

GARA N. 26/2022**CIG 9444450EAE**

RISULTATO E RELAZIONE UNICA DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING DI CUI ALL’ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009

Stazione appaltante: C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ente per cui è stata indetta la gara: Comune di Monte San Vito – Via Matteotti 2

Procedura: TELEMATICA APERTA TRAMITE GTSUAM (GT-MultiEnte)

Termine scadenza presentazione delle offerte: ore 12:00 del 06/12/2022

Data inizio prima seduta di gara: ore 15:30 del 06/12/2022

Data conclusione lavori da parte della Commissione giudicatrice: 20/02/2023

Durata del contratto:

16 (sedici) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell’esecuzione da effettuarsi contestualmente alla consegna dei lavori.

Importo posto a base di gara: Il valore complessivo della concessione è pari ad € 2.320.000,00, iva esclusa. Tale importo è desunto dal canone annuale posto a base di gara di € 145.000,00, iva esclusa.

Offerte pervenute: n. 1 offerta da parte della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL di Terni (TR), promotore del project financing.

Aggiudicazione definitiva: avvenuta con determinazione del Responsabile del SETTORE 3 – SERVIZI TECNICI del Comune di Monte San Vito n. 139 del 17/03/2023, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e richiesti dalla normativa vigente.

Ditta aggiudicataria: C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA con sede legale a Terni in Via del Tordo n.73 e sede amministrativa a Recanati (Mc) C.F. e P.IVA 01014090433.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 26/2022

CIG 9444450EAE

Punteggio complessivo ottenuto: 81,06/100, di cui punti 61,06/70 per l'offerta tecnica e punti 30/30 per l'offerta economica di seguito riportata:

- ribasso percentuale offerto su canone annuo posto a base di gara: **4,30%**
- importo Canone annuo offerto che il Comune dovrà corrispondere all'affidatario: € **138.765,00**, così suddiviso:
 - Canone Servizio di Pubblica Illuminazione "full service": € **83.097,48**
 - Canone Disponibilità Lavori (Pubblica Illuminazione): € **55.667,52**
- ribasso percentuale su interventi di manutenzione straordinaria "Extra Canone": **25%**
- costi sicurezza aziendali annui: € **2.077,00** e per la durata della concessione: € **33.232,00**
- costi della manodopera annui: € **12.925,00** e per la durata della concessione: € **206.800,00**
- costi sostenuti per la predisposizione dell'offerta: € **38.285,37**

Riduzione su prestazioni del cronoprogramma: 14 settimane di riduzione

Valore complessivo della concessione: € **2.220.240,00** determinato moltiplicando il canone annuale posto a base di gara per i 16 anni di durata della concessione.

Valore dell'investimento:

- importo dei lavori stimato da computo metrico: € **1.937.197,98**
- prezzo offerto dei lavori applicando ribasso del 70,463%: € **606.313**
- spese tecniche varie ecc.: € **128.276**
- totale investimento: € **734.589**

Termini per il ricorso: al TAR MARCHE entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso per gli operatori economici che non hanno partecipato alla gara, mentre per i soggetti che hanno partecipato alla gara il termine è di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione con la quale è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente

Falconara Marittima, 28/03/2023

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C E
DELLA PROCEDURA DI GARA**
Dott. Luca Giacometti