

GARA N. 34/2023**VERBALE N. 6****PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO ROCHEGGIANI" E DELLE RELATIVE ATTIVITA' DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PER IL PERIODO 01 MARZO 2024 - 31 LUGLIO 2026 CIG: A03FB3652A**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 10 (dieci) del mese di MAGGIO alle ore 9:25 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, primo piano, Ufficio del Responsabile della CUC, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara nominata con determinazione del Dirigente della CUC n. 7 del 28/02/2024 e come di seguito composta per l'esame dei chiarimenti su quanto dichiarato nell'offerta tecnica in merito ai requisiti posseduti e alle spiegazioni relative all'offerta presentata fornite dall'A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98:

- PRESIDENTE: Dott. Alberto Brunetti - Dirigente del 4° Settore "Servizi alla persona ed alla Collettività" del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: Dott.ssa Stefania Sorci - Responsabile della UOC "Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi" del Comune di Falconara Marittima e RUP del presente affidamento;
- COMPONENTE: Ing. Giulia Di Rosa - Funzionario tecnico presso il Comune di Falconara Marittima – UOC "Attività e Servizi scolastici, giovanili e sportivi";
- UFFICIALE VERBALIZZANTE: dott.ssa Cristina Perini - Istruttore amministrativo contabile assegnata all'UOC "Economato e Provveditorato – Gare e Contratti" ed alla CUC del Comune di Falconara Marittima.

Si richiama il verbale della Commissione giudicatrice della seduta del 16/04/2024.

La Commissione ha ritenuto necessario richiedere ulteriori chiarimenti sull'effettiva continuità tra le due Associazioni sportive, A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 e POLISPORTIVA COLLEMARINO 98, che sembrerebbero succedersi nel tempo e non coesistere e la presentazione di idonea documentazione che dimostri in modo inequivocabile le affiliazioni possedute dalla A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 e che la stessa abbia affettivamente mantenuto la matricola di affiliazione alla FIGC posseduta dalla POLISPORTIVA COLLEMARINO 98.

Nella medesima seduta la Commissione è passata quindi all'esame delle spiegazioni fornite dalla società sportiva in data 02/04/2024 per dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le stesse sono state ritenute non esaustive in quanto si limitano ad indicare una serie di motivazioni ma non specificano quali costi il corrispettivo offerto va a coprire, cioè a cosa sarà destinato.

La Commissione ha ritenuto pertanto necessario richiedere all'Associazione sportiva di specificare gli importi dei vari servizi che il corrispettivo offerto andrà a coprire, ciò significa che dovrà essere specificato qual è il costo annuo del servizio di custodia, apertura e chiusura, a quanto ammonta il costo sostenuto per le pulizie, quanta parte del corrispettivo annuo sarà destinata alle manutenzioni ordinarie a carico dell'associazione, considerando che una parte dello stesso dovrà

GARA N. 34/2023

comunque andare a coprire la somma di € 2.000,00 degli interventi di manutenzione straordinaria offerti. Si fa presente che in base al ribasso presentato il corrispettivo annuo di cui occorrerà specificare a cosa verrà destinato è pari ad € 8.524,59.

Con nota prot. 17726 del 18/04/2024 sono stati richiesti alla società sportiva i suddetti chiarimenti sui requisiti dichiarati e sulle spiegazioni fornite relative alla congruità dell'offerta presentata.

La Commissione nella seduta odierna esamina per prima la risposta alla richiesta di chiarimenti acquisita al protocollo n. 18939 del 29/04/2024 dalla quale risulta che nella stagione sportiva 2015/2016 la società POLISPORTIVA COLLEMARINO 98 ha cambiato la propria ragione sociale in A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 mantenendo però inalterata la matricola federale 700228 di affiliazione alla FIGC.

Nella risposta alla richiesta di chiarimenti la società A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 dichiara inoltre che:

- il contratto di gestione dello stadio comunale G. Sorrentino era stato prorogato dal Comune di Ancona dal 30/06/2014 al 30/06/2015;
- l'affiliazione alla LND e di conseguenza alla FIGC è indispensabile per la partecipazione al campionato di 2° Categoria Provinciale Marche attualmente in corso.

Viene quindi esaminata la nota pervenuta via mail con la quale la FIGC e la LND hanno comunicato di aver provveduto all'allineamento del CODICE FISCALE 02678140423 con la matricola 700228, confermando quindi quanto dichiarato.

Si ritiene pertanto di accettare le spiegazioni fornite e stabilire che:

- tra le due società (A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 e POLISPORTIVA COLLEMARINO 98) ci sia continuità nell'attività sportiva, anche se risulta variata la P.IVA;
- per la società ASD FALCONARESE 1919 vada tenuto conto esclusivamente dei periodi di gestione della società con P.IVA 02715620429, avendo la vecchia società AS FALCONARESE una diversa matricola federale oltre che una diversa P.IVA.

La Commissione inoltre procede a chiedere via mail al Comune di Ancona la verifica del periodo di proroga concesso alla società sportiva per la gestione dello Stadio Sorrentino comunicata solo telefonicamente.

La Commissione esamina quindi la risposta, fornita con la stessa nota assunta al protocollo al n. 18939 del 29/04/2024, concernente le spiegazioni relative alla congruità dell'offerta presentata. Nella nota l'A.S.D. riporta una tabella con l'elenco dei costi affiancati dalla relativa quantificazione. Il totale è rappresentato dall'importo annuo corrispondente all'importo offerto.

La Commissione ritiene che i principali costi per la gestione del servizio, seppur sinteticamente, siano stati individuati e che, sulla base delle giustificazioni prodotte in precedenza, si possa ritenere che la loro quantificazione sia congrua.

Alle ore 10:05 la Commissione sospende la seduta in attesa della risposta del Comune di Ancona in merito al periodo di proroga concesso alla società sportiva per la gestione dello Stadio Sorrentino.

La seduta viene ripresa alle ore 13:50 per esaminare la risposta fornita dal Comune di Ancona – Area Opere Pubbliche, Sport – che con nota prot. 20729 del 10/05/2024, a rettifica della precedente nota, comunica che la gestione dello Stadio Comunale G. Sorrentino è stato effettuato

GARA N. 34/2023

dalla POLISPORTIVA COLLEMARINO 98 dal 23/10/2012 fino al 29/05/2015 a parziale conferma di quanto dichiarato dalla società sportiva.

Sulla base di quanto sopra detto, vengono di seguito riepilogati i punteggi relativi all'“**Esperienza nella gestione di impianti sportivi**” rideterminati sulla base delle risposte alla “Richiesta di chiarimenti sui requisiti dichiarati e sulle spiegazioni fornite”:

- **A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98: il punteggio viene rideterminato in punti 2,82 anziché 4,25**, in quanto vengono presi in considerazione esclusivamente i periodi dal 01/11/2012 al 29/05/2015 (31 mesi) e dall'01/10/2023 al 31/12/2023 (3 mesi);
- **ROCCEGGIANI RTI: viene confermato il punteggio di punti 6,25.**

A seguito della rideterminazione, i punteggi tecnici risultano essere i seguenti:

ROCCEGGIANI RTI

- per l'offerta tecnica: **punti totali 60,25** su 80

A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98

- per l'offerta tecnica: **punti totali 51,62** su 80

Al punteggio tecnico così rideterminato viene sommato il punteggio dell'offerta economica, come stabilito nella seduta del 18/03/2024, e pertanto il punteggio finale è il seguente:

ROCCEGGIANI RTI

- per l'offerta tecnica: punti 60,25 su 80

- per l'offerta economica: punti 9,256 su 20

Totale: 69,506 punti su 100

A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98

- per l'offerta tecnica: punti 51,62 su 80

- per l'offerta economica: punti 20 su 20

Totale: 71,62 punti su 100

L'offerta migliore rimane pertanto quella presentata dalla **A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98**.

La Commissione propone di aggiudicare il servizio di gestione dell'Impianto sportivo "**Stadio Roccheggiani**" **CIG: A03FB3652A** alla società **A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98 P.IVA 02678140423** con sede in **Falconara Marittima Via Marconi 76/b**.

La seduta termina alle ore 14:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto in forma autografa dal Presidente e dai componenti Stefania Sorci e Giulia Di Rosa e dal verbalizzante Cristina Perini.

PRESIDENTE

ALBERTO BRUNETTI

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte San Vito
e Montemarciano**
Provincia di Ancona

GARA N. 34/2023

COMPONENTI
STEFANIA SORCI

GIULIA DI ROSA

VERBALIZZANTE
CRISTINA PERINI