



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VERBALE N. 2

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEI BLOCCHI 1 E 2 DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PAGANINI DELL'ISTITUTO RITA LEVI MONTALCINI DI CHIARAVALLE, FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP: B67B20219010005 - CIG 9566667759

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 10 (gennaio) del mese di FEBBRAIO alle ore 10:45 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, Ufficio Lavori Pubblici, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e della C.U.C. – componente;
- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – componente e verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Seggio di gara prende atto che con nota prot. n. 6266 del 08/02/2023 è stata data comunicazione agli operatori economici della presente seduta tramite PEC;

Il Presidente richiama il verbale della seduta del 25/01/2023 nella quale il Seggio di gara, avvalendosi dell'inversione procedimentale, ha controllato le buste virtuali contenenti le 13 offerte economiche pervenute e ha poi esaminato la documentazione amministrativa dei primi tre operatori economici Tecnoverde Costruzioni Srl, DI PAOLO COSTRUZIONI SRL e EDIL.ART rispettivamente classificatisi in prima, seconda e terza posizione ed ha stabilito, tra l'altro, di avviare il soccorso istruttorio per consentire alla ditta EDIL.ART di Senigallia (AN) di regolarizzare la documentazione presentata nella parte in cui è stata allegata una cauzione provvisoria per un importo non corretto;

Il Seggio di gara prende atto che:

- con nota prot. n. 4008 del 26/01/2023, il responsabile della CUC ha richiesto all'operatore economico EDIL.ART di regolarizzare entro e non oltre il 06/02/2023 la suddetta documentazione sulla base di quanto rilevato dalla Seggio di gara;
- In data 02/02/2023, la ditta EDIL.ART, con nota assunta al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 5189, ha ripresentato la polizza provvisoria con importo corretto;

Il Seggio di gara, dopo aver esaminato quanto presentato dall'operatore economico, ritiene la documentazione, consistente in una appendice di polizza provvisoria di importo garantito pari a €12.539,00, conforme a quanto richiesto e ammette la ditta EDIL.ART.



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il presidente del seggio di gara, considerata l'esclusione, come risulta dal verbale della seduta del 25/01/2023, della ditta Tecnoverde Costruzioni Srl, prosegue quindi con il ricalcolo della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio excel allegato al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico DI PAOLO COSTRUZIONI SRL con sede in Tortoreto (TE) che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del 23,227%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 23,999% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente del Seggio, anche nella sua qualità di RUP, non rilevano elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 5.500,00 ed € 409.787,00 (corrispondenti a quelli derivanti dal progetto) dalla suddetta ditta vengono ritenuti congrui.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare i lavori di adeguamento sismico dei blocchi 1 e 2 del complesso scolastico di via Paganini dell'istituto Rita Levi Montalcini di Chiaravalle, finanziati in quota parte dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) all'operatore economico **DI PAOLO COSTRUZIONI SRL**, Via dell'industria n. 43, Tortoreto (TE), C.F. e P.IVA 01963180672, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **23,227%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si dà atto che la ditta DI PAOLO COSTRUZIONI SRL intende eventualmente subappaltare le lavorazioni di natura edile ricadenti nella categoria prevalente OG1 nel limite della legge in materia di appalti pubblici, e comunque non oltre il 49%, ad imprese con idonee certificazioni e attestazioni e subappaltare al 100%, tutte le lavorazioni ricomprese nella categoria scorporabile OS11.

La seduta termina alle ore 10:55

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle ed anche Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento.

**PRESIDENTE
MIRCO GIRINI**

**COMPONENTE
LUCA GIACOMETTI**

**COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI**

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	21,203	1,204	21,203
2	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	26,121		esclusa per taglio delle ali
3	EDIL RENTAL GROUP	12,121		esclusa per taglio delle ali
4	Tecnoverde Costruzioni Srl			
5	Crea Costruzioni srl	21,663	1,664	21,663
6	EDIL.ART.	22,260	2,261	22,260
7	DI PAOLO COSTRUZIONI SRL	23,227	3,228	23,227
8	INGEGNERIA COSTRUZIONE E SERVIZI APPALTI SRL	19,618		19,618
9	CLEA COSTRUZIONI SRL	18,920		18,920
10	Omnia Servitia	11,298		esclusa per taglio delle ali
11	Karintia s.r.l.	16,650		16,650
12	IMMOBILIARE G.& B. S.r.L.	16,453		16,453
13	Costruzioni Generali Paoletti SRL	24,657		esclusa per taglio delle ali
14				

ditte aggiudicataria

Fine Elenco - non cancellare

Media dei ribassi 19,999

MEDIA SCOSTAMENTI

2,089

SOGLIA ANOMALIA

23,999

AGGIUDICATARIO

23,227





