

VERBALE N. 2

PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009

L'anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 13 (tredici) del mese di GENNAIO, alle ore 10:00, in Falconara Marittima, presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, sala del Leone, primo piano, si riunisce, in seduta pubblica, la seguente Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 2 del 11/01/2023, per l'apertura sulla piattaforma regionale GT-SUAM delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante alla procedura telematica in oggetto.

- PRESIDENTE: Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore “Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture” del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: Ing. Roberto Mantovani, responsabile dell'U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: ing. Mirco Girini, Responsabile dell'area Lavori Pubblici e Servizi tecnici del Comune di Chiaravalle;

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Luca Giacometti, titolare P.O. e responsabile delle procedure di gara della C.U.C..

La Commissione prende atto del verbale della seduta pubblica tenutasi il 06/12/2022, nella quale il Seggio di gara, diverso dalla presente Commissione giudicatrice, ha proceduto, sulla piattaforma regionale GT-SUAM, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. con sede legale in Terni (TR) e sede amministrativa in Recanati (MC), promotore dell'intervento, e l'ha ammessa alla successiva fase.

Il Presidente dà atto che l'Ufficio comune operante come C.U.C., costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito, ha comunicato in data 10/01/2023, tramite PEC, all'unico operatore economico partecipante, la data e l'orario dello svolgimento della presente seduta.

Alla seduta è presente il sig. Travaglini Andrea in rappresentanza della ditta C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. con delega da parte del legale rappresentante della medesima ditta.

Il Presidente e i componenti della Commissione di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'insussistenza di condizioni d'incompatibilità previste dall'art. 77 del d.lgs. 50/2016, le quali vengono allegate al presente verbale.

La Commissione accede alla piattaforma regionale GT-SUAM tramite il Segretario verbalizzante. Individuata la procedura da valutare, il Presidente procede con gli altri componenti della Commissione alla fase di “apertura busta tecnica” chiedendo al Segretario verbalizzante di cliccare sul tasto “Attiva apertura delle offerte”, in questo modo si accede al menù n. 3 “Apertura offerte e calcolo aggiudicazione”. Si procede quindi a cliccare sulla busta contenente la documentazione

relativa all'offerta tecnica al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara e il rispetto di quanto stabilito in esso relativamente a tale documentazione.

La Commissione prende atto che il disciplinare di gara stabilisce espressamente che l'offerta tecnica deve essere composta dai seguenti documenti:

1. una relazione tecnica, denominata "**PROPOSTA PROGETTUALE**", suddivisa in capitoli sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica **A-B-C**, come successivamente descritto;
2. la "**SCHEDA RIEPILOGATIVA – Criteri e sub-criteri di valutazione D "CRITERI PREMIANTI CAM DI CUI AL DM 27/09/2017"**", debitamente compilata;
3. **LA RELAZIONE RIGUARDANTE IL BILANCIO MATERICO** di cui al §4.3.4.6 dei CAM DM 27/09/2017, contenente le indicazioni fornite al medesimo §4.3.4.6 dei CAM DM 27/09/2017;
4. **a pena di esclusione, il PROGETTO DEFINITIVO**, come successivamente descritto.

Si precisa che saranno oggetto di valutazione da parte della commissione unicamente i soli contenuti della Proposta Progettuale e della Scheda riepilogativa, dei criteri e sub-criteri di valutazione D, nonché la presenza della relazione riguardante il Bilancio Materico.

La Commissione procede pertanto a verificare le caratteristiche dell'offerta presentata (documenti presentati, numero di pagine, numero e titolo dei paragrafi e corrispondenza degli stessi ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati all'art.23 del disciplinare di gara, eventuali scostamenti dalle disposizioni di gara, eventuale presenza di altri documenti o allegati).

La Commissione riscontra che la "PROPOSTA PROGETTUALE", anziché essere costituita da un'unica relazione, è suddivisa in tre distinte relazioni, una per ciascun criterio A-B-C e con numero di pagine ricomprese nel valore massimo indicato dal disciplinare di gara per ciascun capitolo.

Per quanto riguarda la restante documentazione il concorrente ha presentato quanto richiesto secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara.

Dalla verifica della documentazione prodotta dall'unico operatore partecipante, la Commissione ritiene che essa sia conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Alle ore 10:17 termina la seduta pubblica di apertura dell'unica offerta tecnica.

Prima di iniziare la seduta riservata di esame dell'offerta tecnica viene fatto uscire dalla sala il rappresentante della ditta C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l..

Alle ore 10:18 inizia la seduta riservata di esame dell'unica offerta tecnica.

La Commissione ritiene di dover procedere a scaricare le relazioni tecniche.

La Commissione è inoltre munita di proiettore e pertanto ogni documento aperto è visibile da tutti i componenti, consentendo loro di esaminare contemporaneamente la documentazione.

La Commissione, dopo aver preso atto degli elementi di valutazione e dei relativi pesi indicati all'art. 23 del disciplinare di gara, procede ad aprire le relazioni, e a dare lettura delle stesse.

La Commissione procede a scaricare le tre relazioni relative ai criteri di valutazione A (comprendente i sub-criteri di valutazione A.1 e A.2), B (comprendente i sub_criteri di valutazione B.1 – B.2 – B.3 – B.4 e B.5) e C (comprendente i sub_criteri di valutazione C.1, C.2 e C.3) e di salvarle in un'apposita cartella sul desktop del portatile in modo di poterle aprire e visionare senza

dover di volta in volta accedere alla piattaforma, la cui connessione cade di frequente se non vengono utilizzate le funzioni.

La Commissione stabilisce inoltre che l'assegnazione da parte dei propri componenti dei coefficienti compresi tra 0 e 1 per ciascuno dei sub-elementi di valutazione di tipo qualitativo, con conseguente calcolo delle medie e calcolo del punteggio relativo ad ogni singolo sub-elemento, nonché l'assegnazione degli altri punteggi relativi ai sub-elementi quantitativi, avverrà solo a conclusione della lettura ed esame dell'offerta tecnica nel suo complesso, in quanto solo dopo la lettura completa e l'esame della stessa sarà possibile valutare ogni singolo aspetto.

Pertanto, il risultato delle valutazioni verrà riportato in un'apposita tabella predisposta in formato excel riepilogativa dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice e delle relative motivazioni, che verrà allegata al verbale conclusivo dei lavori della Commissione medesima.

Alle ore 11:00 l'ing. Mantovani, componente della Commissione, fa presente di doversi assentare a causa di un impegno lavorativo urgente non rinviabile.

La Commissione ha esaminato fino a questo momento l'intera relazione relativa al criterio A costituita dai sub-criteri A.1 e A.2 e la relazione relativa al criterio B per la parte relativa ai sub-criteri B.1 e B.2.

Il Presidente, vista l'impossibilità di proseguire da parte di un componente della Commissione, alle ore 11:01 chiude la seduta e, in accordo con gli altri componenti della Commissione, stabilisce di proseguire i lavori il giorno 19/01/2023 con inizio alle ore 12:30.

Le relazioni già esaminate e quelle già scaricate ma non esaminate vengono trasferite su un server in un'apposita cartella accessibile solo da parte del Segretario verbalizzante e a cui non hanno accesso nemmeno i componenti della Commissione fino alla prossima seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

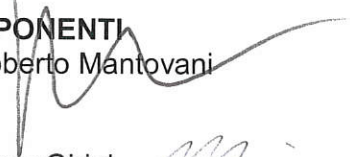
IL PRESIDENTE

Ing. Eleonora Mazzalupi



I COMPONENTI

Ing. Roberto Mantovani

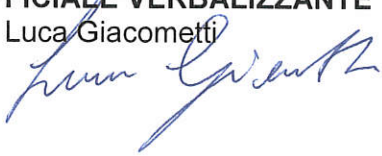


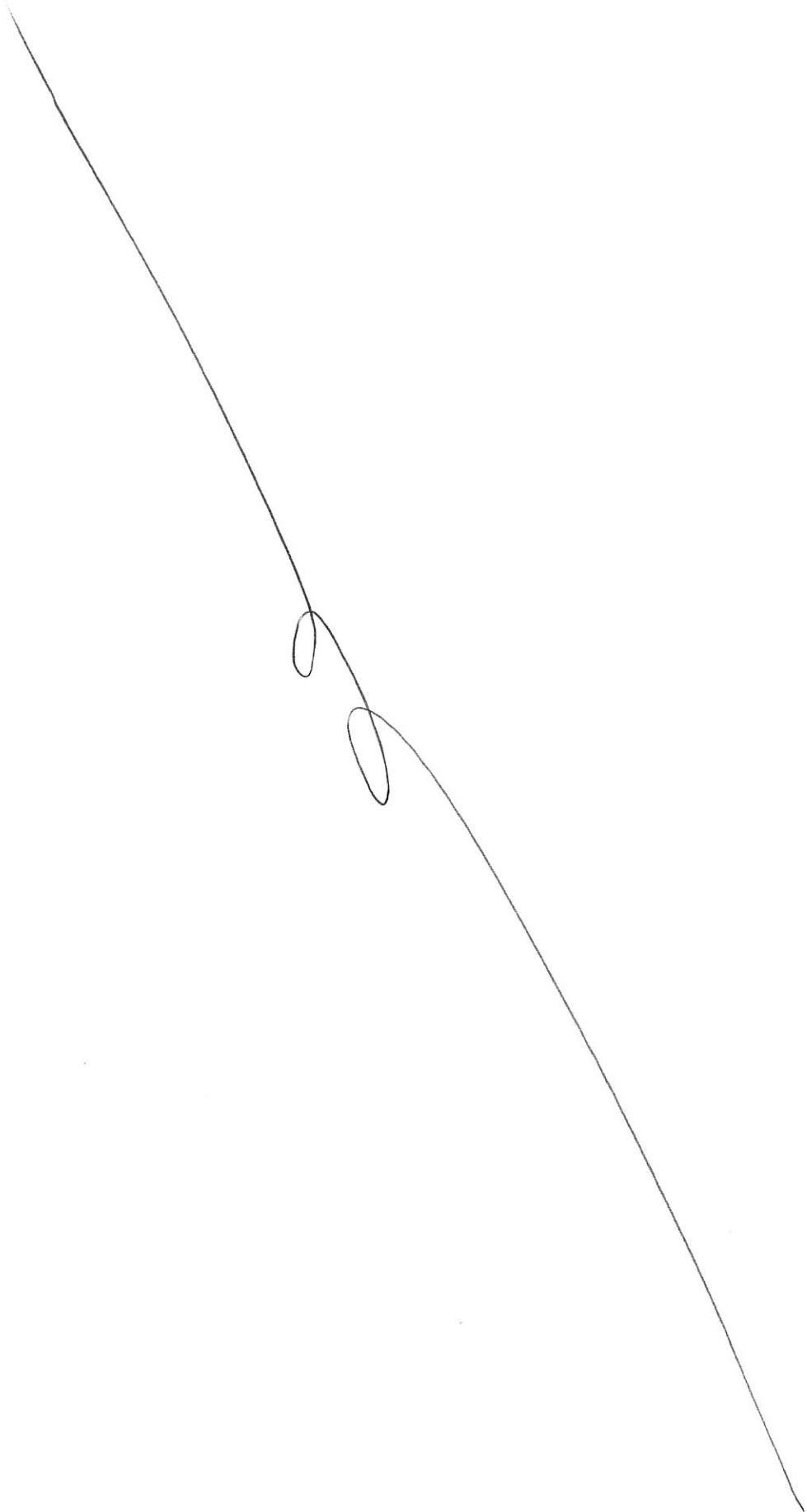
Ing. Mirco Girini



L'UFFICIALE VERBALIZZANTE

dott. Luca Giacometti





OGGETTO

**PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009
- DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI E ACCETTAZIONE INCARICO DI PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

La sottoscritta, Eleonora Mazzalupi, Dirigente del 3° Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara Marittima;

Vista la determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 2 del 11/01/2023, con la quale la sottoscritta è stata nominata Presidente della Commissione giudicatrice per l'affidamento del project in oggetto;

Preso dell'unico operatore partecipante alla procedura di gara in oggetto;

Ai fini della partecipazione in qualità di Presidente della Commissione di gara relativa alla procedura in epigrafe, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) di non aver svolto né di svolgere in futuro alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
- 2) di non aver ricoperto, nel biennio antecedente la presente dichiarazione, la carica di pubblico amministratore in relazione alla stazione appaltante che ha indetto la procedura in oggetto ed ai Comuni per cui la procedura è stata indetta;
- 3) di non essere stato membro di alcuna commissione giudicatrice di appalti pubblici o concessioni pubbliche che abbia concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- 4) l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6-bis L.241/1990;
- 5) di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dall'articolo 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:
 - a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;
 - b) di non essere, sé stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;
 - c) di non avere, sé stesso né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
 - d) di non aver consigliato, patrocinato, depresso come testimone, prestato assistenza come consulente tecnico o essere stato arbitro, in una causa con uno dei concorrenti alla procedura in oggetto;

e) di non essere tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di un concorrente alla procedura in oggetto, né di essere amministratore o gerente di un ente, di un'associazione, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella procedura;

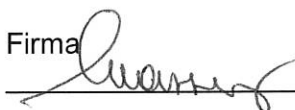
6) ai sensi dell'articolo 35-bis, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 165 del 2001, di non aver subito condanne penali, nemmeno con sentenza non ancora passata in giudicato, per alcuno dei reati previsti dal Capo 1 del Titolo II del Libro secondo del codice penale;

Ciò stante, il/la sottoscritto/a:

- ACCETTA di far parte della commissione giudicatrice relativa alla procedura di gara in oggetto.
- si impegna a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale sopravvenienza di alcune delle suddette cause di incompatibilità o conflitto di interessi nel corso della procedura.
- prende atto che ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445 del 2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, la sottoscritta medesima decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

Falconara Marittima li 13/01/2023

Firma



OGGETTO

PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009
- DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI E ACCETTAZIONE INCARICO DI COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto, Mirco Girini, Responsabile dell'area Lavori Pubblici e Servizi tecnici del Comune di Chiaravalle,

Vista la determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 2 del 11/01/2023, con la quale il sottoscritto è stato nominato componente della Commissione giudicatrice per l'affidamento del project in oggetto;

Preso dell'unico operatore partecipante alla procedura di gara in oggetto;

Ai fini della partecipazione in qualità di componente della Commissione di gara relativa alla procedura in epigrafe, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) di non aver svolto né di svolgere in futuro alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
- 2) di non aver ricoperto, nel biennio antecedente la presente dichiarazione, la carica di pubblico amministratore in relazione alla stazione appaltante che ha indetto la procedura in oggetto ed ai Comuni per cui la procedura è stata indetta;
- 3) di non essere stato membro di alcuna commissione giudicatrice di appalti pubblici o concessioni pubbliche che abbia concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- 4) l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6-bis L.241/1990;
- 5) di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dall'articolo 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:
 - a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;
 - b) di non essere, sé stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;
 - c) di non avere, sé stesso né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;

OGGETTO

PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G22000000009
- DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI E ACCETTAZIONE INCARICO DI COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto, Roberto Mantovani, responsabile dell'U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima,

Vista la determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 2 del 11/01/2023, con la quale il sottoscritto è stato nominato componente della Commissione giudicatrice per l'affidamento del project in oggetto;

Preso dell'unico operatore partecipante alla procedura di gara in oggetto;

Ai fini della partecipazione in qualità di componente della Commissione di gara relativa alla procedura in epigrafe, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) di non aver svolto né di svolgere in futuro alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
- 2) di non aver ricoperto, nel biennio antecedente la presente dichiarazione, la carica di pubblico amministratore in relazione alla stazione appaltante che ha indetto la procedura in oggetto ed ai Comuni per cui la procedura è stata indetta;
- 3) di non essere stato membro di alcuna commissione giudicatrice di appalti pubblici o concessioni pubbliche che abbia concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- 4) l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6-bis L.241/1990;
- 5) di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dall'articolo 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:
 - a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;
 - b) di non essere, sé stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;
 - c) di non avere, sé stesso né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;

OGGETTO

PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS 18 APRILE 2016, N°50, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO IMPIANTISTICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO, ESTENSIONE E NUOVE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE SAN VITO CON ANNESSA LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE CON DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI DEL PROMOTORE- CIG 9444450EAE - CUP F43G2200000009
- DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI E ACCETTAZIONE INCARICO DI SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto Giacometti Luca, Responsabile dei procedimenti di gara dell'Ufficio Comune operante come C.U.C.

Vista la determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 2 del 11/01/2023, con la quale il sottoscritto è stato individuato Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto;

Ai fini della partecipazione in qualità di segretario verbalizzante della Commissione di gara relativa alla procedura in epigrafe, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

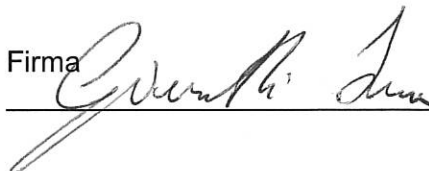
- 1) di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dall'articolo 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:
 - a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;
 - b) di non essere, sé stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;
 - c) di non avere, sé stesso né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
 - d) di non aver consigliato, patrocinato, deposto come testimone, prestato assistenza come consulente tecnico o essere stato arbitro, in una causa con uno dei concorrenti alla procedura in oggetto;
 - e) di non essere tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di un concorrente alla procedura in oggetto, né di essere amministratore o gerente di un ente, di un'associazione, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella procedura;
- 2) ai sensi dell'articolo 35-bis, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 165 del 2001, di non aver subito condanne penali, nemmeno con sentenza non ancora passata in giudicato, per alcuno dei reati previsti dal Capo 1 del Titolo II del Libro secondo del codice penale;
- 3) che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ciò stante, il/la sottoscritto/a:

- si impegna a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale sopravvenienza di alcune delle suddette cause di incompatibilità o conflitto di interessi nel corso della procedura.
- prende atto che ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445 del 2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il sottoscritto medesimo decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

Falconara Marittima li 13/01/2023

Firma

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read "Giovanni Luca".