sorteggio, si dà avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, alla quale verranno invitate le ditte sorteggiate.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 15 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto da parte del RUP, dal dott. Luca Giacometti e dal dott. Camoni.

Il Responsabile della C.U.C.

Dott. Luca Giacometti



Ing. Mirco Girini – componente



Dott. Roberto Camoni – componente ed anche verbalizzante



N.	Rag.sociale ditta	Data pres. d	Ora	Ammission	N.invito
1	edil houses s.r.l. a socio unico	20/01/2023	10:40:27	No	
2	PALAZZO BITUMI SRL	21/01/2023	11:40:27	Si	38
3	PRETELLI SRL	22/01/2023	12:40:27	Si	46
4	IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE	23/01/2023	13:40:27	Si	90
5	GA.RIV s..rl.	24/01/2023	14:40:27	Si	52
6	Dolomiti Strade S.r.l.	25/01/2023	15:40:27	Si	22
7	COSTRUZIONI MONTESI SRL	26/01/2023	16:40:27	No	
8	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	27/01/2023	17:40:27	Si	82
9	ROBERTO GROUP SRL	28/01/2023	18:40:27	Si	21
10	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	29/01/2023	19:40:27	Si	43
11	COSTRUZIONI NASONI SRL	30/01/2023	20:40:27	Si	57
12	CONBIT INFRASTRUTTURE SRLS	31/01/2023	21:40:27	Si	72
13	solimar srla	01/02/2023	22:40:27	Si	94
14	SEBA S.R.L.	02/02/2023	23:40:27	Si	17
16	COSTRUZIONI ING.PERFETTI SRL	04/02/2023	01:40:27	Si	23
17	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	05/02/2023	02:40:27	Si	79
18	ECOCOSTRUZIONI SRL	06/02/2023	03:40:27	Si	103
19	CVC srl	07/02/2023	04:40:27	Si	80
21	GHERGOSTRADE SNC	09/02/2023	06:40:27	Si	56
22	COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	10/02/2023	07:40:27	Si	87
24	ITALBETON S.R.L. Societ� Unipersonale	12/02/2023	09:40:27	Si	36
25	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	13/02/2023	10:40:27	Si	96
26	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL	14/02/2023	11:40:27	Si	86
27	SILVANO S.R.L.	15/02/2023	12:40:27	Si	35
28	TECNOC SRL	16/02/2023	13:40:27	Si	70
29	SCAVI E CONDOTTE SRL	17/02/2023	14:40:27	Si	99
31	EDIL FAB SRL	19/02/2023	16:40:27	Si	29
32	PICANTO APPALTI SRL	20/02/2023	17:40:27	Si	65
33	NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE	21/02/2023	18:40:27	Si	101
35	EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. SNC	23/02/2023	20:40:27	Si	20
36	RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.	24/02/2023	21:40:27	Si	48
37	del bello fernando	25/02/2023	22:40:27	Si	78
38	Service societ� cooperativa	26/02/2023	23:40:27	Si	55
39	impresa edile letizia bartolomeo	27/02/2023	00:40:27	Si	83
40	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL	28/02/2023	01:40:27	Si	91
41	DEL BUSSO S.R.L.	01/03/2023	02:40:27	Si	51
43	AZ CANTIERI SRL	03/03/2023	04:40:27	Si	92
45	AREA DELTA SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE	05/03/2023	06:40:27	Si	100
46	GLOBAL SRL	06/03/2023	07:40:27	Si	63
47	Diana Nicola	07/03/2023	08:40:27	Si	76
48	SANTISE COSTRUZIONI SRL	08/03/2023	09:40:27	Si	31
49	D'AQUILA COSTANTINO SRL	09/03/2023	10:40:27	Si	18
50	Ambiente & Territorio Soc. Coop. Agr. a Resp. Lim.	10/03/2023	11:40:27	Si	85
51	VIMA	11/03/2023	12:40:27	Si	24
52	RIVIERA COSTRUZIONI di FORTUGNO DEMETRIO	12/03/2023	13:40:27	Si	39
53	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	13/03/2023	14:40:27	Si	77
54	NA.MA. S.R.L.	14/03/2023	15:40:27	Si	60
55	IMET F.LLI PESARESI S.R.L.	15/03/2023	16:40:27	Si	42

57	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	17/03/2023	18:40:27	Si	97
58	EDIL PI.MA.SRL	18/03/2023	19:40:27	Si	71
59	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	19/03/2023	20:40:27	Si	50
60	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità L	20/03/2023	21:40:27	Si	19
61	Montedil srl	21/03/2023	22:40:27	Si	30
62	TECNOSERVICETECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	22/03/2023	23:40:27	Si	34
65	VS COSTRUZIONI SRL	25/03/2023	02:40:27	Si	26
67	Celani Pietro srl	27/03/2023	04:40:27	Si	102
68	Generaledil di Pignataro Andrea	28/03/2023	05:40:27	Si	75
70	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI - S.N.C. DI AMATO MICHELE & CANIO	30/03/2023	07:40:27	Si	25
71	Lu. & Ni. Costruzioni S.R.L.	31/03/2023	08:40:27	Si	45
72	F.LLI FERRARI S.R.L.	01/04/2023	09:40:27	Si	37
73	MARINO ANTONIO	02/04/2023	10:40:27	Si	47
74	ADRIATICA BITUMI S.P.A.	03/04/2023	11:40:27	Si	81
75	SO.GE.PAV. S.R.L.	04/04/2023	12:40:27	Si	61
76	Multiproject S.r.l.	05/04/2023	13:40:27	Si	89
77	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	06/04/2023	14:40:27	Si	66
78	LUPINI SRL	07/04/2023	15:40:27	Si	49
79	ABIT STRADE S.R.L.	08/04/2023	16:40:27	Si	62
81	Gualtieri Costruzioni s.r.l.	10/04/2023	18:40:27	Si	67
82	BAIA SRLS	11/04/2023	19:40:27	Si	41
83	SINTEXCAL SocietÃ per Azioni	12/04/2023	20:40:27	Si	98
84	4D. APPALTI SRL	13/04/2023	21:40:27	Si	40
85	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	14/04/2023	22:40:27	Si	69
86	CONSORZIO CON.CO.S.	15/04/2023	23:40:27	Si	44
87	T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA	16/04/2023	00:40:27	Si	53
88	COGEB SRL	17/04/2023	01:40:27	Si	93
89	TIRANTI GRAZIANO	18/04/2023	02:40:27	Si	54
90	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS	19/04/2023	03:40:27	Si	27
91	LETTIERI COSTRUZIONI S.R.L.S.	20/04/2023	04:40:27	Si	58
92	LUCANA SCAVI di Friguglietti Giuseppe	21/04/2023	05:40:27	Si	64
93	LE.CO.GEN. S.R.L.	22/04/2023	06:40:27	Si	84
94	DI.MA. S.r.l.	23/04/2023	07:40:27	Si	28
95	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. snc di Santillo Lu	24/04/2023	08:40:27	Si	95
96	F.LLI LOPARDO SRL	25/04/2023	09:40:27	Si	88
97	C.O.G.E.S. SRL	26/04/2023	10:40:27	Si	32
98	CASAVECCHIA LAVORI SRL	27/04/2023	11:40:27	Si	33
100	PCM COSTRUZIONI SRL	29/04/2023	13:40:27	Si	68
102	SIMO COSTRUZIONI S.R.L.U.	01/05/2023	15:40:27	Si	59
103	3R COSTRUZIONI SRL	02/05/2023	16:40:27	Si	73