



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

**DETERMINAZIONE N. 139 REG. GEN. del 17-03-2023**

**COPIA**

**N. 53 REG. PARTICOLARE  
SETTORE 3 – SERVIZI TECNICI**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI**

**Oggetto: Project Financing per la concessione di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale ai sensi art. 183 comma 15 del d.lgs. 50 /2016- APPROVAZIONE VERBALE FINALE DI GARA ESPLETATA DALLA C.U.C. E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TEMRICHE SPA - CIG 9444450EAE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione CC n. 98 del 30.11.2016;

**VISTO** il REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI approvato con deliberazione G.M. n. 50 del 20.03.2002 e successivamente integrato con atti G.C. n. 176/2006, n. 115/ 2007, n. 79/2009, n. 135/ 2013, n. 107/2016, n. 21/2017, n. 116/2020, n. 171/2022;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 22.12.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 30.12.2022 ad oggetto " APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000) COMUNI SOPRA I 5.000 ABITANTI.";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 24 del 29.12.2022 di nomina dei Responsabili di Servizio/Settore fino alla fine del mandato;



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

**Dato atto** che la Ditta CPM GESTIONI TERMICHE SRL di Recanati (Mc):

- a) con nota del 04/11/2021 (acquisita in atti con prot. n. 16504/2021) aveva presentato una bozza di “Proposta di Project Financing per la gestione in concessione del servizio di pubblica illuminazione e annessi lavori di riqualificazione degli impianti” ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.50/2016” smi;
- b) con nota del 25/03/2022 (acquista in atti con prot. n. 4276/2022) a seguito delle richieste di integrazione e/o modifiche richieste dal RUP e della nota prot. 19022/2021, aveva poi presentato il progetto di fattibilità per intervento di adeguamento, ammodernamento impiantistico, ampliamento e riqualificazione energetica con relativa gestione degli impianti di pubblica illuminazione;

**Visto** l'art.183 del D.Lgs. 50/2016 smi il quale, al comma 15, prevede che l'amministrazione aggiudicatrice valuta la fattibilità della proposta ed a tal fine può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione;

**Visto** che la Ditta CPM GESTIONI TERMICHE SRL con nota del 21/04/2022 (acquisita in atti con prot. n.5562/2022), sulla base delle richieste di modifica/integrazione richieste dal RUP, ha trasmesso tutti gli elaborati finali costituenti il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato “Finanza di progetto ai sensi art. 183 c.15 del D lgs 50/2016 per la concessione dei lavori di adeguamento normativo, ammodernamento e ampliamento impiantistico, riqualificazione energetica e relativa gestione del servizio di pubblica illuminazione del territorio Comunale” e di seguito elencati:

- 1.1 Relazione tecnico/illustrativa e proposta gestionale
- 1.2 Censimento di livello I
- 1.3 Studio di conformità normativa intervento
- 1.4 Analisi energetica
- 1.5 Computo metrico estimativo
- 1.6 Capitolato prestazionale
- 1.7 Condizioni economiche
- 1.8 Prime indicazioni sulla sicurezza
- 1.9 Cronoprogramma
- 1.10 Schede tecniche materiali
- 1.11 schema convenzione e matrice rischi
- 1.12 Piano economico finanziario asseverato

**Visto** che, dopo aver richiesto le necessarie integrazioni ed ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con Delibera di G.C. n.60 del 26/05/2022 è stata approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del “Project Financing per la concessione di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale” per una spesa di € 2.320.000,00 (durata concessione 16 anni con un canone annuo pari ad € 145.000,00 più Iva)



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

**Considerato** che la suddetta proposta prevede interventi per un investimento di lavori complessivo a carico del concessionario pari a € 1.914.268,66 (computo metrico estimativo da prezzario regionale marche 2021) oltre spese tecniche ed Iva,

l'importo dei lavori stimato da computo metrico è pari ad € 1.914.268,66 (compresi € 47.856,72 € quali oneri per la sicurezza) per i quali il proponente offre l'esecuzione al prezzo, esclusi IVA e oneri finanziari, di € 777.563,82, per tale importo sono comprese le spese tecniche, spese di gara ed imprevisti (incluse IVA e cassa previdenziale) come di seguito elencato:

- progettazione studio fattibilità preliminare e costi predisposizione della proposta ex art. 183 comma 9 del Codice Appalti D.lgs. 50/2016;
- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione lavori;
- collaudi;
- verifica/validazioni progetti, spese per funzione incentivante ex art. 113 d.lgs. 50/2016
- imprevisti
- spese di gara e pubblicazioni

**Visto** che per la concessione in parola con Delibera di C.C. n.39 del 22/09/2022 è stata:

- a) approvata la relazione ex-art.34, comma 20, del D.L. n.179/2012 convertito in legge 221/2012, la quale, come prevedono le vigenti norme in materia, è stata pubblicata all'albo pretorio per il periodo dal 26/11/2021 al 25/01/2022;
- b) dichiarata la proposta della Ditta CPM GESTIONE TERMICHE SRL di pubblico interesse ai sensi dell'art.21 del D.Lgs n.50/2016 smi;
- c) nominata quale promotore la Ditta CPM GESTIONE TERMICHE SRL di Recanati (Mc);

**Dato atto** che, in base a quanto stabilito con la suddetta Delibera di CC n.39 /2022, la scelta del concessionario degli interventi di riqualificazione energetica oggetto della proposta di Project Financing e del servizio di gestione degli impianti per un periodo di anni 16, è avvenuto ai sensi di quanto disposto dall'art.183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla Società CPM GESTIONI TERMICHE SRL, la quale ha partecipato in qualità di Promotore, con la possibilità di esercitare il diritto di prelazione

**Dato atto** che il D.Lgs. n°50/2016 smi , all'art. 32, comma 2 dispone quanto segue: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*

**Dato atto che**

ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 smi, con Atto n. 442 del



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

26/09/2022 è stata adottata la determinazione a contrattare, in cui è stato indicato:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- il valore complessivo della concessione è pari ad Euro 2.320.000,00 (Iva esclusa);
- l'importo del canone annuo posto a base di gara è pari ad € 145.000,00 (Iva esclusa);
- la durata contrattuale prevista è pari a 16 anni a partire dalla data dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio per l'esecuzione del servizio, da effettuarsi contestualmente alla consegna dei lavori;
- i lavori previsti nel progetto di fattibilità tecnico-economica ammontano ad euro 1.914.268,66 Iva esclusa. A tale importo il Proponente ha offerto uno sconto del 61,881% al netto degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso (euro 47.856,72), così da determinare un importo lavori proposto, come da risultanza del quadro tecnico economico dell'intervento, pari a € 777.563,82 (di cui € 47.856,72 per oneri per la sicurezza), oltre Iva ai sensi di legge;
- nel quadro tecnico economico di progetto sono previste somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di € 134.407,51;
- per l'affidamento della concessione mediante Project Financing del *servizio di illuminazione pubblica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione energetica, contenimento dell'inquinamento Luminoso, estensione e nuove linee di pubblica illuminazione* non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti distinti, in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni su determinate zone del territorio, tale da non renderne conveniente la scissione in più lotti;
- la scelta del concessionario avverrà mediante l'espletamento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità degli art. 181 e 183 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi degli art.3, comma 1 lett.sss), 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 smi, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui agli art. 95 e 183, comma 4, del D.lgs 50/2016;
- la procedura di scelta del concessionario avverrà, ai sensi di quanto previsto al comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n.50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dal promotore, che sarà invitato in qualità di proponente;
- ai sensi della normativa vigente in materia (art.183 del D.Lgs n°50/2016 smi) nel bando di gara dovrà essere previsto per il promotore il diritto di prelazione;

il promotore, nel caso in cui non risultasse aggiudicatario:

- potrà esercitare il diritto di prelazione, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, e divenire aggiudicatario, impegnandosi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Codice Comune ISTAT 42030

- nel caso in cui non eserciti il diritto di prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, così come indicate nel piano economico finanziario allegato alla proposta;
- nel caso in cui eserciti il diritto di prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, così come indicate nel piano economico finanziario allegato alla proposta

le offerte tecniche presentate dagli operatori economici sono state sottoposte a valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, individuata con specifico atto del Responsabile della Centrale Unica di Committenza di Falconara M.;

con la citata Delibera di G.C. n. 60/2022 il sottoscritto Ing. Matteo Astolfi (Responsabile 3° Settore) è stato nominato responsabile del procedimento di cui all'art.31 del D.Lgs n.50/2016;

con la stessa Determinazione n.442/2022 viene individuato e nominato quale direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Matteo Astolfi, nella qualità di dipendente di ruolo dell'Ente comunale con specifiche competenze e professionalità;

## **Stabilito che**

- stante la tipologia e la durata dell'appalto e l'attuale instabilità economica le offerte, ai sensi dell'art.183 comma 13 del D.lgs. 50/2016, dovranno essere corredate dalle garanzie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 e da un'ulteriore cauzione fissata dal bando in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli artt. 29 e 36 del codice dei contratti e dal D.Lgs. n°33/13 s.m.i.;

**Considerato** che ai sensi dell'art.37 comma 4) del D.lgs. n 50/2016 *“se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n.56

## **Dato atto che**

il suddetto comma 4, art.37 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i è sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art.1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art.8, comma 7, Legge n 120/2020 e poi dall'art.52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, Legge n.108/2021



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

si è ritenuto necessario, al fine di velocizzare i tempi della procedura di gara, affidarsi alla centrale unica di committenza costituita presso il Comune di Falconara (An) a cui il Comune di Monte San Vito ha aderito mediante convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.71/2020 e sottoscritta dal Sindaco quale legale rappresentante dell'Ente;

ai sensi della delibera ANAC n.830 del 21 dicembre 2021, il contributo per l'espletamento della

procedura di gara in argomento che la C.U.C corrisponderà all'Autorità Nazionale Anticorruzione dietro successivo rimborso del Comune di Monte San Vito, stante il valore della concessione di € 2.320.000,00, ammonta a € 600,00 (stanziamento di bilancio al cap.101603/7), e con determinazione n., 590 del 07/12/2022 è stato eseguito apposito impegno di spesa per il riconoscimento della spesa sostenuta dalla CUC;

- il Codice CUP assegnato, per la parte di investimento del presente intervento, è F43G22000000009;
- la concessione in parola è prevista nel programma triennale dei lavori approvato con Delibera di C.C. n.39/2022 (cod. CUI L00182280420202200005 annualità 2022);
- la C.U.C. Comune di Falconara ha proceduto all'acquisizione del CIG per conto del Comune di Monte San Vito con codice 9444450EAE;

con nota prot. 13955/2022 il Comune di Monte San Vito ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre n. 442/2022, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

con determinazione n. 70 del 20/10/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito di approvare lo schema di bando con rispettivi allegati,

si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Monte San Vito e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM con scadenza al 06/12/2022;

entro il termine del 06/12/2022, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 1 offerta da parte della sola ditta promotrice dell'intervento C.P.M. Gestioni Termiche srl di Terni;

**VISTI** il verbale delle sedute di gara acquisiti al protocollo Ente comunale n. 3754 del 08/03/2023 e pubblicato sul sito della C.U.C. dai quali risulta che:

- **VERBALE N.1** Viene verificata la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e si riscontra la conformità della documentazione amministrativa della ditta partecipante. Viene quindi ammessa alla successiva fase di apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica la ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl di Terni;



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

- VERBALE N.2 Viene verificata la completezza di tutta la documentazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e si riscontra la conformità della documentazione della ditta partecipante rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

- VERBALE N.3 Viene completata la verifica dell'offerta tecnica presentata. Il punteggio finale dell'offerta tecnica di C.P.M. Gestione termiche SRL di Terni risulta pari a 51,06/70.

- VERBALE N.4 La commissione valuta l'offerta economica e temporale. Il punteggio complessivo dell'offerta economica e temporale di C.P.M. Gestione termiche SRL di Terni risulta pari a 30/30.

- VERBALE N.5 La commissione valuta la bozza di convenzione ed il PEF. La commissione valuta la bozza di convenzione presentata dalla ditta conforme al bando. Ritieni invece di valutare il PEF attraverso l'ausilio del RUP da convocare nella successiva seduta di gara.

- VERBALE N.6 La commissione integrata con la presenza del RUP valuta la positivamente il PEF presentato dalla ditta e propone di aggiudicare la concessione tramite project financing in oggetto alla ditta C.P.M. Gestioni termiche SRL per la durata di 16 anni ed alle condizioni offerte in sede di gara, tra cui:

- canone annuale : Euro 138.765,00 iva esclusa e così composto:
  - canone di servizio pubblica illuminazione "full service": Euro 83.097,48;
  - canone disponibilità lavori (pubblica illuminazione) : Euro 55.667,52;
- importo dei lavori stimato da computo metrico Euro 1.937.197,98
- prezzo dei lavori applicando ribasso del 70,463% : Euro 606.313,00
- spese tecniche varie : Euro 128.276,00

- non sono stati individuati elementi che possono far ritenere l'offerta potenzialmente anomala;

**RITENUTO** di poter procedere all'approvazione dei sopraccitati verbali di gara trasmessi dalla CUC ed all'aggiudicazione della concessione in oggetto;

## **DATO ATTO CHE**

ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura d'appalto;

la Centrale di Committenza incaricata , secondo quanto previsto dalla sopraccitata Convenzione della C.U.C., ha proceduto alla verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara;

ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con il punto 4.2.4 delle linee guida Anac n°4 la Stazione appaltante ha provveduto per mezzo della C.U.C., nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce l' idoneità a contrarre con la P.A. In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti successivo alla stipula del contratto si procederà alla risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell' utilità ricevuta; l' incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l' applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

## **CONSIDERATO CHE**

con nota acquisita a prot. dell'Ente comunale n. 3754 del 08/03/2023 con cui il Responsabile della C.U.C. comunicava che il suindicato operatore economico è in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e che pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace, oltre che la stessa ditta ha modificato la forma giuridica passando da SRL a SPA;

**VISTE** le seguenti verifiche effettuate dalla CUC in merito ai requisiti di ordine generale e speciale, agli atti del presente ufficio e dell'Ufficio comune sede della CUC:

- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative ( n. 1188193/2023/R)
- certificato casellario informatico ANAC del 24/01/2023;
- certificati casellari giudiziale (per le cariche ed i ruoli indicati nella visura camerale e nel DGUE);
- certificato regolarità fiscale (richiesta di verifica n° 8452175 – esito regolare)
- comunicazione antimafia (PR\_TRUTG\_Ingresso\_0010471\_20230223)
- visura camera commercio (prot.16223/2023)
- DURC INPS\_34560164 con scadenza 06/06/2023
- Controllo ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99 richiesta prot. n. 0008725 del 23/02/2023

**VISTA** la nota della Ditta CPM Gestioni termiche in data 14/03/2023 acquisita al protocollo dell'Ente al num.4199 nella quale si richiede la possibilità di sottoscrivere il contratto di concessione e quindi contestualmente redigere il verbale di presa in carico degli impianti con le letture dei contatori di energia elettrica nella data del 15 aprile 2023, così da poter perfezionare la voltura dei contratti di energia elettrica pubblica illuminazione (BTIP) entro il 31/05, precisando che tutte le fatture di energia elettrica Illuminazione Pubblica che arriveranno (nel primo periodo di contratto) al Comune di Monte San Vito e successive alla lettura riportata nel verbale, sono di competenza del Concessionario e pertanto verranno rimborsate, mediante nota di credito, contestualmente ad ogni fattura di canone.

## **PRESO ATTO**

Della Deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 16/03/2023 di variazione del PEG;

**ATTESTATO** che come da dichiarazione apposta, a norma di quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

## DATO ATTO CHE

all'intervento in argomento è stato assegnato il seguente codice unico di progetto (CUP) F43G22000000009;

alla procedura di gara è stato assegnato il seguente codice identificativo gara (CIG) 9444450EAE;

**Viste** le vigenti norme in materia D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. - d.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore – DM 17/06/2016 - D.Lgs. n.267/2000 s.m.i., - DL n.76/2020, Legge di conversione n.120/2020 s.m.i. e DL n.77/2021;

## DETERMINA

- 1) **che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono materialmente trascritte ed approvate;
- 2) **di approvare** i verbali di gara della C.U.C. dai quali viene individuata quale migliore offerta non anomala quella presentata dall'unico concorrente e promotore ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA con sede legale a Terni in Via del Tordo n.73 e sede amministrativa a Recanati (Mc) C.F. e P.IVA 01014090433;
- 3) **di prendere atto** della comunicazione del Responsabile della C.U.C. acquisita a prot. n. 3754 del 08/03/2023 dal quale si evince che il suindicato operatore economico è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore in sede di gara;
- 4) **di approvare**, per quanto ai precedenti punti 2) e 3), l'aggiudicazione definitiva ed efficace alla ditta 9444450EAE per l'affidamento in **“concessione project financing di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti pubblici”** per un canone annuale netto di Euro 138.765,00 (iva esclusa) e così composto:
  - canone di servizio pubblica illuminazione “full service”: Euro 83.097,48 più IVA 22%;
  - canone disponibilità lavori (pubblica illuminazione) : Euro 55.667,52 più IVA 10%;
- 5) **di dare atto** che l'importo contrattuale del canone concessorio annuale ammonta ad € 138.765,00 oltre all'IVA pari a 23.848,20 per una spesa complessiva di € 162.613,20;
- 6) **di dare atto** che la spesa di investimento iniziale è a carico del concessionario mentre il canone annuo di concessione è già stanziato in appositi capitoli del bilancio finanziario



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

triennale esercizi 2023/24/25 (cap. n. 108203/4) mentre per gli esercizi successivi la spesa prevista in sede di redazione dei rispettivi bilanci di previsione;

- 7) **di finanziare**, per mezzo di impegno di spesa pluriennale per un importo complessivo incluso IVA di euro 2.601.811,20 tramite l'utilizzo delle somme disponibili al Capitolo 108203/4 denominato CANONE PROJECT FINANCING PUBBLICA ILLUMINAZIONE - codice 10.05-1.03.02.06.002 suddiviso nelle seguenti annualità:
  - anno 2023 (8,5 mesi) importo pari ad € **115.184,35**;
  - per gli anni 2024 e successivi un importo annuale pari ad € **162.613,20**;
  - per l'ultima frazione anno di concessione (3,5 mesi) di importo pari ad € **47.428,85**;
  
- 8) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con il punto 4.2.4 delle linee guida Anac n°4 che la Stazione appaltante ha provveduto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce l'idoneità a contrarre con la P.A. In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti successivo alla stipula del contratto si procederà alla risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  
- 9) **di dare atto** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Matteo Astolfi, in qualità di dipendente di ruolo dell'Amministrazione Comunale e che lo stesso curerà tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente procedimento, nonché svolgerà il ruolo di D.E.C.;
  
- 10) **di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della legge n.241/90 come introdotto dalla Legge n.190/2012 e dell'art. 42 del codice dei Contratti pubblici da parte del Responsabile Unico del procedimento e del Responsabile di Settore Ing. Matteo Astolfi;
  
- 11) **di dare atto** che, per le attività di cui al punto precedente, il RUP si è avvalso e si avvarrà della collaborazione, in qualità di supporto al RUP ai sensi dell'art.31 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 dell'Istruttore tecnico Ing. Gigliola Gara, dipendente dell'Amministrazione Comunale ed inserito in pianta organica nel Settore 3° – Servizi Tecnici;
  
- 12) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 13) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 14) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 15) **di trasmettere** il presente provvedimento di aggiudicazione all'ufficio del Comune di Falconara M.ma operante come CUC in convenzione, per gli adempimenti di competenza in ordine alla pubblicazione e comunicazione degli esiti di gara;
- 16) **di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti all'art. 29 del d. lgs. 50/2016 e gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione trasparente" nel rispetto degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché gli adempimenti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (Albo Pretorio);
- 17) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 18) **di dare atto** che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i., chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro i termini indicati nel Codice del processo amministrativo;
- 19) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria, successivamente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale del Comune di Monte San Vito ai sensi della Legge n.69/2009, per l'inserimento nella raccolta generale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI*



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento N. 139 del 17-03-2023, sopra riportato;  
verificata la regolarità contabile in ordine anche alla Copertura Finanziaria della presente determinazione, nonché la completezza e la regolarità della documentazione a corredo dello stesso, ai sensi dell'art. 151, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

### PROVVEDE

In relazione alla presente determinazione al visto di regolarità contabile attestante la relativa copertura finanziaria.

Monte San Vito Li 21-03-2023

<b>Project Financing per la concessione di interventi N. 220 del 21-03-2023 a Competenza CIG 9444450EAE</b>		
Missione Programma 5° livello 10.05-1.03.02.06.002 Canoni Servizi		
<b>Capitolo 108203 Articolo 4 CANONE PROJECT FINANCING PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>		
<b>Causale</b>	Project Financing per la concessione di interventi di aggiornamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico, estensione e nuove linee di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune di Monte San Vito con annessa la relativa gestione pluriennale ai sensi art. 183 comma 15 del d.lgs. 50 /2016- APPROVAZIONE VERBALE FINALE DI GARA ESPLETATA DALLA C.U.C. E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TEMRICHE SPA - CIG 9444450EAE	
<i>Importo</i>	2023	<b>€. 115.184,35</b>
<i>Importo</i>	2024	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2025	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2026	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2027	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2028	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2029	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2030	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2031	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2032	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2033	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2034	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2035	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2036	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2037	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2038	<b>€. 162.613,20</b>
<i>Importo</i>	2039	<b>€. 47.428,85</b>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to Dott.ssa PAOLA FEDERICI*

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Determinazione n.139 del 17-03-2023 - Settore 3 Servizi Tecnici



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-03-2023 al 05-04-2023

Pubblicazione N. 285 del 21-03-2023

Dalla residenza Comunale Lì 21-03-2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI*

---

*E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.*

Monte San Vito, 21-03-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI**