

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU**GARA N. 28/2022****CIG 94930329D2**

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE (CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) EDIFICIO SCOLASTICO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA F.LLI GRIMM PER ADEGUAMENTO SISMICO-STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - 1° STRALCIO FUNZIONALE - FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP F47F1800080001 - CIG 94930329D2

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 1.070.241,02
ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 18.727,99

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 516 del 10/11/2022, successivamente parzialmente rettificata con determinazione n. 523 del 14/11/2022, è stata indetta procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto legge n. 76/2020 (c.d. "semplificazioni"), convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C n. 76 del 16/11/2022, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito è stato dato avvio all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata;

- che a seguito di sorteggio pubblico tenutosi in data 14/12/2022, tra gli 87 operatori economici che hanno manifestato interesse e in possesso dei necessari requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata, sono stati estratti i seguenti 15 operatori economici, che con lettera d'invito prot. n. 0055885 del 15/12/2022 sono stati invitati a presentare offerta:

- PRETELLI SRL
- T&T Italia S.p.A.
- D.F.C. COSTRUZIONI SRL

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU**GARA N. 28/2022****CIG 94930329D2**

- rogi costruzioni generali srl
- MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
- CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
- CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
- PACE COSTRUZIONI SRL
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA
- LACOGEIT S.R.L.
- Tecta Srl
- TEDIL S.r.l.
- Acreide Consorzio Stabile scarl
- CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.
- Ma.Co.Ri. S.r.l.

- che entro le ore 14:00 del 16/01/2023 sono pervenute offerte da parte dei seguenti 7 operatori economici tra quelli sopra invitati:

N.pl	Rag.sociale ditta	Indirizzo	Data pres. offerta	Ora
7	T&T Italia S.p.A.	Via Polveriera 146/148, NOLA NA	16/01/2023	11:23:03
2	ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	antonio gramsci 20, Aversa CE	13/01/2023	12:44:03
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	VIA Comunale Pisani 260, Napoli NA	10/01/2023	12:26:28
3	LACOGEIT S.R.L.	Vico G. Monterisi 5, Bisceglie BT	13/01/2023	18:47:21
6	TECTA SRL	Zona Ind.le S.S. 553 per Atri Km 13,400 snc, Notaresco TE	16/01/2023	11:08:13
5	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	VIA Broggia 18, Napoli NA	16/01/2023	10:42:51
4	Ma.Co.Ri. S.r.l.	Via dei Marrucini 56, Roma RM	15/01/2023	15:32:44

- che nella seduta di gara tenutasi il 17/01/2023 sono stati ammessi i seguenti operatori economici, di cui si riportano i dati dell'offerta presentata:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
Rogi Costruzioni Generali SRL	24,193%	€ 16.054,00	€ 270.453,92
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	19,646%	€ 7.000,00	€ 270.500,00
LACOGEIT S.R.L.	22,565%	€ 12.400,00	€ 270.453,92
Tecta Srl	21,355%	€ 25.250,00	€ 269.340,00
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	20,562%	€ 11.250,00	€ 337.495,76

- che il seggio di gara, dopo aver preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque), ha proceduto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU**GARA N. 28/2022****CIG 94930329D2**

120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, nonché di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia, alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale e all'individuazione della migliore offerta.

- che per effetto del suddetto calcolo, la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico Rogi Costruzioni Generali SRL con sede in Aversa (CE), che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del 24,193%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 25,793% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

- che il RUP, facente parte del seggio di gara, non ha rilevato elementi che potessero far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 67 del 13/02/2023 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **Rogi Costruzioni Generali SRL**, Via Antonio Gramsci n. 20, Aversa (CE), C.F. e P.IVA 07253300631, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **24,193%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, e, pertanto, per un importo netto di € 811.317,61, oltre oneri sicurezza pari ad € 18.727,99 non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di € 830.045,60 oltre IVA.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 300 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le opere nella categoria prevalente OG1 nei limiti di legge nonché quella diversa dalla prevalente OG11 in misura del 100%;

- che il RUP è l'Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di Monte San Vito

- che l'incarico di direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza è stato affidato all'Ing. Erica Marchetti dello STUDIO TECNICO MARCHETTI.

Falconara Marittima, 07/03/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti