

GARA N. 34/2023

VERBALE N. 5

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO ROCCHEGGIANI" E DELLE RELATIVE ATTIVITA' DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER IL PERIODO 01 MARZO 2024 - 31 LUGLIO 2026 CIG: A03FB3652A

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 16 (sedici) del mese di APRILE alle ore 8:55 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, Ufficio del Responsabile della CUC, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara nominata con determinazione del dirigente della CUC n. 7 del 28/02/2024 e come di seguito composta per l'esame dei chiarimenti su quanto dichiarato nell'offerta tecnica in merito alle esperienze pregresse e delle spiegazioni sulla congruità dell'offerta fornite dall'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98:

- PRESIDENTE: Dott. Alberto Brunetti, Dirigente del 4° Settore "Servizi alla persona ed alla Collettività" del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: Dott.ssa Stefania Sorci - Responsabile della UOC Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi del Comune di Falconara Marittima e RUP del presente affidamento;
- COMPONENTE: Ing. Giulia Di Rosa, Funzionario tecnico presso il Comune di Falconara Marittima – U.O.C. Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi;
- UFFICIALE VERBALIZZANTE dott. Luca Giacometti, responsabile della U.O.C. "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" e della CUC;

Si richiama il verbale della Commissione giudicatrice della seduta del 18/03/2024 durante la quale la Commissione stessa ha provveduto:

- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei due soggetti partecipanti alla procedura di gara, che di seguito vengono riportate:
 - ROCCHEGGIANI RTI
 - ribasso offerto: **5,10%**
 - costi aziendali di sicurezza: **€ 1.300,00**
 - A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98
 - ribasso offerto: **35%**
 - costi aziendali di sicurezza: **€ 0,00**
- all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica ed a quelli definitivi come di seguito riportato:
 - ROCCHEGGIANI RTI
 - per l'offerta tecnica: punti 60,25 su 80
 - per l'offerta economica: punti 9,256 su 20
 - Totale: 69,506 punti su 100**

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 34/2023

A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98

- per l'offerta tecnica: punti 53,05 su 80

- per l'offerta economica: punti 20 su 20

Totale: 73,05 punti su 100

- alla definizione della graduatoria, da cui si evince che la migliore offerta risultata essere quella presentata dall'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 – P.IVA e C.F. 02678140423.

Nella stessa seduta la Commissione ha rilevato che il ribasso offerto dall'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 risulta essere molto elevato, sia rispetto a quello presentato dall'altro concorrente che rispetto ai ribassi presentati in recenti procedure di affidamento della gestione di altri impianti sportivi; inoltre sono stati indicati costi aziendali della sicurezza pari a 0 (zero) senza indicarne la motivazione.

Il ribasso alto e i costi aziendali della sicurezza pari a 0 (zero) sono stati ritenuti elementi specifici da far presupporre una possibile anomalia dell'offerta presentata.

La Commissione giudicatrice, della quale fa parte anche il RUP – Responsabile Unico del Progetto - ha pertanto ritenuto necessario richiedere spiegazioni, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023, in merito al ribasso ed ai costi della sicurezza presentati.

Con nota prot. n. 12730 del 19/03/2024, Il RUP, con il supporto del Responsabile della CUC, ha richiesto alla suddetta Associazione sportiva spiegazioni.

Inoltre, il Responsabile della CUC ha provveduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla suddetta Associazione sportiva, nonché su quanto dichiarato nell'offerta in merito:

- alle esperienze pregresse nella gestione degli impianti sportivi, richiedendo al Comune di Ancona con nota prot. n. 12720 del 19/03/2024 di attestare quanto dichiarato nella relazione tecnica facente parte dell'offerta, cioè di aver gestito l'impianto sportivo "Stadio Comunale G. Sorrentino" dal 01/01/2012 al 31/12/2015;
- a quanto dichiarato nell'offerta tecnica per i punti B "Qualificazione degli Istruttori e Allenatori" ed E "Numero soci e/o tesserati", richiedendo all'Associazione sportiva con nota prot. n. 12723 del 19/03/2024 di presentare quanto segue:
 - In merito al punto B copia degli attestati di laurea e dei patentini da istruttore/allenatore federale abilitato;
 - In merito al punto E l'elenco dei tesserati con indicazione delle relative generalità

La nota del Comune di Ancona pervenuta in data 26/03/2024, in risposta alla suddetta richiesta, la documentazione presentata con riferimento alla qualificazione degli istruttori e allenatori e numero dei soci, nonché le spiegazioni fornite dall'Associazione sportiva in merito alla congruità dell'offerta, pervenute in data 02/04/2024 sono state inoltrate a tutti i componenti della Commissione e al RUP che ne fa parte.

La Commissione procede pertanto ad esaminare la suddetta documentazione e rileva quanto segue:

- Nella nota presentata dal Comune di Ancona in data 26/03/2024, che si allega, risulta che la gestione dello stadio comunale G. Sorrentino è stata effettuata dalla società Polisportiva

GARA N. 34/2023

Collemarino 98 con sede in Ancona in via Pacinotti, 2 – P.IVA 01539910420 e per il periodo dal 23 ottobre 2012 e fino al 23 ottobre 2014;

- Pertanto, sulla base di quanto attestato dal Comune di Ancona risulterebbe che lo stadio comunale G. Sorrentino non è stato gestito dalla A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98, ma dalla POLISPORTIVA COLLEMARINO 98, che, oltre ad avere una denominazione e sede diversi ha anche la partita IVA diversa. Inoltre anche il periodo di gestione risulta essere diverso: dal 23 ottobre 2012 e fino al 23 ottobre 2014 anziché dal 01/01/2012 al 31/12/2015.

La Commissione procede quindi a verificare sul sito del CONI e della FGCI le relative affiliazioni e constata che alla FGCI risulta affiliata con la matricola 700228 la A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA, che sembrerebbe addirittura una terza società sportiva in quanto non riporta nella denominazione il numero finale "98".

Si procede quindi ad effettuare delle verifiche on line sul "Registro nazionale delle società sportive dilettantistiche", da cui si constata che l'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98, società partecipante alla procedura in oggetto, avente P.IVA 02678140423, risulta iscritta al suddetto Registro e affiliata all'ASI ed alla FITP, ma non alla FIGC, mentre effettuando la ricerca tramite la P.IVA 01539910420 o tramite la matricola 700228, risulta registrata la POLISPORTIVA COLLEMARINO 98 affiliata alla FGCI.

La Commissione fa presente che nella relazione tecnica presentata in gara dall'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98, la medesima ha dichiarato che i tesserati che praticano attività sportiva sono così ripartiti:

- LND n. 58 tesserati;
- ASI n. 42 tesserati;
- FITP n. 16 tesserati.

La LND - Lega Nazionale Dilettanti -, secondo quanto riportato sul proprio sito internet, associa in forma privatistica, senza fine di lucro, le società e le associazioni sportive affiliate alla Federazione Italiana Giuoco Calcio che partecipano ai Campionati di calcio dilettanti nazionali, regionali e provinciali avvalendosi esclusivamente delle prestazioni di calciatori non professionisti.

L'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 non risulterebbe però iscritta alla FGCI secondo quanto riportato dal Registro nazionale delle società sportive dilettantistiche, ma soltanto all'ASI ed alla FITP, pertanto, i tesserati alla LND non avrebbero dovuto essere stati considerati ai fini dell'assegnazione del punteggio.

Si è inoltre proceduto ad effettuare delle verifiche tramite l'Agenzia delle Entrate e si è constatato che risultano tutt'ora aperte le partite IVA di entrambe le società sportive: A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 e POLISPORTIVA COLLEMARINO 98

La Commissione passa quindi all'esame delle spiegazioni fornite dalla società sportiva in data 02/04/2024 per dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le stesse vengono ritenute non esaustive in quanto si limitano ad indicare alcune motivazioni, senza specificare quali costi il corrispettivo offerto va a coprire, cioè a cosa sarà destinato. È necessario pertanto che l'Associazione sportiva specifichi gli importi dei vari servizi che il corrispettivo offerto andrà a coprire: costo annuo del servizio di custodia, apertura e chiusura, costo sostenuto per le pulizie e spesa prevista per le manutenzioni ordinarie a carico dell'associazione (considerando che una parte dello stesso dovrà comunque andare a coprire la

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 34/2023

somma di € 2.000,00 degli interventi di manutenzione straordinaria offerti). Si fa presente che, in base al ribasso presentato, il corrispettivo annuo di cui occorrerà specificare a cosa verrà destinato è pari ad € 8.524,59.

Sulla base di quanto sopra esaminato ed accertato, la Commissione ritiene necessario richiedere ulteriori chiarimenti sulla effettiva continuità tra le due Associazioni sportive che sembrerebbero succedersi nel tempo e non coesistere e la presentazione di idonea documentazione che dimostri in modo inequivocabile le affiliazioni possedute dalla A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 e che la stessa abbia effettivamente mantenuto la matricola di affiliazione alla FIGC posseduta dalla POLISPORTIVA COLLEMARINO 98. Inoltre, dovrà produrre le integrazioni sopra indicate alla documentazione presentata per attestare la congruità dell'offerta.

La seduta di gara termina alle ore 9:40.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto in forma autografa dal Presidente e dai componenti Stefania Sorci e Giulia Di Rosa e dal verbalizzante Luca Giacometti.

PRESIDENTE
ALBERTO BRUNETTI



COMPONENTI
STEFANIA SORCI



GIULIA DI ROSA



VERBALIZZANTE
LUCA GIACOMETTI

