



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

4° SETTORE - SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITA'
U.O.C. ATTIVITA' E SERVIZI SCOLASTICI, GIOVANILI E SPORTIVI
SERVIZIO SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 650 del 29/05/2024

OGGETTO

AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 C.1, LETTE. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO ROCCHEGGIANI" E DELLE RELATIVE ATTIVITA' DI PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER IL PERIODO 01/06/2024 - 31/07/2026.

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/02/2024, con la quale è stato approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 04/03/2024 Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 16/02/2023, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvavano gli indirizzi generali e gestionali per l'affidamento degli impianti sportivi comunali in scadenza, incaricando il Dirigente IV Settore di avviare le procedure previste, nel rispetto dei principi generali vigenti in materia di affidamenti e tenendo conto anche degli indirizzi espressi nel predetto atto giuntale in relazione ad aspetti essenziali del rapporto, quali durata contrattuale, obblighi in capo al soggetto affidatario, responsabilità nella conduzione degli impianti sportivi comunali;

RICHIAMATA integralmente la Determina a contrarre N. 1486 del 01/12/2023, così come successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale N. 1714 del 27/12/2023, con la quale:

- si approvava la documentazione per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" e delle relative attività di promozione e incentivazione della pratica sportiva, per la durata di 29 mesi, decorrenti presumibilmente dal 01/03/2024, con



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

possibilità di rinnovo per ulteriori due anni e proroga fino ad un massimo di 6 (sei) mesi, di cui fanno parte i seguenti allegati:

- Allegato 1: Schema di contratto gestione impianto sportivo "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 2: Piano di conduzione tecnica "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 3: Planimetrie "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 4: Elenco attrezzature sportive "Stadio Roccheggiani"
- Allegato 5: Elementi di valutazione dell'offerta;
- Allegato 6: la relazione tecnico illustrativa

- in forza della Convenzione stipulata in data 03/08/2021, come modificata in data 24/02/2023, si demandava all'Ufficio Comune operante come C.U.C., costituito tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima, Monte S. Vito e Montemarciano lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui ai precedenti punti, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D. Lgs N. 36/2023;

- si autorizzava ad avviare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs N. 36/2023, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare;

VISTI i seguenti atti dirigenziali:

- D.D. N. 1669 del 20/12/2023, D.D. N. 1714 del 27/12/2023, D.D. N. 239 del 29/02/2024, D.D. N. 377 del 27/03/2024 e D.D. N. 500 del 23/04/2024, con le quali si è provveduto a prorogare all'affidatario ASD Falconarese 1919 il contratto per la gestione dell'impianto sportivo "Stadio Roccheggiani" - Reg. N. 4556/2018 del 05/05/2018 fino al 31/05/2024, così come previsto dall'originaria documentazione di gara, nelle more delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente ed agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in scadenza, oggetto di proroga;

RILEVATO CHE che il corrispettivo annuale posto a base d'asta (soggetto a ribasso) è determinato in € 13.114,75 + iva 22%;

VERIFICATO CHE la somma complessiva lorda per l'intero affidamento dal 01/06/2024 e fino al 31/07/2028, comprensiva dell'eventuale rinnovo fino al 31/07/2028, oltre all'eventuale proroga tecnica per massimo 6 mesi (dal 01/08/2028 al 31/01/2029) pari ad € 74.701,64 (Iva di legge inclusa se dovuta) è finanziata con risorse del Bilancio Comunale 2023/2025 e successive annualità e troverà allocazione al capitolo S. 0601.13.570 nei rispettivi anni finanziari di competenza, così ripartito:

2023:	€	35,00	(oneri ANAC)
2024:	€	9.333,31	(01/06/2024 - 31/12/2024)
2025:	€	16.000,00	(01/01/2025 - 31/12/2025)
2026:	€	16.000,00	(01/01/2026 - 31/12/2026)
2027:	€	16.000,00	(01/01/2027 - 31/12/2027)
2028:	€	16.000,00	(01/01/2028 - 31/12/2028)
2029:	€	1.333,33	(mese di gennaio 2029)

PRESO ATTO, come si evince dalla nota trasmessa dalla C.U.C. con nota Prot. n. 2539 del 28/05/2024, contenente tra gli altri i verbali n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 relativi alle sedute del Seggio di gara (amministrativo e tecnico) per



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

la procedura in oggetto, che si sono svolte in date 21/02/2024, 04/03/2023, 08/03/2024, 18/03/2024, 16/04/2024 e 10/05/2024 allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che:

- l'Ufficio Comune operante come C.U.C., in esecuzione della determinazione della CUC n. 81 del 29/12/2023 ha provveduto ad approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs N. 36/2023 da svolgersi mediante piattaforma GT MultiEnte per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" e delle relative attività di promozione e incentivazione della pratica sportiva del Comune di Falconara Marittima;

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima oltre che sulla Piattaforma Telematica GT-SUAM dal 29/12/2023 al 18/01/2024;

- entro il termine del 18/01/2024 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE n. 2 manifestazioni di interesse;

- Con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 4 del 1/02/2023, si è stabilito tra l'altro:

- di dare atto che a seguito dell'indagine di mercato sono stati individuati i suddetti n. 2 (due) operatori economici aventi i requisiti richiesti per essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" del Comune di Falconara Marittima;

- di invitare gli operatori economici come meglio individuati in premessa a procedura telematica negoziata mediante utilizzo della piattaforma regionale Gt-Suam per l'affidamento in appalto della gestione e manutenzione dell'impianto comunale "Stadio Roccheggiani" del Comune di Falconara Marittima;

- di approvare la lettera/schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati;

- di diramare l'invito tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) agli operatori individuati come sopra;

- di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte non dovesse essere inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio della procedura su piattaforma GT-SUAM;

- la lettera di invito (prot. n. 5187 del 02/02/2024) è stata inviata tramite piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte) in data 2/02/2024 con scadenza 20/02/2024;

- entro il suddetto termine sono pervenute offerte da parte degli operatori economici;

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, della valutazione dell'offerta economica, risultante dai sopra citati verbali 1, 2, 3, 4, 5 e 6 risulta il seguente aggiudicatario, come di seguito riepilogato:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO	CIG	AFFIDATARIO	VALORE ANNUO AFFIDAMENTO POSTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	RIBASSO OFFERTO E IMPORTO ANNUALE RIBASSATO (IVA esclusa)	VALORE AFFIDAMENTO PER IL PERIODO dal 01/06/2024 al 31/07/2026 (IVA esclusa)
Gestione Impianto sportivo "Stadio Roccheggiani"	A03FB3652A	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98	€ 13.114,75	35,00 % € 8.524,59	€ 18.469,91

DATO ATTO che con la medesima nota del n. 2539 del 28/05/2024 l'Ufficio Comune operante come CUC ha trasmesso le risultanze positive del controllo del possesso dei requisiti dichiarati da parte dell'operatore economico sopra indicato e che pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi in oggetto;

RITENUTO l'operato dell'Ufficio Comune operante come C.U.C. corretto e ritenuto pertanto opportuno approvare i citati verbali;

RITENUTO di conseguenza di poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo "Stadio Roccheggiani" e delle relative attività di promozione e incentivazione della pratica sportiva - CIG **A03FB3652A** per il periodo dal 01.06.2024 al 31.07.2026, con eventuale rinnovo di due anni (dal 01.08.2026 al 31.07.2028), oltre ad una eventuale proroga tecnica di sei mesi nei confronti dell'operatore economico A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98, per quanto motivato alle premesse;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto e, per l'effetto, di:

- di approvare i verbali n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 trasmessi dalla C.U.C. con nota Prot. n. 2539 del 28/05/2024, relativi alle sedute del Seggio di gara (amministrativo e tecnico) per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs N. 36/2023 da svolgersi mediante piattaforma GT MultiEnte per l'affidamento in oggetto, che si sono svolte nelle date del 21/02/2024, 04/03/2023, 08/03/2024, 18/03/2024, 16/04/2024 e 10/05/2024 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di procedere di conseguenza all'aggiudicazione definitiva ed efficace del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo "Stadio



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Roccheggiani" e delle relative attività di promozione e incentivazione della pratica sportiva, per il periodo dal 01.06.2024 al 31.07.2026, con eventuale rinnovo di due anni (dal 01.08.2026 al 31.07.2028), oltre ad una eventuale proroga tecnica di sei mesi nei confronti dell'operatore economico A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98, - CIG **A03FB3652A**, per l'importo di aggiudicazione che si riporta di seguito:

OGGETTO	CIG	AFFIDATARIO	VALORE ANNUO AFFIDAMENTO POSTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	RIBASSO OFFERTO E IMPORTO ANNUALE RIBASSATO (IVA esclusa)	VALORE AFFIDAMENTO PER IL PERIODO dal 01/06/2024 al 31/07/2026 (IVA esclusa)
Gestione Impianto sportivo "Stadio Roccheggiani"	A03FB3652A	A.S.D. OLIMPIA JUVENTU FALCONARA 98	€ 13.114,75	35,00 % € 8.524,59	€ 18.469,91

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

3. DI IMPEGNARE la somma di **euro 22.533,30** che sarà così imputata:

Esercizio: 2024		CUP/CIG:		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0601.13.570	IMPIANTI SPORTIVI: SERVIZI AUSILIARI	A.S.D. OLIMPIA - JUVENTU' - FALCONARA 98 VIA GUGLIELMO MARCONI 76 FALCONARA MARITTIMA AN P.IVA:02678140423	€ 6.066,65	2024 - 00191.002

Descrizione: Gestione Stadio "Roccheggiani" : 01/06/2024 - 31/12/2024

Esercizio: 2025		CUP/CIG:		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0601.13.570	IMPIANTI SPORTIVI: SERVIZI AUSILIARI	P.IVA:02678140423	€ 10.400,00	2025 - 00097.001

Descrizione: Gestione Stadio "Roccheggiani": 01/01/2025 - 31/12/2025

Esercizio: 2026		CUP/CIG:		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0601.13.570	IMPIANTI SPORTIVI: SERVIZI AUSILIARI	P.IVA:02678140423	€ 6.066,65	2026 - 00065.001

Descrizione: Gestione Stadio "Roccheggiani" 01/01/2026 - 31/07/2026

4. di ACCERTARE contestualmente, a conclusione dell'affidamento dell'impianto sportivo in oggetto, un'economia di spesa pari a 3.331,65 €, da utilizzare per le esigenze gestionali assegnate al servizio Sport, come di seguito:

Esercizio: 2024		CUP/CIG:		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0601.13.570	IMPIANTI SPORTIVI: SERVIZI AUSILIARI	0 P.IVA:	€ 3.331,65	Var. negativa2024 - 00191

Descrizione: economia da ribasso di gara anno 2023 - Gestione Stadio Roccheggiani



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

5. di trasmettere la presente Determinazione alla C.U.C. per gli adempimenti di competenza;

6. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

7. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, c. 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;

8. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b;

11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37, del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line (protezione dei dati personali in riferimento alla pubblicazione di atti, documenti ed informazioni sul sito Web Istituzionale e all'Albo Pretorio On Line);

13. DI INDIVIDUARE come Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Funzionario EQ Stefania Sorci;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

14. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è:

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Stefania Sorci

Falconara Marittima, 29/05/2024

F.to **IL DIRIGENTE**
Alberto Brunetti
