

GARA N. 34/2023

**VERBALE N. 4****PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO ROCCHEGGIANI" E DELLE RELATIVE ATTIVITA' DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER IL PERIODO 01 MARZO 2024 - 31 LUGLIO 2026 CIG: A03FB3652A**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 18 (diciotto) del mese di MARZO, alle ore 12:13 in Falconara Marittima, nella sede comunale di piazza Carducci n. 4, si riunisce, in seduta pubblica, la seguente Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 7 del 28/02/2024 per l'apertura sulla piattaforma regionale GT-SUAM delle buste virtuali contenenti l'offerta economica presentate dalle ditte partecipanti con riferimento alla procedura telematica in oggetto:

- PRESIDENTE: Dott. Alberto Brunetti, Dirigente del 4° Settore "Servizi alla persona ed alla Collettività" del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: Dott.ssa Stefania Sorci - Responsabile della UOC Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi del Comune di Falconara Marittima e RUP del presente affidamento;
- COMPONENTE: Ing. Giulia Di Rosa, Funzionario tecnico presso il Comune di Falconara Marittima – U.O.C. Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi;
- UFFICIALE VERBALIZZANTE dott.ssa Cristina Perini, Istruttore amministrativo contabile assegnata all'U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla CUC del Comune di Falconara Marittima;

È presente il signor Bramucci Marco, legale rappresentante dell'A.S.D. Città di Falconara, facente parte del ROCCHEGGIANI RTI.

La Commissione dà atto che nella seduta di gara dell'08/03/2024 la medesima ha concluso l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate con riferimento alla procedura telematica in oggetto ed ha proceduto ad assegnare i punteggi alle stesse.

I risultati delle valutazioni sono stati riportati in un'apposita tabella, riepilogativa dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice e delle relative motivazioni, e sono stati allegati al verbale della suddetta seduta (verbale n. 3).

Di seguito vengono riepilogati i punteggi totali dell'offerta tecnica assegnati agli operatori economici partecipanti, che vengono comunicati al rappresentante dell'A.S.D. Città di Falconara presente alla seduta.

- ROCCHEGGIANI RTI: punteggio complessivo di 60,25/80

- A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98: punteggio complessivo di 53,05/80

GARA N. 34/2023

Il Segretario provvede successivamente ad entrare nella sezione della piattaforma regionale GT-SUAM (GTMultiEnte) e procede, su indicazione della Commissione, alla fase di "apertura offerta economica".

La Commissione prende atto che, secondo quanto stabilito espressamente dal disciplinare, la busta virtuale "C – Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica, predisposta preferibilmente secondo il modello Allegato E, e deve riportare, a pena di esclusione, **il ribasso percentuale sull'importo annuo posto a base di gara**. L'offerta deve inoltre riportare la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del Codice.

L'Ufficiale verbalizzante procede all'apertura della busta "C – Offerta economica" dei partecipanti alla gara, dando lettura del ribasso percentuale sull'importo annuo posto a base di gara offerto e dei costi aziendali di sicurezza, che vengono di seguito riportati:

**ROCCEGGIANI RTI**

- ribasso offerto: **5,10%**
- costi aziendali di sicurezza: **€ 1.300,00**

**A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98**

- ribasso offerto: **35%**
- costi aziendali di sicurezza: **€ 0,00**

In base alla formula prevista per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica, i punteggi parziali (offerta tecnica ed offerta economica) e il punteggio totale ottenuti dai due operatori economici sono i seguenti:

**ROCCEGGIANI RTI**

- per l'offerta tecnica: punti 60,25 su 80
- per l'offerta economica: punti 9,256 su 20
- Totale: 69,506 punti su 100**

**A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98**

- per l'offerta tecnica: punti 53,05 su 80
- per l'offerta economica: punti 20 su 20
- Totale: 73,05 punti su 100**

L'offerta migliore risulta pertanto quella presentata dall'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 – P.IVA e C.F. 02678140423.

La Commissione ritiene che il ribasso offerto dall'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 sia molto elevato, sia rispetto a quello presentato dall'altro concorrente che rispetto ai ribassi presentati in recenti procedure di affidamento della gestione di altri impianti sportivi; sono stati inoltre indicati costi aziendali della sicurezza pari a 0 (zero) senza indicarne la motivazione.

Il ribasso alto e i costi aziendali della sicurezza pari a 0 (zero) sono elementi specifici che fanno presupporre una possibile anomalia dell'offerta presentata.

La Commissione giudicatrice, della quale fa parte anche il RUP – Responsabile Unico del Progetto - ritiene pertanto necessario richiedere spiegazioni, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023, in merito al ribasso ed ai costi della sicurezza presentati.

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**

Provincia di Ancona

GARA N. 34/2023

Il RUP, con il supporto del Responsabile della CUC, procederà a richiedere le suddette spiegazioni.

Alle ore 12:47 termina la seduta pubblica.

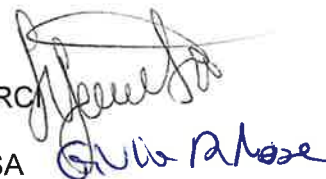
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto in forma autografa dal Presidente Alberto Brunetti, dai componenti Stefania Sorci e Giulia Di Rosa e dal verbalizzante Cristina Perini.

**PRESIDENTE**  
ALBERTO BRUNETTI



**COMPONENTI**  
STEFANIA SORCI

GIULIA DI ROSA



**VERBALIZZANTE**  
CRISTINA PERINI

