

**VERBALE N. 1**

**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPALCATO DI VIALE MONTESSORI SUL TORRENTE TRIPONZIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B67H21011410006 – CIG 95858448B5**


L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 14 (quattordici) del mese di FEBBRAIO alle ore 16:00 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del Responsabile della U.O.C. Lavori Pubblici, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:


- Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della CUC e della presente procedura di gara – Componente;
- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla C.U.C. – Verbalizzante.


Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale.

Premesso che:

- in data 27.06.2022 la Giunta del Comune di Chiaravalle ha adottato l'atto n. 63 ad oggetto: "MANUTENZIONE straordinaria all'impalcato di Viale Montessori sul torrente Triponzio - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo – Cup: B67H2200340006" 

- il suddetto intervento è previsto nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-24 del Comune di Chiaravalle e il Codice Unico di progetto effettivamente assegnato al progetto in argomento è: B67H21011410006; 

- con nota acquisita al protocollo del Comune di Chiaravalle in data 29.09.2022 al n. 21690 il Geom. Massimo Magini ha presentato il progetto esecutivo della manutenzione straordinaria all'impalcato di Viale Montessori su torrente Triponzio 

- con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 887 del 01/12/2022 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 265.000,00, di cui € 224.173,73 per lavori soggetti a ribasso, € 3.908,72 per oneri sicurezza Inclusi non soggetti a ribasso, € 4.184,53 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso ed € 32.733,02 per somme a disposizione;

- Con la medesima determinazione si è stabilito inoltre di demandare alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito la scelta del contraente a cui affidare i suddetti lavori da effettuarsi, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo così come modificato dall'art.1 c.3 della L.120/20, e di dare indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere ad individuare tramite la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato n. 20 operatori economici, ove esistenti, a cui inviare la richiesta di offerta;

- con nota del 20/12/2022, trasmessa via mail e via PEC, il Comune di Chiaravalle, tramite il suo RUP, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 04/01/2023 al 23/01/2023;

- entro il termine del 23/01/2023 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 72 manifestazioni di interesse tutte ritenute conformi;

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 27/01/2023, è stato individuato l'elenco delle seguenti 20 ditte da invitare, tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse:

- F.LLI TAGNANI DI TAGNANI FAUSTO & C. SNC
- NISA s.r.l.
- DALMAZI SRL
- Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.
- PICANTO APPALTI SRL
- BIDIEMME COSTRUZIONI SRL
- EFFEDI APPALTI SRLS
- SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
- EV S.R.L. UNIPERSONALE
- NA.MA. S.R.L.
- NUOVA EDIL SYSTEM SRL UNIPERSONALE
- COSTRUZIONI ING.PERFETTI SRL
- Appalti Ursini S.r.l.
- BR COSTRUZIONI SRL
- ADRIATICA BITUMI S.P.A.
- De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola e Luigi De Rosa
- ABITER S.r.l.
- DEA COSTRUZIONI S.R.L.
- DA COSTRUZIONI
- LORIS COSTRUZIONI S.R.L.

- con successiva determinazione n. 5 del 31/01/2023, assunta dal dirigente responsabile della CUC si stabiliva tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto, tramite procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, dei lavori di manutenzione straordinaria all'impalcato di viale Montessori sul torrente Triponzio del Comune di Chiaravalle – CUP B67H21011410006 – CIG 95858448B5, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 887 del 01/12/2022, di cui il capitolato speciale di appalto è stato modificato con successiva determinazione n. 1 del 03/01/2023;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte), ai 20 (venti) operatori economici sorteggiati tra gli

operatori economici idonei che hanno manifestato interesse, di cui si allega il verbale di sorteggio;

- in esecuzione di quanto sopra disposto la C.U.C. con lettera di invito prot. n. 4886 del 31/01/2023 ha invitato le sopra elencate venti imprese, sorteggiate tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare la loro offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto tramite la piattaforma GT-SUAM entro il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 13/02/2023;

- entro il termine del 14/02/2023 ore 14:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl	Rag.sociale ditta	Indirizzo	Data pres. offerta	Ora
1	NISA s.r.l.	Via E. Fermi , 1/D-int.E, Barletta BT	08/02/2023	09:49:40
2	ADRIATICA BITUMI S.P.A.	VIA DELLA FORTEZZA, 18, Ascoli Piceno AP	09/02/2023	12:20:17
3	BIDIEMME COSTRUZIONI SRL	CORSO RISORGIMENTO, 345, Isernia IS	10/02/2023	19:23:36
4	BR COSTRUZIONI SRL	C.DA MADDALENA snc, Melfi PZ	13/02/2023	09:21:01
5	Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	VIA CAFABBRI, 32, Sassoferrato AN	13/02/2023	10:28:34

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file vengono aperti ed esaminati.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, il Seggio riscontra la conformità della stessa a quanto stabilito dalla lettera d'invito a gara, pertanto, tutti gli operatori vengono ammessi alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente, alle ore 16:37, procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
NISA s.r.l.	10,50%	€ 1.300,00	€ 43.598,00
ADRIATICA BITUMI S.P.A.	4,891%	€ 1.750,00	€ 43.430,48
BIDIEMME COSTRUZIONI SRL	15,22%	€ 4.150,00	€ 43.430,48
BR COSTRUZIONI SRL	9,70%	€ 3.500,00	€ 43.000,00
Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	3,511%	€ 8.975,85	€ 43.430,48

Il Presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*

c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio excel allegato al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico **BR COSTRUZIONI SRL con sede in Isernia IS** che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 9,70%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 10,100% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente della Commissione, anche nella sua qualità di RUP, non rilevano elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 3.500,00 ed € 43.000,00 dalla suddetta ditta vengono ritenuti congrui.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare i lavori di manutenzione straordinaria all'impalcato di viale Montessori sul torrente Triponzio del Comune di Chiaravalle all'operatore economico **BR**

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

**COSTRUZIONI SRL**, C.DA MADDALENA snc, Isernia (IS), C.F. e P.IVA 01733370769, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **9,70%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si dà atto che la ditta BR COSTRUZIONI SRL intende subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG3 per il massimo del previsto dalla vigente normativa.

La seduta si conclude alle ore 16:50

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle ed anche Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento, costituendo il presente verbale anche provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici.

**PRESIDENTE**

Mirco Girini



**COMPONENTE E VERBALIZZANTE**

ROBERTO CAMONI



**COMPONENTI**

LUCA GIACOMETTI



N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA	OFFERTE CORRETTE
1	NISA s.r.l.	10,500	2,136	anomala
2	ADRIATICA BITUMI S.P.A.	4,891		4,891
3	BIDIEMME COSTRUZIONI SRL	15,220		esclusa per taglio delle ali
4	BR COSTRUZIONI SRL	9,700	1,336	9,700
5	Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	3,511		esclusa per taglio delle ali
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

ditta aggiudicataria

Fine Elenco - non cancellare

Media dei ribassi 8,364

MEDIA SCOSTAMENTI 1,736 SOGLIA ANOMALIA 10,100

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO 9,700

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

OGGETTO

PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA  
TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ALL’IMPALCATO DI VIALE MONTESSORI SUL TORRENTE  
TRIPONZIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B67H21011410006 – CIG  
95858448B5 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE  
PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

**Il sottoscritto Mirco Girini,**

**Responsabile dell’Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle;**

Vista la partecipazione, in qualità di Presidente, al seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell’elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### DICHIARA

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all’art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell’adozione di decisioni e/o nell’espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima li 14/02/2023

Firma



**OGGETTO**

**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA  
TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ALL’IMPALCATO DI VIALE MONTESSORI SUL TORRENTE  
TRIPONZIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B67H21011410006 – CIG  
95858448B5 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE  
COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto Luca Giacometti,**

**Responsabile della U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e contratti” del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito;**

Vista la partecipazione, in qualità di componente, al seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell’elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all’art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell’adozione di decisioni e/o nell’espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 14/02/2023

Firma



**OGGETTO**

**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA  
TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ALL’IMPALCATO DI VIALE MONTESSORI SUL TORRENTE  
TRIPONZIO DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B67H21011410006 – CIG  
95858448B5 - DICHIARAZIONE MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE  
SEGRETARIO DEL SEGGIO DI GARA**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

**Il sottoscritto Roberto Camoni,**

**dipendente alla U.O.C. “Economato e Provveditorato – Gare e Contratti” ed anche  
assegnato alla C.U.C.;**

Vista la partecipazione, in qualità di segretario verbalizzante, al seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto dell’elenco dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

### **DICHIARA**

- 1) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all’art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- 2) che non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell’adozione di decisioni e/o nell’espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;
- 3) non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Falconara Marittima lì 14/02/2023

Firma

